

GPK.6220.14.2025.2026

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 1, 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 i z 2025 r. poz. 1535),
- § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, Dz. U. z 2022 r. poz. 1071 i Dz. U. z 2023 r. poz. 1724),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 września 2025 r. (data wpływu 24 września 2025 r.) [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] oraz po przeprowadzeniu postępowania z zapewnionym udziałem stron zawiadamianych o czynnościach organu,

orzeka się, co następuje:

- I. Stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa budynku inwentarskiego - obory o maksymalnej obsadzie 86,50 DJP bydła mlecznego wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 1750,0 m³ na działce ewidencyjnej nr 54/4 w miejscowości Chrostowo Wielkie, gm. Czernice Borowe”.
- II. Określa się warunki dotyczące ochrony środowiska w następującym zakresie:
 1. Zaprojektować budynek obory dla bydła o obsadzie do 86,5 DJP w systemie chowu rusztowego; zachować docelową obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 154 DJP.
 2. Użytkować na potrzeby inwestycji - projektowany podrusztowy zbiornik na gnojowicę o pojemności do 1750,00 m³.

3. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo - wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.
4. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
5. Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe.
6. Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
7. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
8. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
9. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.
10. Wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
11. Wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych.
12. Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.

13. Wszystkie pomieszczenia inwentarskie należy wyposażyć w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
14. Wodę dostarczać z istniejącej sieci wodociągów na zasadach określonych przez gestora sieci.
15. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
16. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.
17. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w/w zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
18. W przypadku utrzymywania zwierząt gospodarskich na głębokiej ściółce obornik jest przechowywany w budynku inwentarskim o nieprzepuszczalnym podłożu.
19. Stan techniczny konstrukcji i szczelności zbiorników do gromadzenia ścieków oraz stan techniczny urządzeń im towarzyszących kontrolować na bieżąco podczas eksploatacji przez fachowców posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie.
20. System wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
21. Przewóz nawozów naturalnych prowadzić przy wykorzystaniu odpowiednio zabezpieczonych środków transportu, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
22. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo-wodnego, za pomocą specjalistycznych pojazdów.
23. Nawożenie gruntów prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) w sprawie przyjęcia „Programu działań ,mających na celu zmniejszenia zanieczyszczeń wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 105 ze zm.).
24. Zapewnić odpowiednią powierzchnię lub pojemność posiadanych miejsc do przechowywania nawozów naturalnych, która umożliwi przechowywanie co najmniej 6-miesięcznej produkcji nawozów naturalnych płynnych lub co najmniej 5-miesięcznej

produkcji nawozów naturalnych stałych, w okresach, w których te nawozy nie są wykorzystywane rolniczo.

25. Przechowywać nawozy naturalne płynne i nawozy naturalne stałe w bezpieczny dla środowiska sposób, zapobiegający przedostawaniu się odcieków do wód i gruntów.
26. Nawozy naturalne przechowywać i wykorzystywać w taki sposób (odpowiedniej dawce) i w takich terminach, które ograniczają ryzyko przemieszczania się zawartych w nich składników do wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem w przedmiotowym zakresie zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).
27. Powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny zagospodarować na gruntach własnych inwestora o znikomym nachyleniu lub na terenach wyłącznie równinnych. Nawozu tego nie stosować na gruntach rolnych w pobliżu wód powierzchniowych.
28. Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu ze szczelną posadzką.
29. Nie dopuścić do kontaktu nawozów naturalnych z wodami opadowymi i łącznego spływu odcieków na tereny biologicznie czynne działki inwestycyjnej.
30. Dążyć do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania.
31. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
32. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów.
33. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
34. Nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
35. Utrzymywać budynek i urządzenia wchodzące w skład instalacji w należyтым stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności: prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zwalczania gryzoni, insektów i szkodników, usuwania systematycznie odchodów zwierzęcych, prawidłowego postępowania z padłymi zwierzętami.
36. Prowadzić racjonalną gospodarkę wodną.
37. Zastosować technologię oraz rozwiązania funkcjonalne w projektowanym obiekcie ograniczające wielkości emisji zanieczyszczeń gazowych, a także wielkości emisji hałasu.

