



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

**Gmina Czernice Borowe**

**ul. Dolna 2**

**06-415 Czernice Borowe**

tel. 23 6746215, fax: 23 677-00-13

[www.bip.czerniceborowe.pl](http://www.bip.czerniceborowe.pl)

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie  
podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na roboty  
budowlane

**„Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach  
Borowych” – w formule zaprojektuj i wybuduj.**

**Zadanie dofinansowane  
ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**

Zatwierdzam

**Wójt Gminy Czernice Borowe**

*Wojciech Brzeziński*

Czernice Borowe, 2024-06-18



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Gmina Czernice Borowe ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe

Numer telefonu: 23 6746215, Numer faksu: 23 677-00-13

Adres strony internetowej: [www.bip.czerniceborowe.pl](http://www.bip.czerniceborowe.pl)

Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@czerniceborowe.pl](mailto:sekretariat@czerniceborowe.pl)

Godziny urzędowania Urzędu Gminy Czernice Borowe:

Poniedziałek - piątek 7:00 – 15:00.

Adres e-mail do komunikacji elektronicznej: [ewa.mazurkiewicz@czerniceborowe.pl](mailto:ewa.mazurkiewicz@czerniceborowe.pl)

### **Definicje:**

Użyte w niniejszej SWZ (oraz załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- 1) **SWZ** – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) **ustawa Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.),
- 3) **dokumentacja projektowa** – załączniki do SWZ szczegółowo opisujące przedmiot zamówienia.

### **II. Adres strony internetowej**

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf7d0089-2c79-11ef-b373-0e435a8a43bc

Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/> <http://www.bip.czerniceborowe.pl>

### **III. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Postępowanie na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy Pzp, jest prowadzone w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.

### **IV. Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji**

1. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji.

### **V. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

**„Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych „ – w formule zaprojektuj i wybuduj.**

**Numer referencyjny postępowania** (oznaczenie postępowania): GGP.041.10.2023/2024 Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na wskazany wyżej numer referencyjny.

2. Nazwy i kody CPV określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:
  - 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45312300-0 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)
  - 51000000-9 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 71320000-7 Usługi architektoniczne i podobne
  - 71200000-0 Instalacje centralnego ogrzewania
  - 45331100-7 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45331000-6 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
3. Przedmiot zamówienia obejmuje **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** dotyczących wymiany systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w budynkach kompleksu szkolnego w Czernicach Borowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (konceptcja, projekt budowlany, projekty wykonawcze i techniczne, STWiORB, przedmiary, kosztorysy) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu, a następnie kompletna realizacja przedsięwzięcia wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz SWZ. Do zadań Wykonawcy należy także przeszkolenie pracowników, wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi instrukcji eksploatacji i BHP oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem, a także przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń.
5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 8 do SWZ - Program Funkcjonalno – Użytkowy. Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany został na kompleksową teromodernizację. Przedmiot zamówienia dotyczy części tego zadania, a mianowicie**
  - a) **Robót sanitarnych obejmujących: Szkołę podstawową w zakresie wymiany źródeł ciepła, modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji instalacji c. w. u.; Salę gimnastyczną z zapleczem w zakresie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji instalacji c. w. u.; Przedszkole w zakresie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i modernizacji instalacji c. w. u. ;**
  - b) **Przebudowę dachu nad szkołą (Rozdział 6.7.5 PFU)**
6. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich podstawowych i towarzyszących usług, dostaw i robót budowlanych, związanych z wykonaniem zamówienia na obiekt gotowy do użytkowania z punktu widzenia celu któremu ma służyć, opisanych w SWZ, wynikających z obowiązujących przepisów prawa i opracowanej dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający wymaga, aby wartość prac projektowych (wykonanie koncepcji, projektów budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót bez sprzeciwu, projektów Wykonawczych, STWiORB oraz przedmiaru i kosztorysu) nie przekroczyła 5 % wartości robót budowlanych.
8. Rozwiązania równoważne:
  - 1) Ilekroć w SWZ, umowie i innych załącznikach, jest mowa o „produkcie, materiale czy systemie typie lub np...” należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany, którego zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wszystkie użyte w specyfikacji, umowie, i innych załącznikach, znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów, a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji zamówienia produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez równoważność, w tym m. in. jakość, należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w SWZ, umowie i innych załącznikach.

- 2) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.
- 3) Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązanie równoważne jest zobowiązany udowodnić równoważność przyjętych urządzeń, sprzętu i materiałów.
- 4) W celu potwierdzenia, że oferowane rozwiązanie równoważne spełnia wymagania określone w SWZ, wykonawca złoży wraz z ofertą Szczegółowy opis oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określi nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu pozwalające na jednoznaczną identyfikację zaoferowanego produktu i potwierdzenie równoważności z opisem przedmiotu zamówienia. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych materiałów i urządzeń w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej. Niezłożenie takiego wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w SWZ. Zgodnie z art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w SWZ oraz załącznikach do SWZ, za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, w tym dokumenty równoważne.
- 5) Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp użytymu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
- 6) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego (dostawy, usługi, roboty budowlane) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów.

9. Miejsce wykonania zamówienia: województwo mazowieckie, powiat przasnyski, gmina Czernice Borowe, miejscowość Czernice Borowe ul. 21 Pułku Piechoty Dzieci Warszawy 10.

