

Jednostka opracowująca:

**HYDRO-PLAN**

**Artur Chrzanowski Usługi Techniczno-Projektowe**

**ul. Gen. Pułaskiego 2E/17, 06-200 Maków Mazowiecki**

**NIP 757-148-71-57 Regon 384053361**



*Nazwa i adres obiektu budowlanego*

**PRZEBUDOWA ZBIORNIKA WODNEGO W MIEJSCOWOŚCI  
BORKOWO BOKSY**

*Numery działek*

**Obręb nr: 0002 Borkowo Boksy, działka nr: 13  
Gm. Czernice Borowe, pow. przasnyski, woj. mazowieckie**

*Nazwa i adres Inwestora*

**GMINA CZERNICE BOROWE  
Ul. Dolna 2  
06-415 Czernice Borowe**

*Stadium*

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Autor opracowania:**

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Artur Chrzanowski**

**Maków Mazowiecki, grudzień 2023 r.**

## Zawartość

I. Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego. ....	5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ....	8
2.1. Dokumenty Wykonawcy.....	8
2.2. Przygotowanie terenu budowy. ....	10
2.3. Realizacja inwestycji. ....	11
2.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych. .	11
2.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....	14
➤ Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia. ....	14
➤ Aktualny stan zagospodarowania terenu.....	16
➤ Uwarunkowania w zakresie planowana i zagospodarowania przestrzennego.....	16
➤ Uwarunkowania w zakresie ochrony przyrody. ....	17
➤ Uwarunkowania w zakresie budowy geologicznej terenu. ....	18
2.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	19
2.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	19
3. Odbiór wykonanych robót budowlanych.....	22
3.1. Zakres odbioru.....	22
3.2. Gwarancja wykonanych robót.....	23
II. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego. ....	25
1. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych. ....	25
2. Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	25
3. Przepisy prawne oraz normy i inne dokumenty dotyczące projektowania i wykonywania obiektu.....	25
3.1. Akty prawne: ....	25
3.2. Normy budowlane:.....	26
3.3. Przykładowe rozwiązania techniczne w zakresie zagospodarowania terenu oraz załączniki ...	27

## **PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**

### **Przedmiot zamówienia wg CPV :**

### **Nazwy i kody grup robót :**

45000000-7 Roboty budowlane

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

### **Ilekróć w tekście jest mowa o:**

- ❖ **„Zamawiającym, Inwestorze”** – należy przez to rozumieć Gminę Czernice Borowe z siedzibą przy ul. Dolnej 2, 06-415 Czernice Borowe, reprezentowaną przez Wójta Gminy Czernice Borowe – Pana Wojciecha Marka Brzezińskiego.
- ❖ **„Przedmiocie zamówienia”, inwestycji, zamierzeniu”**- należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Przebudowa zbiornika wodnego w miejscowości Borkowo Boksy”.
- ❖ **„Budowie”** – należy przez to rozumieć budowę w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 6, ustawy Prawo budowlane, to jest wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- ❖ **„Urządzeniu wodnym”** - należy przez to rozumieć urządzenie lub budowla służąca do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z nich, w tym m.in. urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy, obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych;

- ❖ **„Robotach budowlanych”** – należy przez to rozumieć roboty budowlane w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 7a, ustawy Prawo budowlane, należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- ❖ **„Rozporządzeniu”** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 2021 poz. 2454);
- ❖ **„Ustawie”** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz Ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. zmieniającą ustawę Prawo zamówień publicznych oraz ustawę o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych.
- ❖ **„Programie”, „PFU”** - należy przez to rozumieć niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .
- ❖ **„Przepisach”** (w tym o **„Obowiązujących przepisach”** ) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego.
- ❖ **„Polskich Normach”** - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
- ❖ Gdy w tekście pojawia się **„Obiekt”** rozumie się przez to zbiornik wodny w postaci stawu zlokalizowanego na działce nr 13 – obręb 0002 Borkowo Boksy, gm. Czernice Borowe.
- ❖ Gdy w tekście pojawia się ST rozumie się przez to specyfikację techniczną.
- ❖ Gdy w tekście pojawia się PT rozumie się przez to projekt techniczny.

# **I. Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego.**

## **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem opracowania jest planowana przebudowa istniejącego zbiornika wodnego zasilanego wodami gruntowymi oraz opadowymi o powierzchni całkowitej do 5000 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce o nr ew. 13 w obrębie ewidencyjnym 0002 Borkowo Boksy, gm. Czernice Borowe, pow. przasnyski, woj. mazowieckie.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Czernice Borowe z siedzibą przy ul. Dolnej 2, 06-415 Czernice Borowe, reprezentowana przez Wójta Gminy – Pana Marka Wojciecha Brzezińskiego.

**Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi podstawę do:**

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy z Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

**Przedmiot zamówienia obejmuje :**

- Opracowanie operatu wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego dla wykonania (przebudowy) urządzenia wodnego w postaci zbiornika retencyjnego zasilanego wodami gruntowymi oraz opadowymi;
- Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego (projektu technicznego) dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia;
- Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- O ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów;
- Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia wodnoprawnego;
- Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia robót budowlanych;

- Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu dla poszczególnych elementów robót, pełnienie nadzoru autorskiego;
- Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia;
- ❖ Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 2021 poz. 2454);
- Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące;
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

#### Wymagania dotyczące prac projektowych:

- ❖ Wykonawca pozyska we własnym zakresie dokumenty takie jak:
  - Mapa do celów projektowych (aktualna);
  - Opinia geotechniczna;
  - Wypisy z rejestru gruntów;
  - Oraz inne wymagane przepisami prawa dokumenty wymagane do realizacji inwestycji.
- ❖ Zakres formalny dokumentacji projektowej składanej do właściwej jednostki organizacyjnej PGW Wody Polskie oraz Starostwa Powiatowego w Przasnyszu ma odpowiadać wymaganiom ustaw Prawo Wodne oraz Prawo Budowlane;
- ❖ Koncepcja, projekt oraz wszystkie dokumenty składane do organów administracji publicznej muszą uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego;
- ❖ Wykonawca ma obowiązek sporządzić opracowania w ilości umożliwiającej przekazanie Zamawiającemu co najmniej 2 pełnych kompletów dokumentacji, a także w ilości wymaganej przepisami Prawa Wodnego i Prawa Budowlanego.
- ❖ Wszystkie opinie, uzgodnienia i decyzje Wykonawca pozyska we własnym zakresie na podstawie udzielonego pisemnego pełnomocnictwa Zamawiającego;

- ❖ Do opracowanej dokumentacji Wykonawca dołączy oświadczenie o jej kompletności i zgodności przepisami, normami i wytycznymi.

Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych:

- ❖ Wykonawca powinien posiadać zaplecze sprzętowe i kadrowe umożliwiające realizację opisanego w dokumencie obiektu;
- ❖ Prace powinny być wykonywane w sposób niewpływający negatywnie na tereny sąsiednie oraz w taki sposób by w jak najmniejszym stopniu oddziaływać na środowisko naturalne;
- ❖ Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu powinny być dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej. Każdorazowo materiał powinien zostać przedłożony do akceptacji Zamawiającemu, przed jego użyciem;
- ❖ Wykonawca po przejęciu Placu Budowy będzie odpowiedzialny za:
  - organizację robót budowlanych,
  - zabezpieczenie interesów osób trzecich,
  - ochronę środowiska,
  - warunki bezpieczeństwa pracy,
  - warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich,
  - zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową.
- ❖ Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: drogi tymczasowe, ewentualne pompowanie wody, pomosty, zabezpieczenia wykopów itp.
- ❖ Jeśli na skutek prowadzonych robót budowlanych wystąpią zniszczenia lub uszkodzenia mienia należące do Zamawiającego lub innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkód.
- ❖ Po realizacji robót teren ma zostać przywrócony do stanu nie gorszego niż przed przejęciem Placu Budowy.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Dokumenty Wykonawcy**

Wykonawca w ramach realizowanego zadania ma wykonać dokumentację projektową zgodną z założeniami zawartymi w niniejszym PFU i przedłożyć ją do akceptacji Zamawiającemu.

Jeżeli uwarunkowania prawne wymagają aby dokumenty były poddane zewnętrznej weryfikacji przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, bądź wymagają uzgodnień przez instytucje odrębne, to czynności z tym związane będą przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt. Dokonanie zewnętrznych uzgodnień i sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami nie warunkuje zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego, w przypadku gdy jego zdaniem dokumenty nie spełniają wymagań stawianych w umowie oraz dokumentach przetargowych. Uzyskanie akceptacji dla dokumentacji przez Zamawiającego jest warunkiem niezbędnym do przystąpienia do realizacji robót.

Sporządzenie dokumentacji projektowej musi być poprzedzone dokonaniem stosownych inwentaryzacji i pomiarów sytuacyjno-wysokościowych w terenie. Wykonawca pomiary przeprowadzi na własny koszt a wynikiem tych pomiarów ma być dokument obrazujący aktualne ukształtowanie terenu inwestycji w postaci mapy do celów projektowych zatwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Jeśli przedmiot zamówienia nie wymagałby wykonania aktualnej mapy do celów projektowych, Wykonawca uzasadni powyższe pisemnie Zamawiającemu.

Dokumentacja dostarczona Zamawiającemu powinna zawierać:

- tytuł dokumentu,
- nazwę zadania,
- etap projektu (jeśli dotyczy),
- datę powstania dokumentu,
- nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwiska autorów dokumentu,
- oznaczenia wymagane dla projektów realizowanych z funduszy Unii Europejskiej, o ile ma zastosowanie,



- nazwę i adres Zamawiającego,
- spis treści dokumentu,
- pod spisem treści wykaz użytych skrótów i oznaczeń wraz z objaśnieniami (jeśli dotyczy),
- nagłówek na każdej stronie dokumentu tekstowego z tytułem dokumentu,
- stopkę na każdej stronie dokumentu z numerem strony.

Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w formie papierowej oraz elektronicznej przekazanej na nośnikach cyfrowych – płytach CD/DVD lub pamięci przenośnej typu pendrive.

Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę powinna ponadto:

- zawierać optymalne pod względem funkcjonalnym i kosztowym rozwiązania techniczne, konstrukcyjne oraz materiałowe;
- wszystkie niezbędne do realizacji zadania rysunki projektowe w tym przekroje, profile, szczegóły techniczne wraz z opisem elementów pozwalającą na identyfikację i wykonanie w terenie;
- być wykonana w języku polskim zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz być opatrzona klauzulą kompletności z punktu widzenia celów jakim ma służyć;
- być sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (jeśli są wymagane);
- mieć czytelny, jasny i spójny wygląd.

Operat wodnoprawny dla realizowanego zadania powinien odpowiadać wymogom stawianym przez art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo Wodne, zaś wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego powinien być zgodny z wymaganiami zawartymi w art. 407 wyżej wymienionej ustawy.

Projekt Budowlany dla realizowanego zadania powinien odpowiadać wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), a także zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23

listopada 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).

Rozwinięciem rozwiązań projektowych zawartych w Projekcie Budowlanym powinien być Projekt Techniczny. Projekt powinien w swojej treści zawierać część rysunkową, opisową, ewentualne obliczenia. Zamawiający może odstąpić od konieczności wykonania Projektu Technicznego, jeśli zakres rozwiązań projektowych przedstawiony w Projekcie Budowlanym będzie wystarczający do realizacji zadań.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) powinny odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

## **2.2. Przygotowanie terenu budowy.**

Przygotowując się do rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na terenie budowy właściwych tablic informacyjnych. Tablice powinny być czytelne i utrzymane w dobrym stanie przez cały okres realizacji inwestycji.

Jeśli w ramach wykonania zadania będzie koniecznym wykonanie robót tymczasowych takich jak np. wykonanie ogrodzeń, wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na drogach przyległych, wykonanie oznakowania tymczasowego itp. Wykonawca zrealizuje te roboty na własny koszt.

Zaplecze budowy Wykonawca powinien zlokalizować na terenie inwestycji bądź w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna być uciążliwa dla mieszkańców okolicznych terenów. Przed zlokalizowaniem zaplecza budowy, jego lokalizacja powinna być uzgodniona z Zamawiającym.

Zabezpieczenie terenu budowy oraz wszystkie inne czynności wymagane w przepisach BHP powinny zostać ujęte w przygotowanym przez Wykonawcę planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ). Plan powinien zostać wykonany przez Wykonawcę z uwzględnieniem zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonanie planu oraz wprowadzenie w życie wszystkich jego zaleceń jest obowiązkiem Wykonawcy i jest zawarte w cenie ofertowej.

### **2.3. Realizacja inwestycji.**

Wszystkie prace realizowane przez Wykonawcę powinny być objęte nadzorem Kierownika Robót lub Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie doświadczenie wymagane przy robotach wodno-melioracyjnych związanych z realizacją zbiorników wodnych. Powinien ponadto posiadać właściwe uprawnienia budowlane pozwalające na kierowanie takimi robotami oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Nad realizacją robót wykonywanych przez Wykonawcę pieczę sprawować będzie Nadzór Inwestorski wskazany przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.

### **2.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.**

Planowane do wykonania roboty budowlane obejmują przebudowę istniejącego urządzenia wodnego w postaci zbiornika retencyjnego zasilanego wodami gruntowymi, opadowymi oraz wodami z przepływającego przez zbiornik rowu melioracyjnego, którego realizacja będzie zgodna z zapisami art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo Wodne.

Planowany do realizacji obiekt powinien charakteryzować się powierzchnią maksymalną wynoszącą do 2600 m<sup>2</sup>, liczoną po górnym obrysie skarp. W przypadku gdy założenia projektowe będą wymagały wykonania grobli lub obwałowań, dopuszcza się zmniejszenie wyżej wskazanej powierzchni zbiornika przy jednoczesnym zachowaniu warunku dotyczącego komunikacji wokół zbiornika, zgodnie z którym minimalna odległość od granic działek na których zlokalizowany ma być zbiornik powinna być dobrana zgodnie z obowiązującymi

przepisami, w sposób umożliwiający swobodną komunikację wokół zbiornika, dla możliwości wykonania zabiegów konserwacyjnych oraz dla użytkowników zbiornika.

➤ Przygotowanie terenu budowy, roboty przygotowawcze.

