# 

# Załącznik nr 2 do SWZ

**UMOWA Nr OPG.271.2.2024**

**zawarta w dniu …………… 2024 r. w Czernicach Borowych**

pomiędzy:

**Gminą Czernice Borowe** z siedzibą ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe

NIP: 761-148-59-06, REGON: 130378060

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

reprezentowaną przez:

**Wojciecha Brzezińskiego** – Wójta Gminy Czernice Borowe,

*przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Czernice Borowe –* ***Grażyny Pszczółkowskiej***

a

……………………………………………………….

reprezentowanym przez

……………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), o następującej treści:*

**§ 1**

# Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Adaptacja pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Czernicach Borowych na potrzeby utworzenia Samorządowego Żłobka w Czernicach Borowych w ramach Programu Aktywny Maluch’’**
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają kolejno: dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, treścią SWZ oraz że posiadane przez niego informacje są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

**§ 2**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. **Zamawiający:**
2. zobowiązany jest do przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2, w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy;
3. zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
4. zobowiązany jest do zajmowania stanowiska w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania Wykonawcy (przekazanego listownie, faksem, drogą elektroniczną, wpisem do dziennika budowy), chyba że co innego wprost wynika z niniejszej umowy;
5. uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, w szczególności obejmujących weryfikację stanu zaawansowania robót budowlanych i jakości ich wykonania;
6. uprawniony jest do bieżącej weryfikacji wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych realizujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy. W tym celu Zamawiający może, w szczególności:
7. żądać: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
8. żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w lit. a);
9. przeprowadzać kontrole na miejscu świadczenia pracy przez pracowników fizycznych;
10. zlecić przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**6)** zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 4

niniejszej umowy;

**7)** uprawniony jest do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 11 oraz w § 4 ust. 10

pkt. 2 lit. a) – b).

1. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z poszanowaniem prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, prawa miejscowego, specyfiki miejsca oraz innych istotnych uwarunkowań;
3. poniesienia wszelkich opłat urzędowych i administracyjnych, a także wykonania, dokumentacji powykonawczej, badań specjalistycznych, ekspertyz, opinii lub innych podobnych opracowań niezbędnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i poniesienia wynikających z tego kosztów. W celu usunięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli co innego nie wynika wprost z treści niniejszej umowy, wszelkie opłaty do których poniesienia zobowiązany jest Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy są uwzględnione w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6;
4. prawidłowego wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi, ekonomicznymi, architektonicznymi, materiałowymi i funkcjonalnymi wymaganiami określonymi w projekcie budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz swoją ofertą;
5. zorganizowania placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia, aż do chwili dokonania odbioru końcowego robót; Na czas prowadzenia robót budowlanych, teren objęty pracami Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i oddzielić plac budowy od reszty funkcjonującego w roku szkolnym budynku edukacyjnego.
6. bieżącej współpracy z Zamawiającym;
7. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
8. zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
9. utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
10. zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami;
11. sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej;
12. zgłoszenia wszystkich podwykonawców zgodnie z § 10 umowy;
13. zatrudnienia (w tym przez podwykonawców) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych realizujących przedmiot umowy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierownika budowy, który wykonuje czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
14. przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 (w pierwszej kolejności oświadczenia Wykonawcy/podwykonawcy, a na żądanie Zamawiającego pozostałych wskazanych tam dokumentów oraz wyjaśnień), potwierdzających spełnienie przez niego jak i podwykonawców obowiązku, o którym mowa w pkt 12, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco, nie później niż w terminie trzech dni od zmiany okoliczności, aktualizować ww. oświadczenie;
15. zabezpieczenia zasilania placu budowy w wodę i energię, zapewnienia dochowania na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych, zabezpieczenia drzewostanu, dróg przejazdów, oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, przestrzegania ustaleń i przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy;
16. zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia - doprowadzenia go do stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tego tytułu;
17. dokonania niezbędnych pomiarów, prób, rozruchów i badań urządzeń, instalacji wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej;
18. zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
19. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
20. wykonania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest wymagany;
21. prowadzenia w trakcie realizacji robót dzienników budowy;
22. udzielenia wszelkiej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia przedmiotu umowy;
23. użycia przy realizacji przedmiotu umowy materiałów i urządzeń o właściwościach wynikających z projektu budowlanego oraz złożonej oferty. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach;
24. zastosowania się do poleceń Zamawiającego oraz organów Nadzoru Budowlanego;
25. powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenie;
26. umożliwienia i uczestniczenia w kontrolach w miejscu realizacji budowy oraz niezwłoczne udostępnianie dokumentów i informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy przedstawicielom Zamawiającego;
27. udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
28. usunięcia awarii powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie nie później niż w ciągu 36 godzin od ich wystąpienia;
29. przygotowania kompletu dokumentów będących załącznikiem do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
30. spełnienia niezwłocznie wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz niniejszej umowy.
31. zachowania szczególnej ostrożności z uwagi na funkcjonowanie obiektu w okresie nauki szkolnej

