

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Czernice Borowe

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERNICE BOROWE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dolna 2

1.5.2.) Miejscowość: Czernice Borowe

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-415

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@czerniceborowe.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.czerniceborowe.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Czernice Borowe

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1b48ab7-2fbe-4fd5-8ba6-2786404263ed

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191654

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029669/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie gminy Czernice Borowe

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Tak

2.12.) Rodzaj wykonawców, którzy mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia:

art. 94 ust. 1 pkt 2) ustawy

art. 94 ust. 1 pkt 3) ustawy

art. 94 ust. 1 pkt 4) ustawy

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c1b48ab7-2fbe-4fd5-8ba6-2786404263ed>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu na Platformie e-Zamówienia i instrukcji złożenia oferty na stronie <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>

Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu zobowiązany jest posiadać konto podmiotu Wykonawca na Platformie

e-Zamówienia. Informacje na temat zakładania konta oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia zawiera Regulamin Platformy e-Zamówienia oraz zakładka Centrum Pomocy. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce Zgłoś problem.

Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem Formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce Formularze. Możliwość korzystania z Formularzy do komunikacji w pełnym zakresie wymaga posiadania konta Wykonawcy oraz zalogowania się. Do korzystania z Formularzy do komunikacji służących do zadawania pytań dotyczących treści SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z ROZDZIAŁ 20. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IRG.271.3.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

. Część 1 – OSP Czernice Borowe

1. Przedmiot zamówienia w zakresie Części 1 obejmuje modernizację energetyczną budynku OSP Czernice Borowe.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a. docieplenie stropodachu nad garażem OSP wełną mineralną o grubości 10 cm i współczynnika lambda 0,033, w ilości wynikającej z audytu energetycznego(130 m²)
 - b. wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW na potrzeby redukcji zużycia energii elektrycznej,
 - c. wykonanie wszelkich robót towarzyszących, pomocniczych, odtworzeniowych i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-08-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

- 4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę oferty odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą składa ofertę.
2. Cena oferty dla danej części musi obejmować całkowite wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu robót objętych tą częścią zamówienia, wraz ze wszystkimi kosztami niezbędnymi do należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty powinna uwzględniać w szczególności: koszty robót podstawowych, robót towarzyszących, robót odtworzeniowych, materiałów, urządzeń, transportu, montażu, prób, sprawdzeń, uruchomień, pomiarów, odbiorów, zgłoszeń, dokumentacji powykonawczej, uporządkowania terenu robót, utylizacji odpadów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją postępowania.
4. Jeżeli z dokumentacji postępowania wynika obowiązek wykonania robót odtworzeniowych, pomocniczych lub towarzyszących, wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w cenie oferty, nawet jeżeli nie zostały odrębnie wskazane w opisie zakresu robót.
5. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena podana w ofercie musi być ceną brutto, tj. zawierać podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
8. Jeżeli wybór oferty prowadziłby do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wykonawca ma obowiązek przekazać w ofercie wymagane informacje.
9. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty cenowej na podstawie całej dokumentacji zamówienia, w tym audytów energetycznych oraz Opisu przedmiotu zamówienia.
10. Z uwagi na brak przedmiarów robót wykonawca zobowiązany jest do dokonania kalkulacji ceny oferty na podstawie audytów energetycznych, Opisu przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentów zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich robót i czynności niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia w zakresie Części 2 obejmuje modernizację energetyczną budynku OSP Pawłowo Kościelne.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a. docieplenie podłogi sali głównej i łazienek płytą styropianową o grubości 8 cm i współczynnika lambda 0,036, w ilości 180 m²,
 - b. wykonanie robót odtworzeniowych po wykonaniu docieplenia podłogi, w tym odtworzenie warstw posadzkowych, położenie gresu,
 - c. docieplenie stropu wełną mineralną o grubości 15 cm i współczynnika lambda 0,033, w ilości 160 m²,
 - d. wymianę oświetlenia na energooszczędne, obejmującą 12 opraw LED o mocy 36 W każda,
 - e. wykonanie robót towarzyszących, odtworzeniowych i wykończeniowych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-07-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