38. Zastosować technologie, materiały oraz rozwiązania zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24 września 2025 r. do Wójta Gminy Czernice Borowe wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego - obory o maksymalnej obsadzie 86,50 DJP bydła mlecznego wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 1750,0 m³ na działce ewidencyjnej nr 54/4 w miejscowości Chrostowo Wielkie, gm. Czernice Borowe”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, Dz. U. z 2022 r. poz. 1071 i Dz. U. z 2023 r. poz. 1724).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 ww. rozporządzenia przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są:

„104) chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103:

a) w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP - jeżeli ta działalność będzie prowadzona:

– w odległości mniejszej niż 210 m od:

-- terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone,

-- zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli zwierząt innych niż norki, w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP,

– na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- b) w liczbie nie mniejszej niż 60 DJP i mniejszej niż 210 DJP - na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernice Borowe, zatwierdzonego uchwałą nr 100/IX/2003 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernice Borowe (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r. nr 322 poz. 10364). Zgodnie z ww. obowiązującym miejscowym planem działka ewidencyjna nr 54/4 położona w obrębie Chrostowo Wielkie przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową (1MR) oraz w części na cele produkcji rolnej. Przedmiotowa inwestycja usytuowana będzie na terenie przeznaczonym na cele produkcji rolnej. Stosownie do § 12 ust. 2, 3 i 4 ww. uchwały ustala się adaptację zabudowy zagrodowej rozproszonej, niewyodrębnionej na rysunkach planu oraz dopuszcza się wymianę, modernizację i rozbudowę budynków mieszkalnych i gospodarczych w istniejących zagrodach. Dopuszcza się również możliwość powstawania nowych siedlisk na własnych rozłogach. Analiza treści planu prowadzi do wniosku, iż lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia pozostaje z nim w zgodności.

Wnioskodawca przedłożył poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 i z 2025 r. poz. 1535 - cyt. dalej jako „UUOŚ”), mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie UUOŚ, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 UUOŚ, a także kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a UUOŚ.

Przedłożona do akt sprawy karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem zawierała wszystkie dane określone w art. 62a UUOŚ i odpowiadała wymaganiom ustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 UUOŚ realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Czernice Borowe właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w oparciu o zapisy art. 74 ust. 3a UUOŚ ustalił strony ww. postępowania administracyjnego.

Mając powyższe na uwadze organ zawiadomieniem z dnia 25 września 2025 r. znak: GPK.6220.14.2025 poinformował strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania

zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 - cyt. dalej jako „k.p.a.”) i 73 ust. 1 UUOŚ.

W toku postępowania zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 1b i 1c UUOŚ uzyskano:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu z dnia 6 października 2025 r., znak: ZNS.9022.2.1.27.2025 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie następujące uwagi:
 1. Utrzymywać budynek i urządzenia wchodzące w skład instalacji w należyłym stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności: prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zwalczania gryzoni, insektów i szkodników, usuwania systematycznie odchodów zwierzęcych, prawidłowego postępowania z padłymi zwierzętami.
 2. Prowadzić racjonalną gospodarkę wodną.
 3. Zastosować technologię oraz rozwiązania funkcjonalne w projektowanym obiekcie ograniczające wielkości emisji zanieczyszczeń gazowych, a także wielkości emisji hałasu.
 4. Zastosować technologie, materiały oraz rozwiązania zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, wydaną w formie postanowienia, z dnia 10 grudnia 2025 r., znak: WOOŚ-I.4220.1271.2025.KT.3 również o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 UUOŚ, tj.:
 1. Zaprojektować budynek obory dla bydła o obsadzie do 86,5 DJP w systemie chowu rusztowego; zachować docelową obsadę bydła w gospodarstwie po rozbudowie do 154 DJP.
 2. Użytkować na potrzeby inwestycji – projektowany podrusztowy zbiornik na gnojowicę o pojemności do 1750,00 m³.
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 października 2025 r., znak: WD.ZZŚ.4901.207.2025.WD, w której podzielił stanowisko pozostałych organów opiniujących o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, natomiast organ ten wydał taką opinię przy uwzględnieniu w decyzji następujących warunków i wymagań:
 1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.

2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
3. Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe.
4. Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
6. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
7. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.
8. Wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
9. Wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych.
10. Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
11. Wszystkie pomieszczenia inwentarskie należy wyposażyć w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
12. Wodę dostarczać z istniejącej sieci wodociągów na zasadach określonych przez gestora sieci.
13. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
14. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.

15. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w/w zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
16. W przypadku utrzymywania zwierząt gospodarskich na głębokiej ściółce obornik jest przechowywany w budynku inwentarskim o nieprzepuszczalnym podłożu.
17. Stan techniczny konstrukcji i szczelności zbiorników do gromadzenia ścieków oraz stan techniczny urządzeń im towarzyszących kontrolować na bieżąco podczas eksploatacji przez fachowców posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie.
18. System wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
19. Przewóz nawozów naturalnych prowadzić przy wykorzystaniu odpowiednio zabezpieczonych środków transportu, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
20. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo-wodnego, za pomocą specjalistycznych pojazdów.
21. Nawożenie gruntów prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) w sprawie przyjęcia „Programu działań ,mających na celu zmniejszenia zanieczyszczeń wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 105 ze zm.).
22. Zapewnić odpowiednią powierzchnię lub pojemność posiadanych miejsc do przechowywania nawozów naturalnych, która umożliwi przechowywanie co najmniej 6-miesięcznej produkcji nawozów naturalnych płynnych lub co najmniej 5-miesięcznej produkcji nawozów naturalnych stałych, w okresach, w których te nawozy nie są wykorzystywane rolniczo.
23. Przechowywać nawozy naturalne płynne i nawozy naturalne stałe w bezpieczny dla środowiska sposób, zapobiegający przedostawaniu się odcieków do wód i gruntów.
24. Nawozy naturalne przechowywać i wykorzystywać w taki sposób (odpowiedniej dawce) i w takich terminach, które ograniczają ryzyko przemieszczania się zawartych w nich składników do wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem w przedmiotowym zakresie zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).
25. Powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny zagospodarować na gruntach własnych inwestora o znikomym nachyleniu lub na terenach wyłącznie równinnych. Nawozu tego nie stosować na gruntach rolnych w pobliżu wód powierzchniowych.

26. Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu ze szczelną posadzką.
27. Nie dopuścić do kontaktu nawozów naturalnych z wodami opadowymi i łącznego spływu odcieków na tereny biologicznie czynne działki inwestycyjnej.
28. Dążyć do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania.
29. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
30. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów.
31. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
32. Nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z powyższym w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeczono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając w niej jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b UWOŚ (art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b UWOŚ wspomina o możliwości określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich) wynikające z ww. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W toku postępowania stronom zapewniono również możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. Do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani też zastrzeżenia stron.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 UWOŚ w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a UWOŚ w decyzji, o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c UWOŚ, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c UWOŚ.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 UUOŚ decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 UUOŚ uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Mając na uwadze powyższe właściwy organ uwzględnił łącznie następujące kryteria:

1) *rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:*

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie nowej obory krów mlecznych wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr ew. 54/4 o powierzchni 3,1527 ha w miejscowości Chrostowo Wielkie, gm. Czernice Borowe o obsadzie wynoszącej maksymalnie 86,50 DJP. Działka stanowi siedlisko Inwestora i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, oborą oraz dwoma budynkami gospodarczymi pełniącymi funkcję garażowo-magazynową, ponadto użytkowana jest rolniczo.

Powierzchnia zajęta pod planowaną do budowy nową oborę wyniesie ok. 1024,0 m², w tym:

- budynek obory z halą chowu o wymiarach ok. 27,10 m x 36,0 m,
- pomieszczenie techniczno-socjalne i pomieszczenie ze zbiornikiem na mleko o wymiarach ok. 6,00 m x 8 m.

Obora będzie budynkiem murowanym o rzucie prostokątnym, w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Głównym ustrojem nośnym będą ramy stalowe, pokryte płytą warstwową, ściany zewnętrzne betonowe. Hala chowu ze stanowiskami bezwiąziowymi dla bydła, poczekalnią, porodówką/izolatką. System utrzymania: rusztowy, bezściołowy, na matach. System udoju: robot/roboty udojowe. Dodatkowo Inwestor przewidział połączoną technicznie część dodatkową o wymiarach ok.