10. Dodatkowe uwagi:

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Wykonawca udzielając gwarancji i rękojmi zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i serwisowych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien ich

ewentualne koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku. chyba, że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych lub serwisowych.

3. Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

**11. Zamawiający informuje, że zamówienie jest realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.**

12. Roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną w trakcie zamówienia dokumentacją projektową.

#### **VI. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

1. Zamawiający: **NIE DOPUSZCZA** składania ofert częściowych.

2. Uzasadnienie dla podziału zamówienia na części:

Zamawiający, po przeanalizowaniu zakresu oraz wielkości zamówienia, a także Wykonawców którzy biorą udział w tego rodzaju zamówieniach (m.in. małe i średnie przedsiębiorstwa) uznał iż, podział zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, a potrzeba skoordynowania działań różnych rodzajów części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, doprowadzić do opóźnień w realizacji prac, a tym samym opóźnienia całej inwestycji.

3. Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp.

#### **VII. Termin wykonania zamówienia : 31.12.2025 r.**

#### **VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**.

2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie i na zasadach określonych w art. 308 ust. 2 i 3 Pzp.

3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

4. Możliwości zmiany zawartej umowy oraz warunki takich zmian zostały określone we wzorze umowy.

#### **IX. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w SWZ zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, który brzmi „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych i instalacyjno-montażowych,
- operatorzy sprzętu.

3. **Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej.**



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w **Załączniku nr 7 do SWZ** – wzorzec umowy.

**X. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania**

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

**XI. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (składanie i wysyłanie dokumentów/oświadczeń/wyjaśnień/zawiadomień/informacji) odbywa się elektronicznie przy użyciu Platformy e-Zamówienia, który dostępny jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> lub za pośrednictwem poczty elektronicznej [sekretariat@czerniceborowe.pl](mailto:sekretariat@czerniceborowe.pl), z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy e-Zamówienia.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania..
4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
5. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
6. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
  - a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
7. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia

---

1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

8. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
9. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
10. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
11. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
12. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
13. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
14. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).
15. Wyjaśnienie treści SWZ:
  - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) Zaleca się złożenie wniosku o wyjaśnienie treści SWZ w wersji edytowalnej na adres e-mail wskazany w ust.1 niniejszego rozdziału.
  - 3) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie wyżej wymienionego terminu składania wniosku, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania, przy czym przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania ww. wniosku.





Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

- 4) Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.

16. Modyfikacja treści SWZ:

- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ.
- 2) W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie. O przedłużonym terminie zamawiający poinformuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie uwzględniające zmianę terminu składania ofert.
- 3) W przypadku, gdy zmiana treści SWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**XII. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 Nie dotyczy.**

**XIII. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami** Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktu jest: Wojciech Brzeziński – Wójt Gminy tel. 502 304 456 lub Ewa Mazurkiewicz tel. 23 6746215 wew. 38.

**XIV. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w postaci elektronicznej w formacie danych zgodnym z formatami wyszczególnionymi w rozporządzeniu *Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.*
2. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/y uprawnioną/e. Przez osobę/y uprawnioną/e należy rozumieć odpowiednio:
  - a) osobę/y, która/e zgodnie z odpowiednimi przepisami jest/są uprawniona/e do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych wykonawcy;
  - b) pełnomocnika/ów wykonawcy, którym pełnomocnictwa udzieliła/y osoba/y o której/yh mowa w lit. a);
  - c) pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje złożenia oferty za pomocą interaktywnego „Formularza Ofertowego” udostępnionego na Platformie e-Zamówienia. Ofertę składa się na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Wykonawca może zmienić formę graficzną wzorów załączników do



SWZ oraz innych formularzy Zamawiającego jednakże treść zawarta we wzorach Zamawiającego nie może ulec zmianie.

4. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
5. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”).

UWAGA: niniejsze postępowanie prowadzone jest bez wykorzystania formularza interaktywnego dostępnego na platformie. Przy składaniu oferty wyświetlony zostanie komunikat o treści „Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania” oraz „Plik (*nazwa pliku stanowiącego formularz*) nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie”. Powyższe komunikaty są jedynie ostrzeżeniami i nie uniemożliwiają poprawnego złożenia oferty z wykorzystaniem formularza udostępnionego przez Zamawiającego.

6. W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
7. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
8. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

9. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
10. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
11. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
12. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

13. Zalecane jest by w procesie sporządzania i składania oferty Wykonawca korzystał z Instrukcji interaktywnej – „Oferta wnioski i prace konkursowe” dostępnej pod adresem: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>

14. **Oferta musi zawierać:**

- 1) **wypełniony formularz OFERTA** – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ,
  - 2) **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ**,
  - 3) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument** (jeśli dotyczy) – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ**;
  - 4) **oświadczenie**, (jeśli dotyczy) o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy - wzór zgodny z załącznikiem 4 do SWZ,
  - 5) **dokument/y potwierdzający/e umocowanie do reprezentowania Wykonawcy** i/lub podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania:
    - a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia w/w dokumentów jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca i/lub podmiot udostępniający zasoby wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (w formularzu OFERTA i/lub druku zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby) oraz z zastrzeżeniem ppkt. b);
    - b) jeżeli w imieniu wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt. a), Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby;
    - c) **pełnomocnictwo** – jeśli wymagane do reprezentowania Wykonawcy/ów w przypadku, gdy:
      - Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik,
      - ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego o treści wymaganej w art. 58 ust. 2 ustawy Pzp (dotyczy również wspólników spółki cywilnej),
      - umocowanie nie wynika z ppkt. 5 a) i b), musi być złożone w formie elektronicznej tj. przekazane w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- Dokument/y potwierdzający/e umocowanie do reprezentowania Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby muszą być złożone zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt. 15-24 w niniejszym Rozdziale.
- Dokument/y potwierdzający/e umocowanie do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby składane są tylko w przypadku korzystania z jego zasobów w celu potwierdzenia spełniania warunków.
- 6) **wadium** wniesione w innej formie niż pieniądź.