Roboty budowlane Wykonawca powinien rozpocząć od oczyszczenia terenu przyległego do zbiornika. Prace te powinny obejmować wykoszenie roślinności wodnej oraz odhumusowanie terenu w stopniu koniecznym do wykonywania dalszych robót budowlanych. Wykonawca na tym etapie powinien zaplanować umiejscowienie niezbędnych maszyn budowlanych.

Odpady organiczne i nieorganiczne zebrane w wyniku tych prac Wykonawca wywiezie poza teren inwestycji i zutylizuje na własny koszt. Jeśli zdaniem Wykonawcy, część materiału (humus) będzie kwalifikował się do ponownego wykorzystania na dalszym etapie inwestycji, może zabezpieczyć go na terenie budowy lub innym terenie do tego przeznaczonym.

➤ Roboty ziemne.

Na podstawie wcześniej wykonanych pomiarów oraz sporządzonej na ich podstawie dokumentacji projektowej należy dokonać ukształtowania obrysu zbiornika oraz jego pogłębienia i odmulenia. Zakłada się, że dla zapewnienia właściwych zdolności retencyjnych zbiornika konieczne jest odmulenie i pogłębienie zbiornika o co najmniej 1,0 m względem istniejącej rzędnej dna. Roboty w tym zakresie Wykonawca wykona za pomocą sprzętu ciężkiego – koparek podsiębiernych, włókowych etc. Wykonawca przystępując do realizacji inwestycji zadeklaruje iż posiada potencjał sprzętowych niezbędny do wykonania tych zadań.

Dno zbiornika ukształtować bez lokalnych przegłębień z nachyleniem maksymalnym 0,5% w kierunku ujścia wody ze zbiornika poprzez projektowaną zastawkę oraz istniejący przepust pod drogą gminną. Maksymalna rzędna dna zbiornika powinna nie przekraczać 2,95 m względem istniejącej powierzchni terenu.

Urobek powstały w ramach pogłębienia zbiornika zostanie wywieziony poza teren inwestycji lub zagospodarowany w jej obrębie. Miejsce składowania urobku zostanie wskazane przez Zamawiającego. W przypadku gdyby zdaniem Wykonawcy urobek posiadał właściwości do wykorzystania go na cele wykonania projektowanych nasypów w ramach zadania, możliwe jest wykorzystanie go do tego celu. W przypadku gdyby urobek ze względu na niską jakość nie mógłby zostać ponownie wykorzystany, materiał przeznaczony do wykonania nasypów,

kształtowania skarp, zasypania zadoleń etc. Powinien zostać pozyskany zewnętrznie przez Wykonawcę na jego koszt.

- Kształtowanie skarp oraz roboty umocnieniowe.

Skarpy zbiornika powinny zostać ukształtowane w proponowanym nachyleniu od 1:1,5 do 1:2,5 dla zapewnienia ich stateczności. Nachylenie skarp dobrać optymalnie do rodzaju gruntu występującego w miejscu inwestycji, po przeprowadzeniu wcześniejszych badań geologicznych. Rodzaj umocnienia należy dobrać indywidualnie na etapie opracowania dokumentacji projektowej w zależności od dobranego nachylenia skarp. Zalecane jest wykonywanie umocnień z naturalnych materiałów, stosowanych w budownictwie hydrotechnicznym i wodno-melioracyjnym, tj.

- Opasek z kieszki faszynowej;
- Umocnień narzutem kamiennym (luzem, w płotkach);
- Materaców gabionowych;
- Płyt wielootworowych betonowych.

Rodzaj umocnienia zostanie dobrany przez Wykonawcę robót po ustaleniu nachylenia skarp zbiornika.

Skarpy oraz nasypy powinny być kształtowane stopniowo poprzez zagęszczanie poszczególnych warstw gruntu. Wskaźniki zagęszczenia przyjmowane do odbioru zagęszczonych warstw powinny być zgodnie z wartościami wskazanymi w STWiORB.

- Roboty inne.

Na zbiorniku Zamawiający planuje zlokalizowanie zastawki służącej do ewentualnego piętrzenia wody w okresie niskiego stanu wód, w celu jej zmagazynowania. Zastawkę należy wykonać jako konstrukcje żelbetowe – prefabrykowane lub monolityczne lane. Dopuszcza się inną konstrukcję spełniającą wymogi wskazane w niniejszym PFU, po wcześniejszym uzgodnieniu przez Zamawiającego.

Zastawki powinny być wyposażone w system regulacji poziomu wody – dopuszczalne jest tutaj wykonanie szandorów drewnianych, stalowych, z tworzywa sztucznego, zasów etc.

- Roboty związane z infrastrukturą zewnętrzną.

Zamawiający nie przewiduje wykonywania robót związanych z infrastrukturą zewnętrzną w obrębie działki. Istniejący w obrębie działki wodociąg gminny, z uwagi na swoją odległość od planowanych robót budowlanych nie będzie podlegał przebudowie.

