

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/ oraz § 6 i 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

Wójt Gminy Czernice Borowe ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiącej mienie komunalne Gminy Czernice Borowe

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki	Wadium zł	Cena wywoławcza zł	w tym VAT	Opis nieruchomości
Obrzebiec	19	OS1P/00032073/7	LSV-0,3994 PSVI 0,0750, RV-0,2825	0,7569	4 400,00	88 850,00	0	Niezabudowana nieruchomość przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernice Borowe na cele rolne.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

- 1. Forma zbycia :** sprzedaż.
- 2. Tryb zbycia :** przetarg nieograniczony
- 3. Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernice Borowe. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto nr 56 8220 0004 0100 0244 2001 0160 BS Grudusk najpóźniej 3 dni przed datą przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrującej przetarg. Wadium wpłacone w innej formie, przez uczestnika, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Do ceny nabycia nieruchomości zostaną naliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży /koszt wyceny, ewentualnie koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Do zaferowanej ceny został wliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 maja 2026 r. do godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Czernicach Borowych ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, pokój nr 23. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Zastrzeżenie się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca od dnia ogłoszenia wyników. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej zaferowanej kwoty w przeddzień zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na stronie internetowej www.czerniceborowe.pl i www.bip.czerniceborowe.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernice Borowe i w prasie o zasięgu powiatowym.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 23 6746215 w. 38 lub osobiście w Urzędzie Gminy Czernice Borowe pokój nr 7