



ZAPYTANIE OFERTOWE nr OBP.271.1.2026

na wykonanie ekspertyzy technicznej w celu przystosowania na Miejsce Doraźnego Schronienia piwnicy w szkole w miejscowości Czernice Borowe oraz w budynku w miejscowości Chojnowo gm. Czernice Borowe

Wartość szacunkowa niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 170 000 zł netto. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.

1. Zamawiający

Gmina Czernice Borowe

ul. Dolna 2

06-415 Czernice Borowe

NIP: 761-148-59-06

REGON: 130378060

2. Informacja o finansowaniu zamówienia

Zamówienie jest planowane do realizacji w ramach środków finansowych pochodzących z budżetu państwa zadań zleconych z Obszaru I i realizowanych z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC).

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zamówienie może podlegać kontroli przez instytucje uprawnione do kontroli prawidłowości wydatkowania środków publicznych oraz środków pochodzących z projektu. Oferta oraz dokumenty składane przez Wykonawcę powinny umożliwiać ocenę zgodności oferowanej usługi z wymaganiami Zamawiającego, kwalifikowalności wydatku, rynkowości ceny oraz prawidłowości realizacji usługi.

3. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania ekspertyzy technicznej dwóch obiektów wytypowanych na Miejsce Doraźnego Schronienia znajdujących się na terenie gminy Czernice Borowe:
 - a) **Lokalizacja nr 1** – piwnica gminnego budynku w którym znajduje się szkoła podstawowa zlokalizowanego w m. Czernice Borowe przy ulicy 21 Pułku Piechoty Dzieci Warszawy 10, 06-415 Czernice Borowe
 - b) **Lokalizacja nr 2** – murowany budynek po byłej oborze znajdujący się pod adresem Chojnowo 1B gmina Czernice Borowe.pod kątem możliwości ich przystosowania na Miejsca Doraźnego Schronienia.
2. Wykonanie dokumentacji w formie specjalistycznych ekspertyz technicznych dla przedmiotowych obiektów ma na celu:
 - a) szczegółową ocenę aktualnego stanu technicznego obiektu oraz jego przydatności do wykorzystania jako miejsce doraźnego schronienia,



- b) zidentyfikować problemy konstrukcyjne,
- c) ocenić bezpieczeństwo użytkowania,
- d) określić zakres niezbędnych rozwiązań projektowych, wprowadzając konkretne parametry nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnicy i budynku po oborze do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia i tym samym określić konieczne do wykonania roboty budowlane lub zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego jak również zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 poz. 932).*

3. Ekspertyza techniczna winna zawierać w szczególności:

- a) Opis przedmiotu opracowania i cel jakiemu ma służyć.
- b) Podstawy sporządzenia ekspertyzy.
- c) Opis stanu istniejącego.
- d) Stan techniczny elementów konstrukcyjnych.
- e) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane.
- f) Opis dokonanych odkrywek i badań.
- g) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów.
- h) Ewentualne obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych.
- i) Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu i przydatności na miejsce doraźnego schronienia,
- j) Zalecenia dotyczące konieczności wykonania robót budowlanych aby spełniać wymagania na miejsce doraźnego schronienia,
- k) Określenie szacunkowych planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych aby przystosować obiekt do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony
- l) Określenie terminu ważności ekspertyzy

4. Wymagania Zamawiającego:

- a) ekspertyza powinna być wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego spełniającego wymogi określone w art. 8b *Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1783);*
- b) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania,
- c) sporządzenie ekspertyzy technicznej w 2 egz. wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej;
- d) ekspertyza techniczna powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - *ustawą z dnia 05 grudnia 2024r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024r. poz.1907 z późn. zm.)*
 - *ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 roku, poz. 524.);*
 - *rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025r. poz. 932).*



- *rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 01 lipca 2025 w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. z 2025r. poz. 933).*
- *rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458);*
- *ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.);*
- *rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 roku poz. 822 z późn. zm.).*
- aktualnymi aktami prawnymi, przepisami oraz normami państwowymi i branżowymi.

4. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **do 31.07.2026r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu

1. Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) gwarantują należyte wykonanie zlecenia oraz spełniają wymogi;
- b) dysponują odpowiednimi osobami – ekspertyza winna być sporządzona przez osobę posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego oraz będącą członkiem odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa i mieć opłaconą składkę członkowską,
- c) posiadają doświadczenie zawodowe polegające na zrealizowaniu co najmniej jednego zlecenia dotyczącego wykonania ekspertyzy technicznej obiektu, pod kątem możliwości jego wykorzystania jako budowla ochronna, o czym mowa w rozporządzeniu MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne, w okresie pięciu lat poprzedzających postępowanie,
- d) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) wykonują usługę na własny koszt i ryzyko,
- g) zapewnią realizację zamówienia bez zaliczkowania w okresie realizacji umowy,
- h) zapewnią minimum 14 - dniowy termin płatności po zrealizowaniu zlecenia,
- i) nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści



majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

2. Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.
3. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który realizując wcześniej zamówienia na rzecz Zamawiającego, dopuścił się naruszenia warunków podpisanych umów lub zrealizował zamówienie w sposób nienależyty, narażając Zamawiającego na problemy związane z realizacją zadania.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wzór stanowi załącznik nr 1)
 - b) oświadczenie o niekaralności,
 - c) posiadane referencje,
 - d) podpisana klauzula informacyjna (wzór stanowi załącznik nr 3),
 - e) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień rzeczoznawcy budowlanego.
2. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym, zgodnie z danymi ujawnionymi w rejestrze przedsiębiorców lub pełnomocnika.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień do treści oferty, za wyjątkiem poprawiania ceny przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przewiduje możliwość – w przypadku wystąpienia takiej konieczności – przeprowadzenia negocjacji w sytuacji, gdy zostanie złożona jedna oferta, która będzie przekraczała budżet przewidziany na realizację zadania.

7. Termin i sposób składania ofert

Ofertę cenową wraz z załącznikami należy złożyć w terminie **do 22.06.2026r. do godz. 10:00** w formie:

Ofertę należy przesłać

- a) drogą elektroniczną na adres: sekretariat@czerniceborowe.pl ;
- b) w formie papierowej w zapieczętowanej kopercie osobiście w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe
- c) za pośrednictwem e-Doręczeń : adres AE:PL-73179-64518-FWTFS-17

W tytule wiadomości należy wpisać:

„Oferta – wykonanie ekspertyzy technicznej w celu przystosowania obiektów na MDS w miejscowości Czernice Borowe oraz w miejscowości Chojnowo gm. Czernice Borowe”



Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

8. Kryterium wyboru ofert

1. Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej ceny brutto jako wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia, która będzie obejmować wszystkie czynności związane ze świadczeniem usługi - zgodnie z przesłanym i wypełnionym formularzem ofertowym. Cena zaoferowana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków.
2. Kryterium cenowe: Wynagrodzenie Wykonawcy za całość zamówienia (z formularza ofertowego) – 100 %.
3. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Opis sposobu obliczania oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Złożone oferty muszą obejmować wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania.
2. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę.
3. Zawarcie umowy nastąpi w terminie uzgodnionym z wybranym Wykonawcą.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przedkładający najkorzystniejszą ofertę, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający dokona ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty, bez uwzględnienia ofert Wykonawcy uchylającego się od podpisania umowy.
5. W przypadku, gdy kolejna najkorzystniejsza oferta będzie spełniała stawiane wymagania, Zamawiający nie będzie w takiej sytuacji przeprowadzał kolejnego postępowania.

10. Przesłanki odrzucenia oferty

Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

1. Została złożona po terminie,
2. Nie zawiera ceny lub danych pozwalających na ocenę oferty,
3. Jej treść jest niezgodna z przedmiotem zamówienia,
4. Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów,
5. Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania,
6. W przypadku gdy cena oferty będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości należytego wykonania zamówienia, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, w tym przedstawienia kalkulacji ceny. Brak złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie albo złożenie wyjaśnień niepotwierdzających realności wykonania zamówienia może skutkować odrzuceniem oferty,
7. Oferta została przygotowana w sposób uniemożliwiający ocenę jej zgodności z wymaganiami Zamawiającego.



11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, którego ofertę wybrano zostanie przekazana Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza odrębnym pismem, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia składania ofert, a jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów – 7 dni od dnia na złożenie wyjaśnień lub uzupełnienie dokumentów. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

Zamawiający odrzuci oferty rażąco niezgodne z treścią zapytania cenowego, których nie można prowadzić w toku udzielania wyjaśnień i uzupełniania dokumentów.