- 4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę oferty odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą składa ofertę.
2. Cena oferty dla danej części musi obejmować całkowite wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu robót objętych tą częścią zamówienia, wraz ze wszystkimi kosztami niezbędnymi do należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty powinna uwzględniać w szczególności: koszty robót podstawowych, robót towarzyszących, robót odtworzeniowych, materiałów, urządzeń, transportu, montażu, prób, sprawdzeń, uruchomień, pomiarów, odbiorów, zgłoszeń, dokumentacji powykonawczej, uporządkowania terenu robót, utylizacji odpadów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją postępowania.
4. Jeżeli z dokumentacji postępowania wynika obowiązek wykonania robót odtworzeniowych, pomocniczych lub towarzyszących, wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w cenie oferty, nawet jeżeli nie zostały odrębnie wskazane w opisie zakresu robót.
5. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena podana w ofercie musi być ceną brutto, tj. zawierać podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
8. Jeżeli wybór oferty prowadziłby do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wykonawca ma obowiązek przekazać w ofercie wymagane informacje.
9. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty cenowej na podstawie całej dokumentacji zamówienia, w tym audytów energetycznych oraz Opisu przedmiotu zamówienia.
10. Z uwagi na brak przedmiarów robót wykonawca zobowiązany jest do dokonania kalkulacji ceny oferty na podstawie audytów energetycznych, Opisu przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentów zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich robót i czynności niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia w zakresie Części 3 obejmuje modernizację energetyczną budynku OSP Rostkowo.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a. docieplenie dachu i stropów podwieszanych wełną mineralną, w tym skosów pod płytą g-k i sufitów podwieszanych, o grubości 20 cm i współczynnika lambda 0,032, w ilości około 303 m²,
 - b. wykonanie robót odtworzeniowych, w tym odtworzenie zabudów z płyt g-k,
 - c. wymianę oświetlenia na energooszczędne obejmującą 30 opraw LED o mocy 36 W każda,
 - d. wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW,
 - e. wykonanie robót towarzyszących, odtworzeniowych i wykończeniowych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

- 4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę oferty odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą składa ofertę.
2. Cena oferty dla danej części musi obejmować całkowite wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu robót objętych tą częścią zamówienia, wraz ze wszystkimi kosztami niezbędnymi do należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty powinna uwzględniać w szczególności: koszty robót podstawowych, robót towarzyszących, robót odtworzeniowych, materiałów, urządzeń, transportu, montażu, prób, sprawdzeń, uruchomień, pomiarów, odbiorów, zgłoszeń, dokumentacji powykonawczej, uporządkowania terenu robót, utylizacji odpadów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją postępowania.
4. Jeżeli z dokumentacji postępowania wynika obowiązek wykonania robót odtworzeniowych, pomocniczych lub towarzyszących, wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w cenie oferty, nawet jeżeli nie zostały odrębnie wskazane w opisie zakresu robót.
5. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena podana w ofercie musi być ceną brutto, tj. zawierać podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
8. Jeżeli wybór oferty prowadziłby do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wykonawca ma obowiązek przekazać w ofercie wymagane informacje.
9. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty cenowej na podstawie całej dokumentacji zamówienia, w tym audytów energetycznych oraz Opisu przedmiotu zamówienia.
10. Z uwagi na brak przedmiarów robót wykonawca zobowiązany jest do dokonania kalkulacji ceny oferty na podstawie audytów energetycznych, Opisu przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentów zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich robót i czynności niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia w zakresie Części 4 obejmuje modernizację energetyczną budynku OSP Węgra.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a. docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 10 cm i współczynnika lambda 0,036, w ilości 287,3 m²,
 - b. docieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm i współczynnika lambda 0,032, w ilości około 253,6 m²,
 - c. wymianę wszystkich okien na trzyszybowe o współczynnika przenikania ciepła nie większym niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - d. wymianę bram garażowych na zgodne z wymaganiami WT 2021,
 - e. wymianę drzwi wejściowych do budynku o współczynnika przenikania ciepła nie większym niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - f. wymianę źródła ogrzewania na ogrzewanie elektryczne zasilane z OZE, (grzejniki elektryczne)
 - g. modernizację ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zbiornika CWU z grzałką elektryczną,
 - h. wymianę oświetlenia na energooszczędne obejmującą 14 opraw LED o mocy 36 W każda,
 - i. wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW,
 - j. wykonanie robót towarzyszących, odtworzeniowych i wykończeniowych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-08-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