**§ 3**

**Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
2. rozpoczęcie: 7 od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy;
3. zakończenie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, najpóźniej w ciągu **5 dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej umowy, tj do dnia:…………….**.** Przed upływem tego terminu winny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem czynności odbioru.
4. zakończenie prac Etapu 1 najpóźniej do 25 dni kalendarzowych od podpisania umowy, tj do dnia:……………..

**§ 4**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Odbiorom częściowym mogą podlegać roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni.
3. Odbiorom częściowym będzie podlegał każdy z etapów przedmiotu zamówienia, a Wykonawca będzie miał prawo wystawić fakturę dopiero po całkowitym zakończeniu zadania
4. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (kompletną dokumentację powykonawczą, w tym między innymi aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje, itd.).
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia złożenia wniosku.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio treść ust. 6.
8. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości odbioru
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót (o ile nie zostały one wykonane niezgodnie z treścią umowy i/lub zasadami wiedzy technicznej) w ciągu 2 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady, w tym odnoszące się do braku wymaganej dokumentacji powykonawczej:
11. nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, a w przypadku nieusunięcia ich w terminie lub odmowy ich usunięcia, od umowy odstąpić. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
12. nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
13. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej albo odstąpić od umowy;
14. jeżeli wady uniemożliwiają choćby w części użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy albo odstąpić od umowy. W przypadku nie wykonania we wskazanym przez Zamawiającego terminie przedmiotu umowy po raz drugi, lub odmowy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w ust. 8 pkt 1 we wskazanym terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
16. W sytuacjach o której mowa w ust. 10 (poza przypadkami wskazanymi w kodeksie cywilnym) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia:
17. w przypadku wad nadających się do usunięcia – stwierdzenia braku usunięcia wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym,
18. w przypadku wad nienadających się do usunięcia – stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym lub odmowy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (w przypadku zażądania przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy pod raz drugi) albo stwierdzenia istnienia wad (w pozostałych przypadkach).
19. Treść ustępów od 10 do 12 nie ma wpływu na kształt i zakres uprawnień wynikających z rękojmi za wady przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Kodeksem Cywilnym oraz gwarancji.
20. W trakcie trwania umowy Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z zasadami wskazanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
21. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie są wymagane do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Koszty takich badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

**§ 5**

**Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Podpisaną kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru końcowego.
  2. Okres gwarancji/rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi **…. miesięcy,** licząc od dnia odbioru końcowego.
  3. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i prawnych.
  4. Usuwanie wad w ramach gwarancji lub rękojmi następowało będzie w zależności od charakteru wady w trybie zwykłym albo awaryjnym.
  5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach udzielonej gwarancji do usunięcia wad;

1. w trybie zwykłym – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad,
2. w trybie awaryjnym – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie 1 dnia od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad.

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej rękojmi do usunięcia wad;:

1. w trybie zwykłym – niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
2. w trybie awaryjnym – niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.