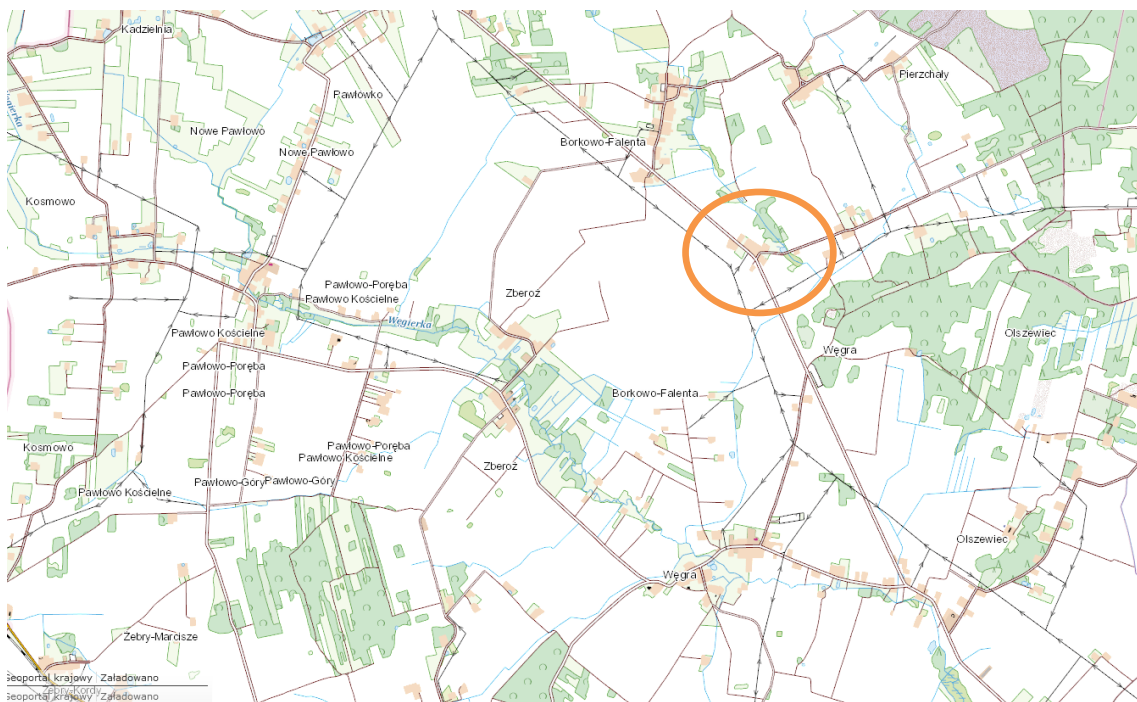
- Roboty wykończeniowe.

Po wykonaniu zasadniczych robót Wykonawca ma za zadanie uporządkowanie terenu wokół zbiornika. Ponadto, ukształtowane skarpy oraz okoliczny teren należy zahumusować za pomocą humusu pozyskanego na etapie prac przygotowawczych oraz obsiać mieszankami traw. Rodzaj traw służących do obsiewu ma zostać określony w STWiORB. Niewykorzystane materiały z placu budowy, odpady pobudowlane oraz inne przedmioty niezwiązane z funkcjonowaniem zbiornika Wykonawca usunie na własny koszt.

## **2.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

- **Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia.**

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie istniejącego zbiornika wodnego zasilanego wodami gruntowymi, opadowymi oraz wodami prowadzonymi przez rów melioracyjny zostanie zlokalizowana na działce nr 13 – obręb Borkowo Boksy. Działka jest własnością Gminy Czernice Borowe. Lokalizację planowanego przedsięwzięcia przedstawiają rysunki nr 1 i 2.



Rys. nr 1. Lokalizacja przedsięwzięcia – mapa topograficzna [źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)]



Rys. nr 2. Lokalizacja przedsięwzięcia – dane katastralne [źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)]

Teren inwestycji ma kształt nieregularny kształt. Zachodnia granica działki ma długość około 89 metrów, południowa granica około 98 metrów. Od strony południowej działka jest ograniczona poprzez drogę gminną. Z pozostałych stron tj. od północy, wschodu i zachodu teren graniczy z działkami prywatnymi.

➤ **Aktualny stan zagospodarowania terenu.**

Aktualne zagospodarowanie terenu obejmuje zbiornik wodny, zlokalizowany w centralnej części działki nr 13. Zbiornik przy brzegach jest porośnięty roślinnością wodną a jego skarpy są zdegradowane. Jego głębokość jest niewielka i wymaga pogłębienia. W północnej i wschodniej części działki znajdują się zadrzewienia, które Zamawiający planuje pozostawić po realizacji inwestycji. Aktualnie rzędna zwierciadła wody w zbiorniku kształtuje się na poziomie około 140,70 m n.p.m.