6,00 m x 8 m, zawierającą: pomieszczenie ze zbiornikiem na mleko, pomieszczenie socjalno-bytowe wyposażone w umywalnię i wc oraz maszynownię. Ścieki z mycia instalacji udojowej oraz umywalni i wc odprowadzane będą do szczelnego, podziemnego zbiornika na ścieki. Planowana pojemność zbiornika wyniesie ok. 10,00 m³. Pojemność kanałów podrusztowych gromadzących gnojowicę (wraz z zewnętrzną komorą mieszania) w nowoprojektowanej oborze wyniesie ok. 1750,0 m³, w tym maksymalna głębokość kanałów podrusztowych wyniesie 2,5 m.

Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rolnym wynosi 57,08 ha gruntów, na których nawozy naturalne będą rolniczo wykorzystywane. Przy areale nawożonych użytków rolnych, zawartość azotu w nawozach naturalnych wyprodukowanych przez całkowitą obsadę bydła mlecznego i opasowego w gospodarstwie rolnym Inwestora i wykorzystanych rolniczo wyniesie 124,99 kg N/ha i nie przekroczy granicy 170 kg N/ha.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniem z dnia 18 listopada 2025 r. obecnie na działce 54/4 Inwestor prowadzi chów bydła opasowego. Po realizacji inwestycji łączna maksymalna obsada zwierząt wyniesie 154 DJP.

b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Nie stwierdza się powiązań z innymi przedsięwzięciami.

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk chronionych (dzikiej fauny i flory, dzikiego ptactwa). W rejonie planowanej inwestycji (w promieniu 500 m od planowanej lokalizacji) nie występują gatunki chronione grzybów, drzew, krzewów, przyrody nieożywionej. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (cyt. dalej jako „KIP”), nowoprojektowany budynek zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego. Woda zużywana będzie na cele technologiczne do pojenia zwierząt oraz higienizacji i bytowe osób pracujących (2 osoby). Przewidywaną ilość zużycia wody obliczono na podstawie wskaźników zużycia wody na jedną sztukę trzody chlewnej, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz. 70). Powyższe potrzeby uwzględniają cel utrzymania czystości w pomieszczeniach inwentarskich. Poniżej obliczono zapotrzebowanie na wodę zużytą podczas chowu bydła:

- Obora projektowana: 86,5 DJP – zużycie wody 6,05 m³/dobę,
- Obora istniejąca: 67,5 DJP – zużycie wody 4,73 m³/dobę.

Woda zużywana będzie również na cele socjalno-bytowe – wyniesie ok. 0,14 m³.

Łączne zużycie wody wyniesie 10,91 m³/d.

Nie przewiduje się wykorzystania gleby poza terenem przewidzianym pod inwestycję. Ziemia powstała na skutek wykonania wykopów pod fundamenty będzie równomiernie rozplantowana wokół zrealizowanej obory. Powierzchnia ziemi zajęta pod inwestycję wyniesie ok. 1024 m². Wszystkie wykorzystane do budowy obory surowce naturalne (kruszywo naturalne: żwir i piasek, pospółka, w ilości 30 m³) zostanie dowieziona na teren budowy z zewnątrz z koncesjonowanych kopalni. Woda zużyta w trakcie budowy w ilości ok. 20 m³ zostanie dostarczona poprzez przyłącze wodociągowe gminne.