* 1. W trybie awaryjnym usuwane będą wady, które ograniczają lub uniemożliwiają działanie części lub całości wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub gdy ujawniona wada może skutkować albo skutkuje zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich.
  2. Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia terminu usunięcia wady na umotywowany wniosek Wykonawcy.
  3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu lub gdy wada tkwiła w przedmiocie umowy przed upływem terminu gwarancji, a ujawniła się po upływie okresu gwarancji.
  4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  5. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna przedłożona przez Wykonawcę Zamawiającemu, zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ.

**§ 6**

**Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę ………………..zł brutto (słownie: ……………………w tym .. % vat.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Kosztorys ofertowy stanowi podstawę do rozliczenia robót budowlanych w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Rozliczanie finansowe robót nastąpi po wykonaniu całości robót. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:

Nabywca: Gmina Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, NIP: 761-148-59-06

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

**1)** Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

**2)** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

**a)** Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o której mowa powyżej,

**b)** Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

**3)** W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie wskazany w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**4)** W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

1. W przypadku konieczności udzielenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, dodatkowych robót budowlanych do przedmiotu umowy, będą miały zastosowanie ceny jednostkowe ustalone na podstawie wskaźników kosztów nie wyższe, niż określone w kosztorysie ofertowym przedmiotu umowy, a w przypadku ich braku - jak w ust. 8 lit. a), b), c). Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie wykonania robót, o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności. Aneks taki zostanie zawarty na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla dodatkowych robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego.
3. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:
4. wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, lub
5. wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2,

wtedy Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem obejmującym tylko te roboty wraz z pokazaniem skutku wprowadzanych zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionych faktur. Rachunek bankowy wskazany w fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w/w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie załączony do faktur protokół odbioru robót potwierdzony przez Strony.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót budowlanych, który powierzony został danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bez odsetek.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także w przypadku określonym w ust. 13 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wypłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następuje w terminie 30 dni od daty wykazania okoliczności o których mowa w ust. 13 pkt 3.
11. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany informację o treści jak w ust. 16 każdorazowo zamieścić na fakturze dostarczonej Zamawiającemu.

**§ 7**

**Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy:
2. wykonanie robót dodatkowych wynikających z projektu lub zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym;
3. wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
4. Wydanym przez Zamawiającego poleceniem, o których mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiejkolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 8 umowy.
5. Polecenie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie powodujących wzrostu wynagrodzenia i/lub zmiany terminu zakończenia robót nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu, w którym wady miały zostać usunięte. W przypadku przekroczenia 7 dni zwłoki, wysokość kar za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu, w którym wady miały zostać usunięte.
5. w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień umowy dotyczących zatrudnienia pracowników fizycznych na umowę o pracę, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 12 - w wysokości 1.000,00 zł za każdego niezatrudnionego na umowę o pracę pracownika fizycznego, chociażby dotyczyła tego samego pracownika.
6. w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu określonym w § 5 ust. 5 jako termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady.
7. w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu określonym w § 5 ust. 6.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną brutto w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek:
11. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany;
12. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany;
13. braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 3, w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 4 w celu zapewnienia zgodności z przepisami prawa;
14. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych oraz innych wierzytelności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
16. Obciążenie Wykonawcy karą umowną oraz innymi wierzytelnościami będzie dokonywane na podstawie noty.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
2. Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3, w przypadkach i na warunkach opisanych w ust. 4 i 5 jeżeli będą one miały wpływ na wynagrodzenie i termin oraz ust. 6 i 7.
4. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku wykonania robót dodatkowych i zamiennych opisanych w §7 na warunkach opisanych w § 6 ust. 7.
5. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku:
   1. gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w § 7;
   2. przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
   3. działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
   4. z tytułu wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót;
   5. z tytułu zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych;
   6. z tytułu zgłoszenia przez Wykonawcę żądania wprowadzenia uzasadnionych zmian w projekcie budowlanym, o którym mowa w § 1 ust. 2.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, których Wykonawca wskazał w ofercie, na inne osoby spełniające wymagania określone w SWZ.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa z zachowaniem zasad określonych w § 10.
8. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 5 ppkt b), c), d), e) i f) będzie równy okresowi przerwy lub przestoju. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 5 pkt ppkt a) ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia przedmiotu umowy.
9. W przypadku dokonywania zmian umowy, o których mowa w ust. 5, postanowienia umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