12. Warunki płatności

Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku, po prawidłowym wykonaniu usługi potwierdzonym protokołarnym przekazaniem kompletnej dokumentacji.

Termin płatności wynosi **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

13. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym projektem umowy i na warunkach złożonej oferty.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

14. Osoba do kontaktu:

- **Natalia Warmus** - Telefon: **236746215 wew. 37**
E-mail: natalia.warmus.ug@czerniceborowe.pl
- **Tomasz Łysiak** - Telefon: **236746215 wew. 37**
E-mail: tomasz.lysiak.ug@czerniceborowe.pl

15. Postanowienia końcowe:

1. Każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić,
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty podpisując umowę na realizację zadania z wybranym Wykonawcą,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku przebiegu procedury uniemożliwiającej wyłonienie Wykonawcy, w tym np. przekroczenie przez Wykonawców kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.

Czernice Borowe

**Wojciech
Brzeziński**

Elektronicznie podpisany
przez Wojciech Brzeziński
Data: 2026.06.12 14:15:43
+02'00'

.....
Wójt Gminy Czernice Borowe



Załączniki

Integralną część zapytania ofertowego stanowią:

- a) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,*
- b) Załącznik nr 2 – projekt umowy,*
- c) Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna.*



FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy postępowania pn.: „Wykonanie ekspertyzy technicznej w celu przystosowania na Miejsce Doraźnego Schronienia piwnicy w szkole w miejscowości Czernice Borowe oraz w budynku w miejscowości Chojnowo gm. Czernice Borowe”.

1. Dane Wykonawcy

1. Pełna nazwa (firma):
2. Adres siedziby:
3. NIP: REGON:
4. KRS/CEIDG (jeżeli dotyczy):
5. Osoba do kontaktu:
6. Telefon: E-mail:

2. Oferta cenowa

Oferuję usługę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym za:

Cenę netto.....zł
(słownie:.....)

Podatek VAT zł
(słownie:.....)

Cenę brutto.....zł
(słownie:.....)

3. Do oferty załączam:

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wzór stanowi załącznik nr 1)
- b) oświadczenie o niekaralności,
- c) posiadane referencje,
- d) podpisana klauzula informacyjna (wzór stanowi załącznik nr 3),
- e) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień rzeczoznawcy budowlanego,
- f)

4. Oświadczenia Wykonawcy

- a) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.



- b) Oświadczam, że cena obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
- c) Zobowiązuję się do realizacji zamówienia w okresie: **do 31.07.2026.**
- d) Oświadczam, że jestem związany/a niniejszą ofertą przez **14 dni** od upływu terminu składania ofert.
- e) Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia jeżeli są wymagane przepisami do realizacji usługi (jeżeli dotyczy).

....., dn.

.....
(pieczęć i podpis oferenta)



UMOWA NR

zawarta w dniu w Czernicach Borowych,

pomiędzy:

Gminą Czernice Borowe,

ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, NIP: 761-148-59-06 zwaną w dalszej części
„Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

1. Wojciech Wojciecha Brzezińskiego – Wójta Gminy Czernice Borowe,
przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Gminy – Grażyny Pszczółkowskiej

a

.....

(nazwa Wykonawcy, adres, NIP) zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez:

1.
2.

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr OBP 271.1.2026 z dnia 11.06.2026r.

I. Przedmiot umowy

5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu ekspertyzy technicznej dwóch obiektów wytypowanych na Miejsce Doraźnego Schronienia znajdujących się na terenie gminy Czernice Borowe:
 - a) **Lokalizacja nr 1** – piwnica gminnego budynku w którym znajduje się szkoła podstawowa zlokalizowanego w m. Czernice Borowe przy ulicy 21 Pułku Piechoty Dzieci Warszawy 10, 06-415 Czernice Borowe