d) *emisji i występowania innych uciążliwości;*

Działania związane z realizacją inwestycji mogą powodować zwiększoną emisję hałasu do środowiska. Będzie to jednak okres krótkotrwały – ok. 3 miesiące. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w godzinach 6:00 – 22:00, ze szczególną ostrożnością, aby zminimalizować poziom hałasu. Etap eksploatacji obory charakteryzować się będzie niewielkim wzrostem emisji hałasu. Związany on będzie z ruchem pojazdów, tj. mleczarki. Nie będzie to związane z większą uciążliwością akustyczną w porównaniu ze stanem istniejącym, ponieważ odbiór mleka następuje jednokrotnie w ciągu dnia i trwa kilkanaście minut. Nie spowoduje to więc znaczącego wzrostu poziomu hałasu, tym bardziej, że rejon przedmiotowej inwestycji otoczony jest polami uprawnymi. Inwestor nie przewiduje montażu wentylatorów mechanicznych. Wymiana powietrza w budynku obory odbywać się będzie grawitacyjnie za pomocą nawiewnych kurtyn w ścianach bocznych i wywiewnej szczeliny kalenicowej. Zwierzęta utrzymywane będą w systemie bezściołowym-rusztowym, wobec czego nie będzie potrzeby systematycznego wywożenia powstałego obornika. Nie będzie więc emisji hałasu związanej z ruchem pojazdów wykorzystywanych do tego (ciągnik z ładowaczem i naczepą, ładowarka). Sam chów zwierząt prowadzony wewnątrz obory nie będzie źródłem zwiększonego poziomu dźwięku. Zastosowane do budowy materiały w postaci betonu komórkowego, płytą warstwową, cechują się dużą dźwiękochłonnością. W związku z powyższym hałas będzie pochłaniany przez ściany budynku i w niewielkich ilościach wydostawać się będzie na zewnątrz budynku. Poziom hałasu emitowanego na granicy nieruchomości stanowiącej własność inwestora, na której prowadzone będzie przedsięwzięcie nie będzie przekraczać określonego w przepisach poziomu dopuszczalnego hałasu. Zastosowane rozwiązania w pełni powinny chronić otaczający teren przed emisją hałasu z gospodarstwa rolnego.

Źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będzie system wentylacyjny projektowanej obory. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza w wyniku produkcji zwierzęcej, dla których zostały określone wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, są amoniak i siarkowodór. Emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzi z systemu wentylacyjnego (wentylacja grawitacyjna) i jest związana z emisją substancji pochodzących z utrzymania zwierząt i nawozów naturalnych. Wielkość emisji można określić jedynie szacunkowo, wskaźniki emisji pochodzące od różnych autorów różnią się kilkakrotnie. W związku z tym, że chów bydła i obory nie są wymienione jako instalacje IPPC, chów ten nie został objęty obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego, wobec czego nie ma wytycznych odnośnie stosowanych wskaźników emisji, tak jak jest to w przypadku chowu drobiu lub świń. Biorąc pod uwagę brak zwartej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej na kierunku wiania przeważającej ilości wiatrów, stężenia zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z

budową i eksploatacją obory nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych wartości. Biorąc pod uwagę korzystną lokalizację planowanego przedsięwzięcia pod względem:

- przewagi wiatrów wiejących w kierunku północno-wschodnim,
- kolonijne usytuowanie siedliska Inwestora,
- bezpośrednie sąsiedztwo gruntów użytkowanych rolniczo,
- duży obszar działki nr 54/4, na której ma zostać zainstalowana obora,
- bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji z działkami nr 53/3, 53/2 od strony północnej oraz działką nr 64/2 od strony południowej, należącymi do Inwestora,

a ponadto, z racji planowanej technologii utrzymania zwierząt, a w szczególności:

- utrzymania zwierząt na rusztach i przechowywania gnojowicy wewnątrz budynku w szczelnych kanałach podrusztowych,
- brak emisji pochodzącej ze składowania obornika na płycie obornikowej, pochodzącego z chowu zwierząt na głębokiej ściółce w istniejącej oborze – obornik będzie przechowywany wewnątrz budynku,
- ograniczenia do minimum ruchu pojazdów (ruszta – brak konieczności systematycznego przywożenia ściółki, podobnie wywozu wytworzonego obornika),

realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie uciążliwa zarówno pod względem akustycznym jak i emisji do powietrza i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Nie stwierdza się ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie;

Ilość i rodzaj odpadów, które mogą być wytwarzane w ciągu roku zestawiono w tabelach poniżej.

Etap realizacji obory

Nazwa odpadu	Kod odpadu	Ilość odpadów (Mg)	Sposób magazynowania i zagospodarowania odpadów. Źródło powstawania
Odpady inne niż niebezpieczne			
opakowania z papieru i tektury (papierowe kubki, talerzyki, worki po cemente, wapnie)	150101	0,020	gromadzone w worku foliowym, oznakowanym napisem: „papier i tektura”, umieszczonym w magazynie przy oborze, następnie przekazywane uprawnionej firmie do unieszkodliwienia, na mocy zawartej umowy. Powstawać będą w otoczeniu budowanej obory.