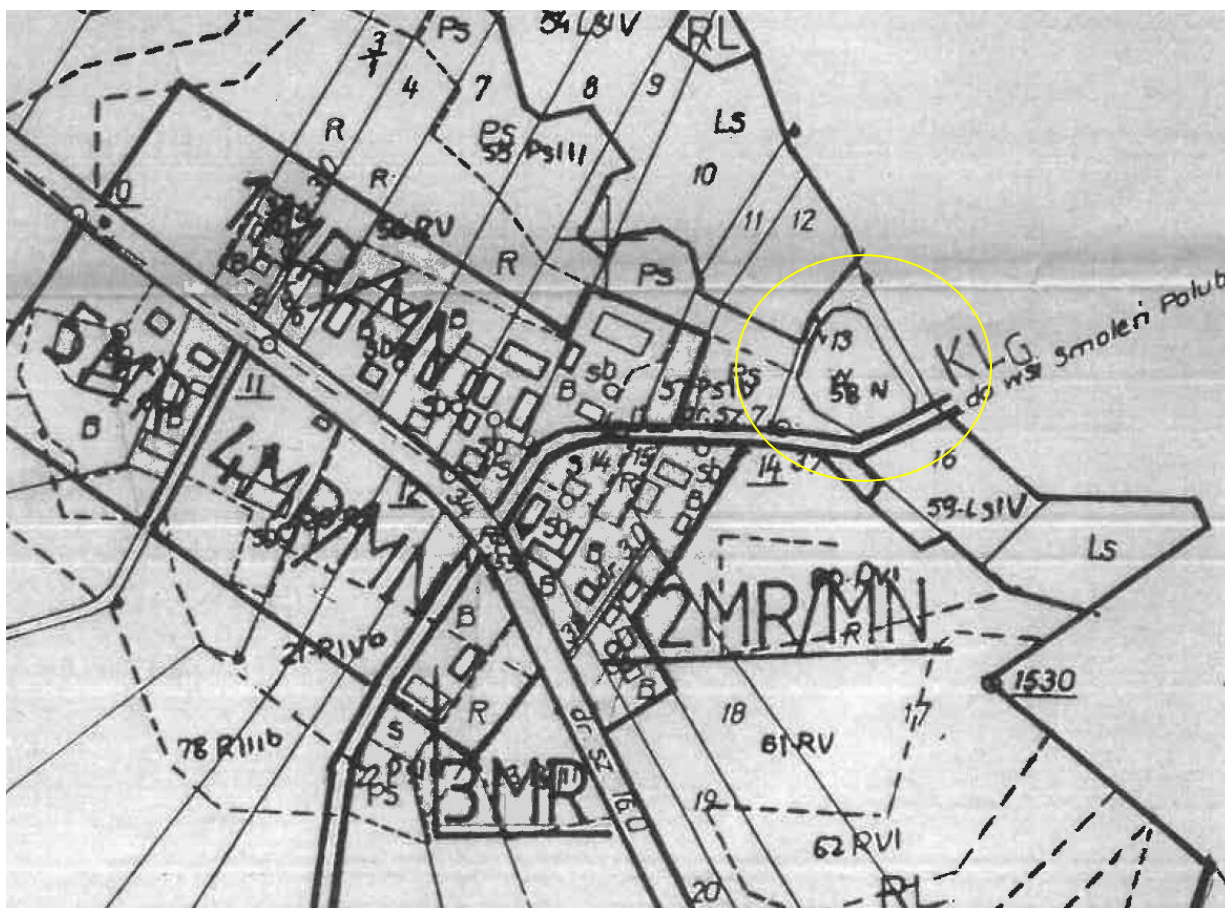
W miejscu lokalizacji zbiornika, we w południowej części działki występuje infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej. Jej odległość od zbiornika jest na tyle duża, że planowana inwestycja nie będzie wymagała wykonania prac związanych z jej przebudową.

Inwestor nie posiada informacji na temat ewentualnych kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, potencjalnie występującymi na tym terenie.

➤ **Uwarunkowania w zakresie planowana i zagospodarowania przestrzennego.**

Obszar na którym ma znajduje się planowany do przebudowy zbiornik wodny jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernice Borowe. Zgodnie z ustaleniami planu teren jest terenem rolnym. Z uwagi na to że zbiornik jest obiektem istniejącym to planowane do wykonania roboty są związane z jego modernizacją – przebudową nie kolidującą z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.





Rys. nr 4. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
[dane Inwestora – Gminy Czernice Borowe].

#### ➤ Uwarunkowania w zakresie ochrony przyrody.

Teren inwestycji jest zlokalizowany poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w myśl Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2023.0.1336).