- b) **Lokalizacja nr 2** – murowany budynek po byłej oborze znajdujący się pod adresem Chojnowo 1B gmina Czernice Borowe.
6. Ekspertyza techniczna zostanie wykonana w celu:
- oceny aktualnego stanu technicznego obiektu oraz jego przydatności do wykorzystania jako miejsce doraźnego schronienia,
 - zidentyfikowania problemów konstrukcyjnych,
 - oceny bezpieczeństwa użytkowania,
 - określenie zakresu niezbędnych rozwiązań projektowych, wprowadzając konkretne parametry nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnicy i budynku po oborze do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia i tym samym określić konieczne do wykonania roboty budowlane lub zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego jak również zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 poz. 932)*.
7. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
- przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów,
 - wykonanie niezbędnej inwentaryzacji w zakresie koniecznym do sporządzenia ekspertyzy,
 - ocenę stanu technicznego elementów Budynków, w szczególności konstrukcji, fundamentów, ścian, stropów, dachu, elewacji, schodów, balkonów, instalacji lub innych elementów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - identyfikację uszkodzeń, wad, usterek, zużycia technicznego oraz potencjalnych zagrożeń,
 - określenie przyczyn stwierdzonych uszkodzeń lub nieprawidłowości,
 - ocenę możliwości dalszego użytkowania Budynku lub jego części,
 - przedstawienie wniosków i zaleceń technicznych,
 - wskazanie rekomendowanego zakresu robót naprawczych, zabezpieczających lub modernizacyjnych,
 - sporządzenie dokumentacji fotograficznej,
 - sporządzenie pisemnej ekspertyzy technicznej.
8. Ekspertyza budowlana zostanie opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 3 Zapytania ofertowego („przedmiot zamówienia”).
9. Ekspertyza budowlana zostanie opracowana odrębnie dla każdego obiektu budowlanego (każdej lokalizacji) wymienionej w pkt. I.1.niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a ekspertyza zostanie wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego spełniającego wymogi określone w art. 8b *Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1783)*
-

II. Termin wykonania umowy



1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do dnia 31.07.2026r.**
 2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej ekspertyzy technicznej, sporządzonej zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia.
 3. Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą Budynku w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin lub prawidłowość wykonania umowy.
-

III. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - a) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) z należytą starannością zawodową,
 - d) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - e) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane dla danego zakresu ekspertyzy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość, kompletność i rzetelność sporządzonej ekspertyzy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym terminu wizji lokalnej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej stwierdzonych uszkodzeń, usterek, nieprawidłowości oraz elementów istotnych dla oceny technicznej Budynku.
 6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej.
 7. W przypadku korzystania z podwykonawców Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.
-

IV. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Budynku w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - b) udzielenia informacji niezbędnych do wykonania ekspertyzy,
 - c) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,



- d) dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - e) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z umową.
2. Brak dokumentacji technicznej Budynku nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania ekspertyzy, o ile jej wykonanie jest możliwe na podstawie wizji lokalnej, pomiarów, inwentaryzacji, badań lub innych czynności przewidzianych w umowie, ofercie albo opisie przedmiotu zamówienia.
-

V. Zakres i forma ekspertyzy technicznej

1. **Sporządzona ekspertyza techniczna winna zawierać w szczególności:**
 - a) Opis przedmiotu opracowania i cel jakiemu ma służyć.
 - b) Podstawy sporządzenia ekspertyzy.
 - c) Opis stanu istniejącego.
 - d) Stan techniczny elementów konstrukcyjnych.
 - e) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane.
 - f) Opis dokonanych odkrywek i badań.
 - g) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów.
 - h) Ewentualne obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych.
 - i) Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu i przydatności na miejsce doraźnego schronienia,
 - j) Zalecenia dotyczące konieczności wykonania robót budowlanych aby spełniać wymagania na miejsce doraźnego schronienia,
 - k) Określenie szacunkowych planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych aby przystosować obiekt do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony
 - l) Określenie terminu ważności ekspertyzy
2. Ekspertyza powinna jednoznacznie wskazywać, czy Budynek albo jego część:
 - 1. może być dalej użytkowany bez ograniczeń,
 - 2. może być użytkowany pod określonymi warunkami,
 - 3. wymaga wykonania robót zabezpieczających,
 - 4. wymaga wykonania robót naprawczych,
 - 5. nie powinien być użytkowany do czasu wykonania określonych działań.
3. Ekspertyza zostanie przekazana Zamawiającemu w następującej formie:
 - 1. 3 egzemplarze w wersji papierowej,
 - 2. wersja elektroniczna w formacie PDF,
 - 3. wersja edytowalna w formacie DOC/DOCX, jeżeli Zamawiający tego wymaga.
4. Ekspertyza powinna być podpisana przez osobę lub osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli są wymagane dla danego zakresu opracowania.