opakowania z tworzyw sztucznych (opakowania po elementach urządzeń, silikonach i piankach uszczelniających, opakowania po farbach wodorozcieńczalnych, niezawierających substancji niebezpiecznych)	150102	0,30	gromadzone w workach plastikowych z napisem „Plastik”, umieszczonych przy oborze, następnie przekazywane uprawnionej firmie do unieszkodliwienia na mocy zawartej umowy. Powstawać będą w otoczeniu realizowanej obory.
mieszanki metali (fragmenty drutu, uszkodzone gwoździe, śruby, kątowniki)	170407	0,50	magazynowane w pojemniku plastikowym ustawionym przy oborze, następnie przekazywane uprawnionej firmie do unieszkodliwienia, na mocy zawartej umowy lub przekazywany osobom fizycznym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcom oraz dopuszczalnych metod ich odzysku i wykorzystywane w procesie odzysku do wykonywania drobnych napraw i konserwacji. Powstawać będą w otoczeniu realizowanej obory.
sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione	150203	0,01	Gromadzone w szczelnym, zamykanym pojemniku ustawionym przy oborze. Przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub
w 15 02 02 (sorbenty, filtry tkaniny do wycierania, ubrania robocze)			unieszkodliwienia na mocy zawartej umowy.
odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych (gruz budowlany)	170101	0,50	Wykorzystany przez Inwestora lub przekazywany osobom fizycznym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku i wykorzystywane w procesie odzysku do utwardzania powierzchni, budowy fundamentów, podsypki pod posadzki na gruncie po rozkruszeniu. Powstawać będą w otoczeniu realizowanej obory.
odpady komunalne	200301	0,25	Pojemnik przy części socjalnej obory. Opady odbierane przez firmę posiadającą zezwolenie wójta na odbiór odpadów komunalnych.
Razem:		1,58	

Etap eksploatacji obory

Nazwa odpadu	Kod odpadu	Ilość odpadów (Mg)	Sposób magazynowania i zagospodarowania odpadów. Źródło powstawania
Odpady inne niż niebezpieczne			
opakowania z papieru i tektury (opakowania po odżywkach i dodatkach dla bydła)	150101	0,020	gromadzone w worku foliowym, oznakowanym napisem: „papier i tektura”, umieszczonym w części socjalnej obory, następnie przekazywane uprawnionej firmie do odzysku, na mocy zawartej umowy. Powstawać będą w otoczeniu realizowanej obory.
odpady komunalne	200301	0,25	Pojemnik przy części socjalnej obory. Opady odbierane przez firmę posiadającą zezwolenie wójta na odbiór odpadów komunalnych. Powstawać będą w oborze i jej otoczeniu
Razem:		0,270	
Odpady niebezpieczne			
opakowania po chemikaliach zawierających substancje niebezpieczne i po lekach cytostacyjnych i cytostatycznych,	150110*	0,02	Odpady (opakowania po lekach, zużyte strzykawki, igły itp.) będą bezpośrednio zabierane przez lekarza weterynarii świadczącego usługi weterynaryjne dla gospodarstwa, w ramach podpisanej umowy.
zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (świelówki)	160213*	0,004 (2 sztuki)	Odpady będą przechowywane w oryginalnych opakowaniach, zabezpieczających je przed mechanicznym uszkodzeniem. Będą przechowywane w oborze. Odpady przekazywane uprawnionej firmie. Powstawać będą w oborze.
chemikalia, w tym odczynniki zawierające substancje niebezpieczne,	180205*	0,001	Odpady będą bezpośrednio zabierane przez lekarza weterynarii świadczącego usługi weterynaryjne dla gospodarstwa. Powstawać będą w oborze.
leki cytostacyjne i cytostatyczne	180207*	0,001	Odpady będą bezpośrednio zabierane przez lekarza weterynarii świadczącego usługi weterynaryjne dla gospodarstwa. Powstawać będą w oborze.
Razem:		0,026	