- 
15. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
16. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
17. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 7 dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - 2) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 3) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
18. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 7, może dokonać również notariusz.
19. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w ust. 7-9 oraz ust. 12-14, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
20. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
21. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
22. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 12, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

- 2) przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu, o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
23. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 12 może dokonać również notariusz.
24. Oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca wraz z przekazaniem tych informacji, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

#### **XV. Sposób oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem **Platformy e-Zamówienia**.
2. **Termin złożenia oferty: do dnia 16.07.2024 r. do godz. 10:00.**
3. Ofertę wraz z załącznikami należy przygotować zgodnie z wytycznymi opisanymi w SWZ.
4. Wykonawca w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu może złożyć jedną ofertę.
5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert.

#### **XVI. Termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.07.2024 r. o godz. 10:30.**
2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni: na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Informacja upubliczniona przez Zamawiającego po otwarciu ofert będzie zawierać informację o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

#### **XVII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 16.08.2024 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

- 
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

### **XVIII. Podstawy wykluczenia**

1. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

2. Wykluczenie Wykonawcy nastąpi w przypadkach, o których mowa w art. 111 ustawy Pzp.
3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (DZ. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r., poz. 835)''.

**XIX. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1, jeżeli Zamawiający je przewiduje**

1. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych podstaw wykluczenia Wykonawców o których mowa w art. 109 ust. 1 Pzp.
2. Informacja dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP: Nie dotyczy.

**XX. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu,
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - 1) **Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
  - 2) **Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**  
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

**3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa**

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) posiada **środki finansowe** lub/i **zdolność kredytową w łącznej wysokości co najmniej: - 1 000.000,00 zł.;**
- b) posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną: **- 500.000,00 zł.**

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa – w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

**4) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) **dysponuje lub będzie dysponował minimum:**
  - jedną osobą, która pełnić będzie funkcję **projektanta branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności sanitarnej**, bez ograniczeń oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa,

- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami **w specjalności sanitarnej** bez ograniczeń oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa.
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję **projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, bez ograniczeń oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa,
- jedną osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa.

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

- b) **posiada doświadczenie zawodowe** rozumiane jako należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie):
- **co najmniej 1 robotę budowlaną w formule zaprojektuj-wybuduj, polegającą na zaprojektowaniu i budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów o wielkości zbliżonej do zamówienia o wartości 1 000 000,00 PLN,**

Przez 1 robotę budowlaną Zamawiający rozumie wykonanie roboty w ramach jednej umowy.

Przez roboty budowlane wykonane należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- 2) roboty budowlane zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wspólnie z innymi wykonawcami powyższy wykaz musi dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu ten wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

### 3. **Zasoby innych podmiotów:**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów trzecich, na zasadach określonych w art. 118–123 ustawy Pzp.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest:
  - a) złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy





Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

środek dowodowy, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
  - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
  - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą;
- b) złożyć wraz z ofertą oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;
- wg **Załącznika nr 3 do SWZ**.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument musi być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby.
- 5) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w SWZ.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub znajdą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

#### 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający nie wymaga od podwykonawców na zasobach których Wykonawca nie polega w celu wykazania spełnienia warunków złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia.

## 5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Wszelka korespondencja będzie prowadzona **wyłącznie** z pełnomocnikiem.
- 4) **W formularzu OFERTA w miejscu „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie, a nie tylko pełnomocnika.**
- 5) **Przed podpisaniem umowy** od Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne, których oferta została wybrana Zamawiający będzie żądać umowy regulującej ich współpracę.
- 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które elementy zamówienia wykonają poszczególni wykonawcy – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SWZ.**
- 7) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ.**

## XXI. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli Zamawiający będzie wymagał ich złożenia

### 1. Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia że, wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu *(składa każdy wykonawca wraz z ofertą):*

- 1) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu** stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ.**
- 2) **Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów** - Aktualne na dzień składania ofert zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ.**
- 3) Każdy z **wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia** składa oświadczenie/a o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 niniejszego rozdziału.
- 4) Wykonawca w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej **podmiotów udostępniających zasoby** składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu na dzień składania ofert oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby – **wg Załącznika nr 3 do SWZ.**  
Wykonawca zamieszcza także informacje o poleganiu na zasobach podmiotów udostępniających zasoby w druku OFERTA.

### 2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, które Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego *(dotyczy Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona):*

- 1) **Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym** - Zamawiający nie wymaga żadnego podmiotowego środka dowodowego.
- 2) **Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** - Zamawiający nie wymaga żadnego podmiotowego środka dowodowego.
- 3) **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa** - Zamawiający wymaga podmiotowe środki dowodowe:



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- b) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

4) **Zdolność techniczna lub zawodowa** - Zamawiający wymaga podmiotowe środki dowodowe:

- a) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**,
- b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SWZ**.