VI. Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną ekspertyzę techniczną w terminie określonym w części II umowy.
2. Zamawiający dokona weryfikacji ekspertyzy w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
3. Zamawiający może:
 1. przyjąć ekspertyzę bez zastrzeżeń,
 2. przyjąć ekspertyzę z zastrzeżeniami,
 3. odmówić odbioru ekspertyzy w przypadku stwierdzenia istotnych braków, wad lub niezgodności z umową.
4. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od dnia ich przekazania.
5. Wykonawca może odmówić uwzględnienia uwag Zamawiającego wyłącznie wtedy, gdy są one niezgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub zakresem umowy. Odmowa wymaga pisemnego uzasadnienia.
6. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
7. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady ekspertyzy ujawnione po odbiorze.

VII. Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł netto**
plus podatek VAT w wysokości **zł**
co daje łącznie **zł brutto**
słownie:

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności:
 1. koszty wizji lokalnych,
 2. koszty dojazdów,
 3. koszty pomiarów i analiz,
 4. koszty sporządzenia dokumentacji fotograficznej,
 5. koszty opracowania ekspertyzy,
 6. koszty wydruków,
 7. koszty przekazania dokumentacji,
 8. wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, jeżeli dotyczy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.



4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru bez zastrzeżeń.
 5. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
-

VIII. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków ekspertyzy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - d) za naruszenie obowiązku poufności, w wysokości 500 zł za każde naruszenie.
 2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto.
 3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
-

IX. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady za opracowaną ekspertyzę w okresie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.
 2. Wykonawca odpowiada za kompletność, rzetelność i poprawność techniczną ekspertyzy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki błędów, wad, braków lub nieprawidłowych wniosków zawartych w ekspertyzie, jeżeli wynikają one z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 4. Wykonawca oświadcza, że ekspertyza zostanie sporządzona samodzielnie, rzetelnie i zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej.
-

X. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w pkt. VII Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do ekspertyzy technicznej oraz jej części, w zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu przepisów prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
3. Przeniesienie praw obejmuje następujące pola eksploatacji:



- a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - c) przechowywanie w systemach informatycznych Zamawiającego,
 - d) drukowanie i kopiowanie,
 - e) udostępnianie osobom trzecim w związku z realizacją inwestycji, remontu, postępowania administracyjnego, sądowego lub kontrolnego,
 - f) wykorzystywanie jako podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, kosztorysowej, przetargowej lub wykonawczej,
 - g) dokonywanie opracowań, zmian, skrótów i aktualizacji, z zachowaniem praw osobistych autora.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do ekspertyzy oraz na zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie tych praw.
 5. Wykonawca oświadcza, że wykonana ekspertyza nie będzie naruszać praw osób trzecich.
-

XI. Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności informacji dotyczących stanu Budynku, dokumentacji technicznej, planowanych inwestycji, danych organizacyjnych, finansowych i prawnych Zamawiającego.
 2. Obowiązek poufności obowiązuje w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
 3. Wykonawca może ujawnić informacje poufne wyłącznie osobom zaangażowanym w wykonanie umowy, pod warunkiem zobowiązania ich do zachowania poufności.
 4. Obowiązek poufności nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
-

XII. Dane osobowe

1. Jeżeli w związku z realizacją umowy dojdzie do przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
 2. Jeżeli wykonanie umowy będzie wymagało powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
-

XIII. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy albo rozwiązać ją ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:



1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 2. Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią,
 3. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni,
 4. Wykonawca nie usunął wad lub braków ekspertyzy w wyznaczonym terminie,
 5. Wykonawca naruszył obowiązek poufności,
 6. Wykonawca powierzył wykonanie umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną określoną w pkt.VIII.
 3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy, o ile ma ona dla Zamawiającego samodzielną wartość użytkową.
-

XIV. Komunikacja Stron

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
 - a) **Natalia Warmus** - Telefon: **236746215 wew. 37** E-mail: **natalia.warmus.ug@czerniceborowe.pl**
 - b) **Tomasz Łysiak** - Telefon: **236746215 wew. 37** E-mail: **tomasz.lysiak.ug@czerniceborowe.pl**
 2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:

imię i nazwisko:

telefon:

e-mail:
 3. Zgłoszenia, uwagi, akceptacje i informacje robocze mogą być przekazywane pocztą elektroniczną, chyba że umowa wymaga formy pisemnej.
-

XV. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności, chyba że przepisy prawa wymagają formy szczególnej.
2. Zmiana danych adresowych, kontaktowych lub rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga niezwłocznego poinformowania drugiej Strony.