Etap likwidacji obory

Nazwa odpadu	Kod odpadu	Ilość odpadów (Mg)	Sposób magazynowania i zagospodarowania odpadów. Źródło powstawania
Odpady inne niż niebezpieczne			
odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych (gruz budowlany)	170101	250,00	Wykorzystany przez Inwestora lub przekazywany osobom fizycznym na mocy rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku i wykorzystywany w procesie odzysku do utwardzania powierzchni, budowy fundamentów, podsypki pod posadzki na gruncie po rozkruszeniu. Powstawać będą w otoczeniu likwidowanej obory
sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (sorbenty, tkaniny do wycierania, ubrania robocze)	150203	0,01	Odzież robocza i sorbenty używane przez ekipę demontującą obiekt i urządzenia. Gromadzone w szczelnym, zamkniętym pojemniku. Przekazane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia na mocy zawartej umowy.
drewno	170201	2,00	Elementy drewniane konstrukcji więźby dachowej. Wykorzystany przez Inwestora lub przekazywany osobom fizycznym na mocy rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku i wykorzystywany w procesie RI jako paliwo lub jako materiał budowlany, do drobnych napraw.
mieszaniny metali	170407	1,00	Elementy konstrukcyjne, elementy urządzeń, poidel, stanowisk, itp. Wykorzystany przez Inwestora lub przekazywany osobom fizycznym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać" osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku i wykorzystywany do wykonywania drobnych napraw i konserwacji.
odpady komunalne	200301	0,25	Powstałe przez okres pracy ekipy demontującej budynek i urządzenia. Opady odbierane przez firmę posiadającą zezwolenie wójta na odbiór odpadów komunalnych.
Razem:		253,26	

Dane zawarte w powyższych tabelach są wartościami szacunkowymi.

Wszystkie wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie, w szczelnych pojemnikach/beczkach, w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do środowiska naturalnego, będą zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz działaniem czynników atmosferycznych.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Uwzględniając zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie będzie powodować pogorszenia poszczególnych komponentów środowiska, a tym samym można uznać, iż nie będzie miała ona niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce nr 54/4 w obrębie Chrostowo Wielkie.

Ponadto uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek;

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedlisk łągowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wolnym od obszarów wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne;

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wolnym od obszarów górskich lub leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm. – cyt. dalej jako „Prawo wodne”) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody;*

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie Krośnicko-Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. nr 924/24 poz. 6618). Teren przeznaczony pod ww. inwestycję znajduje się w odległości około 10,4 km od korytarza ekologicznego Lasy Przasnyskie.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę ww. obszaru chronionego krajobrazu. Inwestycja nie będzie również znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;*

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;*

Na terenie przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza strefą nadzoru archeologicznego. Natomiast w pobliżu inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne (ślady osady wczesnego i późnego średniowiecza oraz osada II połowy XVII w.) - nr obszaru AZP 40-63, nr stanowiska na obszarze AZP 16, nr stanowiska w miejscowości 1.

- h) *gęstość zaludnienia;*

Otoczenie przedsięwzięcia stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

- i) *obszary przylegające do jezior;*

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;*

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Węgierka i kodzie RW2000112658899.

JCWP Węgierka o kodzie Kod JCWP RW2000112658899 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V); makrofity. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren; bromowanedifenyloetery. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem są nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), presja chemiczna, której głównym źródłem są Rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych; transport, turystyka, odpływ miejski; Rozproszone – rolnictwo, leśnictwo oraz presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są budowle piętrzące rg. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Ww. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany; bromowane difenyloetery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200050. Jednolita część wód podziemnych posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

a) *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;*

Przewiduje się, że zasięg oddziaływania będzie zamykał się w granicach terenu, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;*

Nie stwierdzono transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;*

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na środowisko i nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się złożoności ww. oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania;*

Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i zastosowane rozwiązania eliminujące uciążliwe oddziaływanie na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie źródłem zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;*

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji ma charakter lokalny, krótkotrwały i związane jest z emisją substancji oraz energii do środowiska spowodowaną eksploatacją urządzeń budowlanych. Oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie stałe o niewielkim nasileniu.

f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie ma innych przedsięwzięć, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania;

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań ograniczających oddziaływanie planowego przedsięwzięcia na środowisko zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz zawartych w niniejszej decyzji, jego realizacja i eksploatacja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu zarówno na etapie realizacji i eksploatacji. Zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chronić będą środowisko gruntowo – wodne. Powstające odpady nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska oraz przepisów dotyczących odpadów. Nie przewiduje się również ażeby inwestycja stwarzała zagrożenie dla środowiska w zakresie pozostałych komponentów środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie o wyżej wskazanej charakterystyce nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na swój charakter i faktycznie niewielki stopień oddziaływania na komponenty środowiska. Wyżej wymienione cechy przedsięwzięcia przeanalizowane w kontekście kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 UOŚ potwierdzają trafność zawartego w sentencji rozstrzygnięcia.