3. **Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, które Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego** (dotyczy Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona):

- 1) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9 do SWZ**,
- 2) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 10 do SWZ**.
- 3) Oświadczenie dotyczące przesłanek z art. 5k rozporządzenia 833/02014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. **Załącznik nr 11 do SWZ**

4. **Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych**

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

## **XXII. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Zasady wnoszenia wadium:
  - 1) Wadium, należy wnieść przed upływem terminu składania ofert wyznaczonego datą i godziną.  
Niewniesienie wadium do upływu wyznaczonego terminu (oznaczonego datą i godziną) skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust 1 pkt. 14 ustawy Pzp.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium minimum na okres związania ofertą.
  - 3) Wadium, zgodnie art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
    - a) pieniądzu;
    - b) gwarancjach bankowych;
    - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  - 4) Wadium wnoszone w pieniądzu w złotych (PLN) należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego **numer konta BS Grudusk, nr 56 8220 0004 0100 0244 2001 0160** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Grudusku.
  - 5) Tytuł przelewu winien umożliwić identyfikację przetargu, którego dotyczy wadium oraz określać podmiot w którego imieniu jest wpłacane – w przypadku jeśli przelewu nie dokonuje Wykonawca składający ofertę. Celem właściwej identyfikacji wpłaty z tytułu wadium powinny zawierać w tytule przelewu znak sprawy postępowania tj. **GGP.041.10.2023/2024**
  - 6) W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej za pośrednictwem banku, skutek wpłaty następuje w dniu i godzinie uznania ww. rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 7) **Wadium w innej formie niż pieniądź należy złożyć wraz z ofertą w oryginale w postaci elektronicznej.**
  - 8) Gwarancja/poręczenie musi być podpisana przez przedstawiciela Gwaranta. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi obejmować cały okres związania ofertą, a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.
  - 9) **Z treści gwarancji /poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu, na jego pierwsze żądanie, pełnej kwoty wadium we wszystkich okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.**
- 10) Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

## **XXIII. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów**

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

## **XXIV. Sposób obliczenia ceny**

1. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do 1 grosza, tj. do dwóch miejsc po przecinku.
2. **UWAGA! Cena za opracowanie dokumentacji projektowych nie może przekroczyć 5% wartości robót budowlanych.**



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

3. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w ofercie określi cenę oferty brutto w złotych, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia.
5. Cena brutto oferty musi być wyrażona wraz z podatkiem VAT. Podatek VAT wyliczony będzie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
8. Wykonawca składając ofertę **zobowiązany jest:**
  - 1) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
  - 2) wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
  - 3) wskazać wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
  - 4) wskazać stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Jeżeli ofertę złoży osoba fizyczna (nie prowadząca działalności gospodarczej), której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku odprowadzenia należnych składek z tytułu ubezpieczenia społecznego oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz innych obciążeń podatkowych, wykonawca zobowiązany jest w cenie oferty uwzględnić wszystkie w/w obciążenia.
10. Cena oferty za wykonanie dokumentacji projektowej przedstawiona będzie przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Zamawiający wymaga rzetelnej wyceny, w oparciu o ceny rynkowe.
11. Należy przewidzieć cały przebieg realizacji zamówienia, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.
12. Forma wynagrodzenia za przedmiot zamówienia: **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w drodze przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług, naliczonym zgodnie z przepisami.
13. Podstawę wyliczenia ceny stanowi dokumentacja projektowa.
14. Wykonawca oblicza cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w tym, m.in.: - w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, uwzględniając zapisy SWZ, w tym Umowy.
15. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu zawierającego kalkulację cen jednostkowych dla każdego elementu osobno. Wyliczone ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi

w ofercie przetargowej. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze zawarte w tych kosztorysach będą podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia i rozliczania robót, na które zostaną ewentualnie zawarte aneksy do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

## **XXV. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą kryteria:
  - 1) Cena – 60%
  - 2) Okres gwarancji i rękojmi – 40%
2. Ilość punktów przyznanych ofercie zostanie obliczona w następujący sposób:
  - 1) Ilość punktów w kryterium Cena - C:

$$C = \frac{C_{min}}{C_n} \cdot 100 \cdot 60 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena”,

C<sub>min</sub> – najniższa cena brutto,

C<sub>n</sub> – cena brutto oferty badanej.

Maksymalna ilość punktów w kryterium Cena – 60,00 pkt.

- 2) Ilość punktów w kryterium Okres gwarancji i rękojmi - G:

$$G = \frac{G_i}{G_{max}} \cdot 100 \cdot 40\%$$

gdzie:

G – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”,

G<sub>max</sub> – gwarancja i rękojmia maksymalna – 60 miesięcy

G<sub>i</sub> – gwarancja i rękojmia oferty badanej

Maksymalna ilość punktów w kryterium Okres gwarancji i rękojmi – 40,00 pkt.

Okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy od daty odbioru robót. W przypadku, gdy Wykonawca poda w ofercie dłuższy okres gwarancji i rękojmi do obliczenia punktów zostanie przyjęty okres 60 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w ofercie okresu gwarancji i rękojmi do obliczenia punktów zostanie przyjęty okres 36 miesięcy. Okres gwarancji należy podawać w pełnych miesiącach.

**UWAGA: Jeżeli Wykonawca poda w ofercie okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 miesięcy – oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp.**

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – po okresie gwarancji udzielonym przez Gwaranta obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

$$P = C + G$$

gdzie:

P – liczba punktów przyznana w ofercie cenowej,

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenionej w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenionej w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”.

4. Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętych kryteriach.
5. Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów wynosi 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
8. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

**XXVI. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części Nie dotyczy.**

**XXVII. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXVIII. Informację o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania Nie dotyczy**

**XXIX. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający je przewiduje**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto podanej w ofercie**. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



2. Zabezpieczenie, zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy PZP, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: numer konta **90 8220 0004 0100 0244 2001 0130** prowadzony w **Banku Spółdzielczym w Grudusku**. Tytuł przelewu: „**Znak sprawy:GGP.041.10.2023/2024– zabezpieczenie należytego wykonania umowy**”
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zabezpieczenie w wysokości 70% wyliczonej kwoty zabezpieczenia będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30%) ważna będzie do daty 15 dni późniejszej od upływu okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

**XXX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany zawrzeć umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zaproszeniu do podpisania umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do podania wszelkich informacji niezbędnych do wypełnienia treści umowy.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji lub poręczenia.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a) **pełnomocnictwo do zawarcia umowy**, jeżeli nie wynika ono z treści oferty,
  - b) **umowę regulującą współpracę** – w przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przy czym termin na jaki została zawarta umowa nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia,
  - c) **zabezpieczenie należytego wykonania umowy – oryginał**. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wpłacane bezpośrednio na rachunek bankowy Zamawiającego Wykonawca musi przedłożyć dokument np. gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa itp.,
  - d) **nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców** i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane (o ile są już znane) - w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy pomocy podwykonawców.
5. Niedopełnienie powyższych formalności stanowić będzie uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia Umowy.

**XXXI. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

1. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

**XXXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**  
Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.

**XXXIII. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXXIV. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

**XXXV. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XXXVI. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

**XXXVII. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93**

Zamawiający nie zastrzega wymogu ani nie dopuszcza możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.

**XXXVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

**XXXIX. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „*RODO*”, **Zamawiający informuje, że:**

- 1) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych**” – w formule **zaprojektuj i wybuduj**”. prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 7) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnień do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

#### **XL. Wykaz załączników**

<b>Nr</b>	<b>Nazwa załącznika</b>
1.	Formularz OFERTA
2.	Oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw do wykluczenia
3.	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
4.	Oświadczenie wykonawców wspólnych
5.	Wykaz osób
6.	Wykaz robót budowlanych
7.	Projekt umowy
8.	Program Funkcjonalno-Użytkowy
9.	Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
10.	Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia
11.	Oświadczenie dotyczące przesłanek z art. 5k rozporządzenia 833/02014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego



Załącznik nr 1 do SWZ

**Gmina Czernice Borowe**  
**ul. Dolna 2**  
**06-415 Czernice Borowe**

Nazwa Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

NIP\_REGON\_KRS\_Powiat\_Województwo\_\_\_\_\_

Zgodnie z danymi rejestrowymi. W przypadku gdy ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie należy wpisać **dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie**, (wspólników s.c., konsorcjantów) a nie tylko pełnomocnika.

Adres korespondencyjny (jeżeli inny niż w/w): \_ Numer telefonu:

\_\_\_\_\_ Numer faksu: \_\_\_\_\_ e-mail

.....

Osoba do kontaktu: \_\_\_\_\_

## OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie p.n.

### **Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych” – w formule zaprojektuj i wybuduj”**

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SWZ:

Cena netto: \_\_\_\_\_ zł

Podatek VAT .....% \_\_\_\_\_ zł

**Cena brutto: ..... zł**

Cena brutto słownie : ..... zł

**w tym:**

Cena opracowania dokumentacji projektowej netto: ..... zł,

Podatek VAT .....% \_\_\_\_\_ zł

**Cena brutto: ..... zł**

Cena brutto słownie : ..... zł



Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

**Oświadczamy, że oferujemy okres gwarancji i rękojmi: ..... miesięcy.**

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, maksymalny okres brany do oceny wynosi 60 miesięcy od daty odbioru robót.

**1. Oświadczamy, że:**

- 1) powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty na zasadach wynikających z umowy,
- 2) zapoznaliśmy się z SWZ oraz z warunkami udzielenia zamówienia publicznego w niej zawartymi,
- 3) zobowiązujemy się do zapewnienia odpowiedniego potencjału technicznego i kadrowego na czas realizacji zamówienia, 4) zobowiązujemy się do ponoszenia odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia przez okres wskazany w ofercie, za jakość wykonanych robót, użytych materiałów, chyba, że producent materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy udzieli gwarancji dłuższej,
- 5) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ,
- 6) zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w SWZ,
- 7) dołączony do SWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na proponowanych warunkach, uzupełnionych propozycjami ofertowymi w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 8) przez cały okres realizacji umowy osoby wykonujące czynności opisane w rozdziale IX SWZ będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.

9) zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie:

L.p.	Część zamówienia	Firma Podwykonawcy

Tabelę należy wypełnić w przypadku:

- a) powołania się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- b) gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy nie będącego podmiotem na zasoby, którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i jest już znana firma Podwykonawcy. Wykonawca nie wypełnia tabeli, gdy na etapie składania oferty nie jest jeszcze znana firma Podwykonawcy.

10) wybór oferty<sup>1</sup>

nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do:

L.p.	Nazwa towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku VAT
------	-------------------------	-------------------------------

<sup>1</sup> 1 Zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Należy zaznaczyć właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wybór oferty wykonawcy, nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. <sup>2</sup> Właściwe zaznaczyć.