W odniesieniu do zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), można stwierdzić, że planowana inwestycja nie zawiera się w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż nie wypełnia przesłanek wymienionych w art. 3 ust. 1:

Pkt. 69 a,b,c,d, mówiących o tym, że do takich przedsięwzięć zalicza się

budowle piętrzące inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36:

- na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, z wyłączeniem budowli piętrzących o wysokości piętrzenia wody mniejszej niż 1 m realizowanych na podstawie planu ochrony, planu zadań ochronnych lub zadań ochronnych ustanowionych dla danej formy ochrony przyrody,
- jeżeli piętrzenie dotyczy cieków naturalnych, na których nie ma budowli piętrzących,
- jeżeli w promieniu mniejszym niż 5 km na tym samym cieku lub cieku z nim połączonym znajduje się inna budowla piętrząca,
- o wysokości piętrzenia wody nie mniejszej niż 1 m;

oraz pkt. 89 e i f, mówiących o tym że do takich przedsięwzięć zalicza się:

- *realizację zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, na terenach gruntów innych niż orne znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*
- realizację stawów o głębokości nie mniejszej niż 3 m, innej niż wymieniona w lit. e;

Założone parametry inwestycji nie klasyfikują jej w związku z tym jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak, Wykonawca jest zobowiązany do poddania analizie zakres planowanego przedsięwzięcia i ewentualnego uzgodnienia jego zakresu zgodnie z przepisami, z właściwym organem w zakresie ochrony środowiska.

- **Uwarunkowania w zakresie budowy geologicznej terenu.**

Zamawiający na etapie opracowywania PFU nie posiadał szczegółowych danych na temat budowy geologicznej w miejscu lokalizacji zbiornika wodnego. Zgodnie

z ogólnodostępnymi danymi pochodzącymi z Państwowego Instytutu Geologicznego, teren wsi Borkowo Boksy znajduje się w obszarze na którym występuje piaski i mułki rzeczne [na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski – arkusz nr 330 Przasnysz.

Z uwagi na brak bardziej szczegółowych danych dotyczących budowy geologicznej w lokalizacji przebudowywanego zbiornika (na badanym obszarze brak jest archiwalnych otworów wiertniczych), przed rozpoczęciem projektowania, Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania warunków gruntowych dla celów optymalnego doboru rozwiązań projektowych.

## **2.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Zbiornik ma w głównych założeniach stanowić obiekt retencjonujący wody opadowe lub roztopowe oraz wody powierzchniowe. Jego napełnienie ma się odbywać w sposób naturalny poprzez dopływ wód gruntowych, dopływ wód prowadzonych rowem melioracyjnym, opad, spływ powierzchniowy z gruntów leżących bezpośrednio wokół zbiornika.

Poboczną funkcją planowanego do przebudowy obiektu będzie rekreacja. Teren wokół zbiornika ma zostać w przyszłości zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez lokalizację np. siłowni plenerowej.

Ostatnią funkcją zbiornika będzie użytkowanie zgromadzonej w nim wody na cele przeciwpożarowe.

## **2.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Zgodnie z wcześniejszymi wskazaniem do zaprojektowania i wykonania jest zbiornik wodny zasilany wodami gruntowymi i opadowymi zlokalizowany na działce nr 13 – obręb Borkowo Boksy, gm. Czernice Borowe, pow. przasnyski, woj. mazowieckie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 5136 m<sup>2</sup>, w tym:

- Pastwiska klasa IV – 0,2091 ha
- Wody – pastwiska klasa IV – 0,0050 ha

- Nieużytki – 0,2995 ha

Województwo : mazowieckie

Powiat : przasnyski

Jednostka ewidencyjna : CZERNICE BOROWE

Nazwa obrębu : BORKOWO BOKSY

Numer obrębu : 0002

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 14-12-2023

Jednostka rejestrowa : G.9

Grupa rejestrowa 4

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
13 Id działki : 142203_2.0002.13		Klasoużytek	Pow.	0,5136
		PsIV	0,2091	
		W-PsIV	0,0050	
		N	0,2995	

Wynikiem zagospodarowania terenu ma być zbiornik wodny o następujących parametrach:

PARAMETRY GŁÓWNE ZBIORNIKA	
Długość maksymalna	do 72 m
Szerokość maksymalna	do 60 m
Głębokość maksymalna	do 2,95 m względem naturalnej rzędnej terenu
Powierzchnia maksymalna (liczona po górnym obrysie skarp)	do 2600 m2
Powierzchnia dna	do 1820 m2
Nachylenie skarp	od 1:1,5 do 1:2,5
Powierzchnia skarp (rzeczywista - w zależności od nachylenia skarp)	od 600 do 950 m2

Ponadto, w ramach zadania na zbiorniku ma zostać wykonana zastawka piętrząca wodę o następujących parametrach:

PARAMETRY GŁÓWNE ZASTAWKI	
Konstrukcja	Betonowa lub z tworzywa sztucznego – monolityczna lub prefabrykowana
Wysokość piętrzenia	do 0,95 m
Światło poziome minimalne	1,00 m
Rodzaj zamknięcia	Dostosowana do konstrukcji
Umocnienie skarp przy zastawce	Płyty betonowe, materace siatkowo – kamienne lub równoważne

Zmiana powyższych parametrów może być dokonana jedynie w oparciu o uzasadniony wniosek Wykonawcy poparty określeniem stosownych korzyści finansowych w zakresie kosztów wykonania lub utrzymania obiektu, wraz z kosztorysem szacunkowym. Zamawiający ma prawo nie przychylić się do wnioskowanej zmiany bez podania przyczyny.