Treść decyzji uwzględnia opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu z dnia 6 października 2005 r., znak: ZNS.9022.2.1.27.2025, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, wydaną w formie postanowienia, z dnia 10 grudnia 2025 r., znak: WOOŚ-I.4220.1271.2025.KT.3 oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 października 2025 r., znak: WD.ZZŚ.4901.207.2025.WD.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 UOŚ charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa "Nila" 15, 07-410 Ostrołęka, za pośrednictwem Wójta Gminy Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Od niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.



WÓJT
mgr inż. Wojciech Brzeziński

Otrzymują:

1. [REDACTED] - wnioskodawca,
2. pozostałe strony postępowania,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu, ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Nasielska 1A, Komornica, 05-135 Wieliszew.
4. Organ ochrony środowiska zgodnie z art. 86a UOUŚ.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Czernice Borowe o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 stycznia 2026 r. znak: GPK.6220.14.2025.2026

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego - obory o maksymalnej obsadzie 86,50 DJP bydła mlecznego wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 1750,0 m³ na działce ewidencyjnej nr 54/4 w miejscowości Chrostowo Wielkie, gm. Czernice Borowe”.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie nowej obory krów mlecznych wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr ew. 54/4 o powierzchni 3,1527 ha w miejscowości Chrostowo Wielkie, gm. Czernice Borowe o obsadzie wynoszącej maksymalnie 86,50 DJP. Działka stanowi siedlisko Inwestora i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, oborą oraz dwoma budynkami gospodarczymi pełniącymi funkcję garażowo-magazynową, ponadto użytkowana jest rolniczo.

Powierzchnia zajęta pod planowaną do budowy nową oborę wyniesie ok. 1024,0 m², w tym:

- budynek obory z halą chowu o wymiarach ok. 27,10 m x 36,0 m,
- pomieszczenie techniczno-socjalne i pomieszczenie ze zbiornikiem na mleko o wymiarach ok. 6,00 m x 8 m.

Obora będzie budynkiem murowanym o rzucie prostokątnym, w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Głównym ustrojem nośnym będą ramy stalowe, pokryte płytą warstwową, ściany zewnętrzne betonowe. Hala chowu ze stanowiskami bezuwięziowymi dla bydła, poczekalnią, porodówką/izolatką. System utrzymania: rusztowy, bezściołowy, na matach. System udoju: robot/roboty udojowe. Dodatkowo Inwestor przewidział połączoną technicznie część dodatkową o wymiarach ok. 6,00 m x 8 m, zawierającą: pomieszczenie ze zbiornikiem na mleko, pomieszczenie socjalno-bytowe wyposażone w umywalnię i wc oraz maszynownię. Ścieki z mycia instalacji udojowej oraz umywalni i wc odprowadzane będą do szczelnego, podziemnego zbiornika na ścieki. Planowana pojemność zbiornika wyniesie ok. 10,00 m³. Pojemność kanałów podrusztowych gromadzących gnojowicę (wraz z zewnętrzną komorą mieszania) w nowoprojektowanej oborze wyniesie ok. 1750,0 m³, w tym maksymalna głębokość kanałów podrusztowych wynosić będzie 2,5 m.

Powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rolnym wynosi 57,08 ha gruntów, na których nawozy naturalne będą rolniczo wykorzystywane. Przy areale nawożonych użytków rolnych, zawartość azotu w nawozach naturalnych wyprodukowanych przez całkowitą obsadę bydła mlecznego i opasowego w gospodarstwie rolnym Inwestora i wykorzystanych rolniczo wyniesie 124,99 kg N/ha i nie przekroczy granicy 170 kg N/ha.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniem z dnia 18 listopada 2025 r. obecnie na działce 54/4 Inwestor prowadzi chów bydła opasowego. Po realizacji inwestycji łączna maksymalna obsada zwierząt wyniesie 154 DJP.

WOJT
mgr inż. Wojciech Brzeziński