Znak sprawy: GGP.041.10.2023/2024

- nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Uzasadnienie (należy wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):

.....  
.....

*Uzasadnienie można złożyć na osobnym podpisanym dokumencie.*

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

Lp.	Wyszczególnienie

**Uwaga: Dokument należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

**Zamawiający:**  
**Gmina Czernice Borowe**  
**ul. Dolna 2**  
**06-415 Czernice Borowe**

**Wykonawca:**

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  
**ORAZ PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych” – w formule zaprojektuj i wybuduj”**

prowadzonego przez Zamawiającego: **Gmina Czernice Borowe ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe**, oświadczam, co następuje:

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*\*\* (Wypełnić poniższe tylko w przypadku gdy dotyczy)*

*\*\*Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w **art. 108 ust. 1 pkt. 1,2,5 ustawy Pzp**). Jednocześnie oświadczam/y, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 podjąłem następujące środki naprawcze \*\*\**

.....

*Informacje można złożyć także na osobnym podpisany dokument.*

*\*\*\* (Brak wpisania będzie oznaczał, iż Wykonawca nie korzystał ze środków naprawczych oraz że nie podlega on wykluczeniu)*

**\* dokument należy złożyć w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

**Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby**

**do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz jego oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i oświadczenie o spełnianiu warunków**

**1. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby**

Ja/(My) niżej podpisany/(ni) .....

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym/(mi) do reprezentowania:

.....

(nazwa i adres podmiotu -udostępniającego zasoby-)

**o ś w i a d c z a m (y),**

że stosunek łączący nas z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych/wskazanych zasobów oraz oświadczamy że, stosownie do art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udostępnimy Wykonawcy

.....

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

niezbędne zasoby <sup>1</sup> .....

(zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby )

na okres korzystania z nich (podać okres udostępnienia zasobów) ..... przy wykonywaniu zamówienia pn.

**„Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych” – w formule zaprojektuj i wybuduj**

na potrzeby realizacji w/w zamówienia.

Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez Wykonawcę w/w zasobów przy wykonywaniu zamówienia to <sup>2</sup> .....

.....

Zakres zamówienia, który zamierzam realizować<sup>3</sup>:.....

.....

Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą <sup>4</sup>:

.....

- zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku :
  - zdolności techniczne lub zawodowe (np. doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia)
  - sytuacja finansowa lub ekonomiczna (np. wysokość środków finansowych)
- np. udostępnienie osób, udostępnienie koparki, udostępnienie środków finansowych, podwykonawstwo, co najmniej na czas realizacji zamówienia.
- Należy wskazać w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

*Zobowiązując się do udostępnienia zasobów w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zgodnie z art. 118 ust. 2 Pzp, oświadczam, że będę realizował roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane lub których wskazane zdolności dotyczą.*

*Zobowiązując się do udostępnienia zasobów w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej, zgodnie z art. 120 Pzp, oświadczam, że będę odpowiadał solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie będę ponosił winy.*

## **2. Oświadczenia.**

- 1) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 3) Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia – w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na moje zasoby.
- 4) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*\*\* (Wypełnić poniższe tylko w przypadku gdy dotyczy)*

*\*\*Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w **art. 108 ust. 1 pkt. 1,2,5 ustawy Pzp**). Jednocześnie oświadczam/y, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 podjąłem następujące środki naprawcze \*\*\**

*.....*  
*Informacje można złożyć także na osobnym podpisanym dokumencie.*

*\*\*\* (Brak wpisania będzie oznaczał, iż Wykonawca nie korzystał ze środków naprawczych oraz że nie podlega on wykluczeniu)*

3. Wskazuje/my że aktualny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby Zamawiający może pobrać za pomocą bezpłatnych baz dostępnych pod adresem:

- <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx> (CEIDG)
- <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/> (KRS)
- inny właściwy rejestr..... (wpisać nazwę bazy) ..... (wpisać adres internetowy bazy)
- brak możliwości pobrania online

(Należy wskazać lub zaznaczyć adres strony www, na której Zamawiający może bezpłatnie pobrać dokumenty rejestrowe dot. podmiotu udostępniającego zasoby, o ile rejestr taki jest ogólnodostępny i bezpłatny. W przypadku braku zaznaczenia lub nie złożenia wraz z ofertą

dokumentu/ów potwierdzającego umocowanie do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby Zamawiający wezwie o przedłożenie odpowiedniego dokumentu na podstawie art. 128 ustawy Pzp)

**\* dokument należy złożyć w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

**Zamawiający:**  
**Gmina Czernice Borowe**  
**ul. Dolna 2**  
**06-415 Czernice Borowe**

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (podział zadań konsorcjantów)**

składane w postępowaniu pn.