XVI. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Spory wynikłe z realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki.

XVII. Załączniki

1. Załącznik nr 1: oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2: wzór protokołu odbioru.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....



PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony w dniu w w sprawie odbioru wykonanie ekspertyzy technicznej dwóch obiektów wytypowanych na Miejsce Doraźnego Schronienia znajdujących się na terenie gminy Czernice Borowe tj.

1. Ekspertyza techniczna piwnicy gminnego budynku w którym znajduje się szkoła podstawowa zlokalizowanego w m. Czernice Borowe przy ulicy 21 Pułku Piechoty Dzieci Warszawy 10, 06-415 Czernice Borowe wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz
2. Ekspertyza techniczna murowanego budynku po byłej oborze znajdujący się pod adresem Chojnowo 1B gmina Czernice Borowe wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

Wykonawca:
przekazuje Zamawiającemu przedmiot zamówienia określony w ust. 1 umowy nr z dnia r.

Odbioru dokonano w składzie:

1) Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

2) Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Termin realizacji usługi, zgodnie z umową:

Uwagi dotyczące terminu realizacji:

W czasie odbioru stwierdzono, że usługa została wykonana zgodnie z w/w umową.

Protokół wykonano w 2 egzemplarzach

a) egzemplarz nr 1 protokołu - dla Zamawiającego,

b) egzemplarz nr 2 protokołu dla Wykonawcy.

.....
Przedstawiciele Zamawiającego

.....
Przedstawiciel Wykonawcy



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej: RODO, informuję, że:

1. Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czernice Borowe, z siedzibą przy ul. Dolnej 2, 06-415 Czernice Borowe, tel. 23 674 62 15, e-mail: sekretariat@czerniceborowe.pl.

2. Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie Gminy Czernice Borowe został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@czerniceborowe.pl lub pisemnie na adres Administratora.

Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

1. przeprowadzenia zapytania ofertowego,
2. dokonania oceny złożonych ofert,
3. wyboru najkorzystniejszej oferty,
4. kontaktu z wykonawcami w sprawach związanych z prowadzonym postępowaniem,
5. zawarcia i realizacji umowy, jeżeli oferta zostanie wybrana,
6. prowadzenia dokumentacji księgowej, finansowej i archiwalnej,
7. dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

1. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków wynikających z przepisów o finansach publicznych, rachunkowości oraz archiwizacji dokumentacji,
2. art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. podjęcie działań przed zawarciem umowy oraz wykonanie umowy, jeżeli oferta zostanie wybrana,
3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed ewentualnymi roszczeniami.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego dla zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 170 000 zł netto. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

4. Zakres przetwarzanych danych

Administrator może przetwarzać w szczególności następujące dane osobowe: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, nazwę prowadzonej działalności gospodarczej, adres prowadzenia działalności lub adres do korespondencji, numer NIP, numer REGON, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, dane zawarte w ofercie oraz dane niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.



5. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia zapytania ofertowego, wyboru oferty, zawarcia i realizacji umowy, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi archiwizacji, rachunkowości, sprawozdawczości oraz dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.

6. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, w szczególności organom kontroli, organom administracji publicznej, sądom, prokuraturze oraz innym uprawnionym instytucjom.

Dane mogą być również przekazywane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi informatyczne, pocztowe, prawne, księgowe, archiwizacyjne lub inne usługi niezbędne do realizacji celów przetwarzania, na podstawie stosownych umów i wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania tych usług.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu prawo do:

1. dostępu do treści swoich danych osobowych,
2. sprostowania danych osobowych,
3. ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
4. usunięcia danych osobowych, jeżeli przepisy prawa na to pozwalają,
5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
6. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

8. Przekazywanie danych do państwa trzeciego oraz profilowanie

Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również nie będą podlegały profilowaniu.

9. Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w zapytaniu ofertowym, złożenia oferty, prowadzenia korespondencji oraz ewentualnego zawarcia i realizacji umowy.

Niepodanie danych osobowych może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia oferty lub zawarcia umowy.

Potwierdzam zapoznanie się w klauzulą informacyjną:

....., dn.

.....
(pieczęć i podpis oferenta)