* 1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców[[1]](#footnote-1).
  2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:

1. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz art. 462÷465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości niższej, niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię w/w umowy również Wykonawcy;
4. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
   1. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
6. ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
7. ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom.
8. ma obowiązek uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom.
9. jest zobowiązany przewidzieć obowiązek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, przedłożenia Zamawiającemu projektów umów, które zamierza zawrzeć z dalszymi podwykonawcami, a których przedmiotem są roboty budowlane wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także zgodę Wykonawcy na ich zawarcie,
10. jest zobowiązany przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii podpisanych umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
11. jest zobowiązany przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii podpisanych umów podwykonawczych, o których mowa w ust. 2 pkt 3) najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
12. nie może wprowadzić postanowień:
13. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
14. uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
15. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
    1. W umowach podwykonawczych, których przedmiotem są usługi lub dostawy termin płatności dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia wystawienia faktury. W przypadku zawarcia w umowie dłuższego terminu, niż w zdaniu poprzednim, Zamawiający wezwie Wykonawcę/Podwykonawcę do zmiany terminu w określonym terminie pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt 3.
    2. Przed zawarciem z podwykonawcą umowy, której podmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę, której podmiotem są roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    3. Zamawiający ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, której podmiotem są roboty budowlane, na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw, w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych. Niezgłoszenie sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
    5. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 2 - 6, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
    6. Wykonawca ma obowiązek bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami, rozliczeniach finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
    7. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców.
    8. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 9, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z przesłanek wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
4. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy, w terminie 60 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego;
5. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 7 dni, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia;
6. jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym;
7. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
8. o których mowa w § 4 ust. 12.
9. Wykonawca wprowadził na budowę podwykonawcę bez uprzedniego uzyskania zgody na jego wprowadzenie.
10. Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1) i pkt 5).
12. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy:
13. opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
14. sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, obejmujący faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt, w sposób wskazany przez Zamawiającego.
15. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
16. Poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego na poprawę lub zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje roboty niedbale niezgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową.

§ 12

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) ( Dz. Urz. UE L 2016. Nr 119, s1), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Czernice Borowe: Wójt Gminy Czernice Borowe adres: ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Czernice Borowe, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Czernice Borowe za pomocą adresu: iod@czerniceborowe.pl
3. Administrator danych osobowych — Wójt Gminy Czernice Borowe - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a. Wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy;

b. realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Czernice Borowe;

c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

1. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Czernice Borowe przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Czernice Borowe.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Posiada Pan/Pani Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólne rozporządzenia o ochronie danych osobowych,,RODO”.
3. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych — w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

§ dane nie są już niezbędne do celów, dla których, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

§ osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,

§ osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

§ dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych — w przypadku, gdy:

§ osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

§ przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

§ Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

§ osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e. prawo do przenoszenia danych — w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

§ przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,

§ przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych — w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

§ zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

1. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (aft. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
2. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Czernice Borowe Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
3. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
5. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 13

**Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy są:
2. ……………………………….
3. ……………………………….
4. Przedstawicielami Wykonawcy są (wymienić wraz z adresem zamieszkania, tel., itp.):
5. …………………………….. – …………….…….., tel.:…………………..
6. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
8. O zmianach w danych teleadresowych wskazanych w niniejszej umowie Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod wskazany w umowie adres za skutecznie doręczoną.
9. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**Wykonawca: Zamawiający:**

**……………………………………. ………………………………………**

1. Niewłaściwe skreślić. [↑](#footnote-ref-1)