**„Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych” – w formule zaprojektuj i wybuduj**

przez nw. wymienionych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia:

	Nazwa / Firma Wykonawcy	Adres (ulica, kod, miejscowość)	NIP
Wykonawca 1 / Lider:			
Wykonawca 2:			
Wykonawca 3:			

1. Oświadczam(y), że warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale XX ust. 2 pkt 3 lit. a SWZ spełnia(ją) w naszym imieniu nw. Wykonawca(y):

Nazwa / Firma Wykonawcy	Zakres robót budowlanych, które będą realizowane przez tego wykonawcę

2. Oświadczam(y), że warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale XX ust. 2 pkt 3 lit. b SWZ spełnia(ją) w naszym imieniu nw. Wykonawca(y):

Nazwa / Firma Wykonawcy	Zakres robót budowlanych, które będą realizowane przez tego wykonawcę

3. Oświadczam(y), że warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale XX ust. 2 pkt 4 lit. a SWZ spełnia(ją) w naszym imieniu n/w. Wykonawca(y):

Nazwa / Firma Wykonawcy	Zakres robót budowlanych, które będą realizowane przez tego wykonawcę

4. Oświadczam(y), że warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale XX ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ spełnia(ją) w naszym imieniu n/w. Wykonawca(y):

Nazwa / Firma Wykonawcy	Zakres robót budowlanych, które będą realizowane przez tego wykonawcę

5. Oświadczam(amy), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**\*\* dokument należy złożyć w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**



**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W  
WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

**„Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych” – w formule zaprojektuj i wybuduj**

w imieniu \_\_\_\_\_  
(oznaczenie Wykonawcy)

składamy wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

<i>l.p.</i>	<i>Imię i nazwisko (dysponuje/ będzie dysponował)*</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe (numer uprawnień)</i>	<i>Wykształcenie /Doświadczenie zawodowe (lata pracy w zawodzie)</i>	<i>Zakres powierzonych obowiązków</i>
1				<i>Projektant branży budowlanej</i>
2				<i>Kierownik robót branży budowlanej</i>

\* obok nazwiska należy dopisać czy Wykonawca dysponuje osobą czy będzie dysponował

Jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tej osoby (Projektanta/Kierownika budowy/robót) na okres wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

**\*\* dokument należy złożyć w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

**„Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych” – w formule zaprojektuj i wybuduj**

w imieniu \_

*(oznaczenie Wykonawcy)*

składamy wykaz następujących robót budowlanych:

L.p.	Zamawiający - Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa, adres)	Przedmiot zamówienia spełniający warunek zapisany w pkt. XX.2.4.b SWZ*	Wartość brutto	Miejsce wykonania	Data wykonania
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					

**oraz**

załączamy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje** bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych usług ściśle według powyższego wzoru. \* Zamawiający nie dopuszcza sumowania mniejszych, częściowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami.

**\*\* dokument należy złożyć w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**



**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA nr ..... – Projekt**

zawarta w dniu: ..... 2022 r. w Czernicach Borowych pomiędzy:  
Gminą Czernice Borowe ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, NIP 761 148 59 06, Regon 130378008  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Brzezińskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. Grażyny Pszczółkowskiej - Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ....,  
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez .....

/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na roboty budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy jest realizowane w ramach projektu pt.: „**Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych**” – w formule **zaprojektuj i wybuduj** współfinansowanego ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych**” – w formule **zaprojektuj i wybuduj** określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w Ofercie Wykonawcy.
2. Podstawę zawarcia umowy stanowi zamówienie publiczne nr GGP.041.10.2023/2024.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** w zabytkowym obiekcie położonym w obrębie Chojnowo Gmina Czernice Borowe .
4. W zakres zadań Wykonawcy wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej (koncepcja, projekt budowlany, projekty wykonawcze i techniczne, STWiORB, przedmiary, kosztorysy) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu, a następnie

kompletna realizacja przedsięwzięcia wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz SWZ. Do zadań Wykonawcy należy także przeszkolenie pracowników, wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi instrukcji eksploatacji i BHP oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania budynków zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem, a także przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich podstawowych i towarzyszących usług, dostaw i robót budowlanych, związanych z wykonaniem zamówienia na obiekt gotowy do użytkowania z punktu widzenia celu któremu ma służyć, opisanych w SWZ, wynikających z obowiązujących przepisów prawa i opracowanej dokumentacji projektowej.
6. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, wraz z ewentualnymi zmianami opisu przedmiotu zamówienia dokonanymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca zamówienie przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU, prawidłowo określił zakres prac, nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w PFU i stwierdza, że wykona przedmiot umowy i wszelkie prace towarzyszące związane z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust 1 pkt 3.
9. W przypadku nie wykonania inwestycji zgodnie z opracowaną w trakcie realizacji umowy dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest opracować na własny koszt dokumentację projektową zamienną.
10. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót harmonogram rzeczowo finansowy.

## § 2

### ZAKRES ZADANIA

1. W ramach niniejszej umowy w zakresie prac projektowych Wykonawca:
  - 1) opracuje koncepcje projektowe,
  - 2) wykona dokumentację projektową wraz z wymaganymi pozwoleniami
  - 3) opracuje wnioski i materiały niezbędne do uzyskania warunków technicznych do zaprojektowania zadań stanowiących przedmiot umowy – jeżeli będzie wymagane,
  - 4) opracuje materiały do decyzji wymagane prawem pozwolenia - dla zadań dla których będzie wymagane.
  - 5) uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje niezbędne do wykonania zadania w tym między innymi:
    - a) opracuje geotechniczne warunki posadowienia,
    - b) uzgodnieni usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych - dla zadań dla których będzie wymagane,
    - c) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu uzyska stosowne uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą uzbrojenia,
  - 6) wykona aktualną mapę do celów projektowych terenu, na którym będą realizowana inwestycja – dla zadań dla których będzie wymagana,
  - 7) wykona kompletny projekt budowlany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,