### **3. Odbiór wykonanych robót budowlanych.**

#### **3.1. Zakres odbioru.**

W ramach realizacji zadania zostaną wykonane następujące odbiory:

- Odbiór dokumentacji projektowej;
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiory częściowe robót;
- Odbiór końcowy robót.

Odbiór dokumentacji projektowej będzie polegał na ocenie zakresu rozwiązań przyjętych w dokumentacji pod kątem zgodności z oczekiwaniami Zamawiającego wskazanymi w dokumentacji przetargowej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Weryfikacja dokumentacji projektowej będzie realizowana przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie polegać na ocenie jakości i poprawności robót które następnie ulegną zakryciu. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywał Nadzór Inwestorski, po zawiadomieniu Wykonawcy o gotowości do odbioru robót.

Odbiór robót częściowych będzie odbywał się analogicznie jak odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór końcowy będzie polegać na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu i jakości względem celu zadania inwestycyjnego. Najpóźniej 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą celem zapoznania się i przygotowania do odbioru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbioru końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz

zgodności wykonania robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową, umową i SWZ.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą – dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy w ilości 2 egzemplarzy
- deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności oraz atesty użytych materiałów
- wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru (jeżeli konieczne)
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu – jeśli dotyczy
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektów – jeżeli wymagane

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **3.2. Gwarancja wykonanych robót.**

W ramach kwoty przetargowej Wykonawca uwzględni świadczenie bez dodatkowego wynagrodzenia usług gwarancyjnych polegających na usuwaniu usterek na wykonanym obiekcie których geneza powstania wynika z technologii przyjętych robót budowlanych bądź

rozwiązań projektowych. Gwarancja będzie obejmowała czas 5 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca w ramach gwarancji będzie:

- Usuwał usterki wskazane przez Zamawiającego, na jego wyraźne żądanie;
- Wymieniał elementy robót których naprawa nie będzie możliwa.



## **II. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego.**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych.**

Zgodność planowanego zamierzenia z przepisami odrębnymi jest określana poprzez uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji. Obowiązek przygotowania dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne czynności zmierzające do prawidłowego i zgodnego z prawem rozpoczęcia robót budowlanych spoczywa na Wykonawcy.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający jest właścicielem działki na której realizowana będzie inwestycja. Przed przystąpieniem do zasadniczych prac projektowych związanych z realizacją zadania Zamawiający przekaze stosowne oświadczenie Wykonawcy, celem przedłożenia we właściwych urzędach na etapie pozyskiwania pozwoleń.

### **3. Przepisy prawne oraz normy i inne dokumenty dotyczące projektowania i wykonywania obiektu.**

#### **3.1. Akty prawne:**

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne (Dz.U.2022.0.2625 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021, poz. 1990 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020 poz. 142)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.-o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012, poz. 647 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

### **3.2. Normy budowlane:**

- PN-70/B-01025 Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno - budowlanych
- PN-84/B-01080 Kamień dla budownictwa i drogownictwa. Podział i zastosowanie według właściwości fizyczno - mechanicznych.

- PN-74/B-02480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
- BN-69/8952-27 Budownictwo hydrotechniczne. Elementy budowli regulacyjnych. Kiszki faszynowe.
- BN-69/8952-30 Budownictwo hydrotechniczne. Faszyna wiklinowa.
- BN-76/8952-31 Budownictwo hydrotechniczne. Kamień naturalny do robót regulacyjnych i ubezpieczeniowych.
- BN-80/8952-35 Budownictwo hydrotechniczne. Betonowe elementy prefabrykowane do zabudowy rzek i potoków. Płyty z otworami. Wymagania i badania.
- BN-74/9191-02 Urządzenia wodno-melioracyjne. Darniowanie. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN-82/9193-01 Zagospodarowanie pomelioracyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN-78/9224-04 Faszyna i kołki faszynowe.
- PN-78/R-71603 Materiał siewny. Nasiona roślin rolniczych.

### **3.3. Przykładowe rozwiązania techniczne w zakresie zagospodarowania terenu oraz załączniki**

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernice Borowe
- Szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji
- Koncepcja zagospodarowania terenu działek objętych inwestycją.
- Przykładowy rysunek umocnienia skarp zbiornika.
- Przykładowy rysunek konstrukcji zastawki na zbiorniku