- 4.3.1.) Sposób oceny ofert:**
1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę oferty odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą składa ofertę.
 2. Cena oferty dla danej części musi obejmować całkowite wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu robót objętych tą częścią zamówienia, wraz ze wszystkimi kosztami niezbędnymi do należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
 3. Cena oferty powinna uwzględniać w szczególności: koszty robót podstawowych, robót towarzyszących, robót odtworzeniowych, materiałów, urządzeń, transportu, montażu, prób, sprawdzeń, uruchomień, pomiarów, odbiorów, zgłoszeń, dokumentacji powykonawczej, uporządkowania terenu robót, utylizacji odpadów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją postępowania.
 4. Jeżeli z dokumentacji postępowania wynika obowiązek wykonania robót odtworzeniowych, pomocniczych lub towarzyszących, wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w cenie oferty, nawet jeżeli nie zostały odrębnie wskazane w opisie zakresu robót.
 5. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 6. Cena podana w ofercie musi być ceną brutto, tj. zawierać podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
 8. Jeżeli wybór oferty prowadziły do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wykonawca ma obowiązek przekazać w ofercie wymagane informacje.
 9. Zamawiający zaleca sporządzenie oferty cenowej na podstawie całej dokumentacji zamówienia, w tym audytów energetycznych oraz Opisu przedmiotu zamówienia.
 10. Z uwagi na brak przedmiarów robót wykonawca zobowiązany jest do dokonania kalkulacji ceny oferty na podstawie audytów energetycznych, Opisu przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentów zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich robót i czynności niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60,00**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja**4.3.6.) Waga:** 40,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a. nie podlegają wykluczeniu,
- b. spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- c. spełniają wymagania dotyczące zamówienia zastrzeżonego, o których mowa w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

3. W zakresie Części 1 – OSP Czernice Borowe Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót termomodernizacyjnych, modernizacji energetycznej budynku wraz z wykonaniem instalacji OZE albo robót budowlanych obejmujących co najmniej ocieplenie przegród budowlanych i wykonanie instalacji OZE, o wartości nie mniejszej niż 45 000,00 zł brutto.

4. W zakresie Części 2 – OSP Pawłowo Kościelne Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót termomodernizacyjnych, modernizacji energetycznej budynku albo robót budowlanych obejmujących co najmniej ocieplenie przegród budowlanych, roboty odtworzeniowe wewnętrzne, o wartości nie mniejszej niż 110 000,00 zł brutto.

5. W zakresie Części 3 – OSP Rostkowo Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót termomodernizacyjnych, modernizacji energetycznej budynku wraz z wykonaniem instalacji OZE albo robót budowlanych obejmujących co najmniej ocieplenie przegród budowlanych, roboty w obrębie dachów lub stropów oraz wykonanie instalacji OZE o wartości nie mniejszej niż 130 000,00 zł brutto.

6. W zakresie Części 4 – OSP Węgra Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót termomodernizacyjnych, modernizacji energetycznej budynku wraz z wykonaniem instalacji OZE albo robót budowlanych obejmujących co najmniej ocieplenie przegród budowlanych, wymianę stolarki lub bram oraz wykonanie instalacji OZE, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto.

7. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania warunku udziału odrębnie dla każdej części albo wykazanie robót o łącznym zakresie odpowiadającym częściom, na które wykonawca składa ofertę, pod warunkiem że przedstawione doświadczenie potwierdza zdolność wykonawcy do należytej realizacji tych części.

8. Wykonawca może, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby.

9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunki udziału oceniane będą zgodnie z przepisami ustawy oraz z uwzględnieniem charakteru warunku dotyczącego doświadczenia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: I ak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające na dzień składania ofert:

- a. brak podstaw wykluczenia,
- b. spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- c. spełnianie wymagań dotyczących zamówienia zastrzeżonego z art. 94 ustawy.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa się odrębnie dla:

- a. wykonawcy,
- b. każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- c. podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli wykonawca polega na jego zasobach – w zakresie, w jakim dotyczy.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 4. Na wezwanie Zamawiającego wykonawca złoży w szczególności:

- a. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane,
- b. dowody określające, czy roboty budowlane zostały wykonane należyście,
- c. dokumenty potwierdzające spełnianie warunków z art. 94 ustawy, zgodnie z Rozdziałem 9 SWZ,
- d. odpis lub informację z właściwego rejestru, jeżeli Zamawiający nie może ich uzyskać samodzielnie,
- e. inne oświadczenia lub dokumenty wymagane przepisami i SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunki udziału oceniane będą zgodnie z przepisami ustawy oraz z uwzględnieniem charakteru warunku dotyczącego doświadczenia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z przesłankami art. 455 ustawy Pzp.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-24 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy złożyć za pośrednictwem platformy e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-24 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-05-23