- 8) uzgodnieni dokumentację projektową przez wszystkie instytucje wymagane ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi,
  - 9) opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 10) wykona przedmiar robót i kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
  - 11) przygotowuje kompletny wniosek zgłoszenia budowy przedmiotu umowy lub wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
  - 12) **uzyskanie w imieniu Inwestora Gminy Czernice Borowe ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót – dla zadań dla których będzie wymagane,**
  - 13) opracuje projekt wykonawczy dla robót stanowiących przedmiot zamówienia w koniecznym zakresie i wszystkich innych opracowań koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia (*o ile konieczne będzie opracowanie projektu wykonawczego*),
  - 14) wykona plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. W ramach wykonania robót budowlanych Wykonawca:
- 1) wykona roboty budowlane dla opisanych w SIWZ i PFU zadań,
  - 2) wykonana wszystkie roboty i dostawy jak również uruchomienia – o których mowa w PFU,
  - 3) wykona wymagane próby i sprawdzenia,
  - 4) wykona inwentaryzacje powykonawcze wykonanych robót wraz ze schematami technologicznymi i elektrycznymi w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie \*.pdf,
  - 5) przygotowuje dokumentację do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – (jeżeli będzie konieczne),
  - 6) wykona instrukcję eksploatacji oraz instrukcje obsługi urządzeń dla prawidłowej eksploatacji obiektu,
  - 7) wykona instrukcje eksploatacyjne, rozruchowe i konserwacji oraz instrukcje BHP i p.poż. dla obsługi w warunkach normalnego użytkowania i w sytuacjach awaryjnych,
  - 8) wykona instrukcje obsługi dla Zamawiającego oraz w formie elektronicznej w formacie \*.pdf.
3. Do rozpoczęcia robót budowlanych będzie można przystąpić po opracowaniu dokumentacji projektowej wykonanej i dostarczonej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń itp. (jeśli będą wymagane prawem). Wykonanie wszystkich robót budowlanych wymagane jest w oparciu o powstałą dokumentację projektową, warunki właściwych organów i instytucji, SWZ wraz z załącznikami oraz niniejszą umowę.
4. W przypadku konieczności uzupełnień, zmian etc. w ramach niniejszej umowy Wykonawca obowiązany do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, rysunków itp. uzupełnień i wyjaśnień.
5. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania projektowe i zmiany zaakceptowanych wcześniej rozwiązań.
6. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
8. Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tzn. bez

używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy. Dopuszczając rozwiązania „równoważne” w opisywanym przedmiocie, wykonawca zobowiązany jest wskazać, które parametry techniczne, technologiczne i eksploatacyjne będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności lub podać producentów urządzeń równoważnych.

### § 3

#### ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a w szczególności z uwzględnieniem m.in. następujących przepisów:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
  - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
  - 4) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
  - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
  - 6) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę, w tym w szczególności dokumentację projektową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa służyć będzie następującym celom:
  - 1) opisowi przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane,
  - 2) realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
6. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych”. Dopuszczając rozwiązania „równoważne” w opisywanym przedmiocie, Wykonawca zobowiązany jest wskazać, które parametry techniczne, technologiczne i eksploatacyjne będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności lub podać producentów urządzeń równoważnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.

### § 4

## ILOŚĆ EGZEMPLARZY

1. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1) koncepcję architektoniczną w ilości 1 egz.,
  - 2) 4 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlanego oraz wykonawczego (*o ile konieczne będzie opracowanie projektu wykonawczego*) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia do zgłoszenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
  - 3) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, STWiORB – po 1 egz.,
  - 4) inwentaryzacje powykonawcze wykonanych robót – 3 egz.,
  - 5) instrukcje eksploatacji oraz instrukcje obsługi urządzeń dla prawidłowej eksploatacji obiektu – 2 egz.,
  - 6) instrukcje eksploatacyjne, rozruchowe i konserwacji oraz instrukcje BHP i p.poż. dla obsługi w warunkach normalnego użytkowania i w sytuacjach awaryjnych – 2 egz.,
  - 7) instrukcje obsługi po 1 egz. dla Zamawiającego,
  - 8) 1 egz. w/w komplecie dokumentacji w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD, 100% zgodnego z wersją papierową, w tym:
    - rysunki winny być zapisane w formacie \*pdf (skan),
    - specyfikacja techniczna i dokumentacja projektowa winny być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie \*pdf,
    - przedmiar robót, kosztorys inwestorski winny być zapisane w formacie \*pdf.

## § 5

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się poniższe terminy realizacji umowy:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji zadania: **z dniem zawarcia umowy.**
  - 2) Termin wykonania dokumentacji projektowych: **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:
    - a) opracowanie koncepcji i przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu – do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
    - b) wykonanie projektu budowlanego oraz innych opracowań wymaganych do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, pozwolenia na budowę – do 4 miesięcy od dnia zatwierdzenia koncepcji,
    - c) opracowanie pozostałych dokumentów, w tym projektów technicznych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych (STWiORB) – do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  - 3) Zakończenie realizacji zadania: **do dnia 31 grudnia 2025 roku.**
2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę ryczałtową **netto** ..... zł, plus ..... % podatek VAT w wysokości ..... zł, co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona w częściach, według następujących zasad:
  - 1) Podstawą do wypłaty **pierwszej** transzy wynagrodzenia w kwocie ..... zł brutto ze środków własnych Zamawiającego (*min. 5% wartości kwoty wskazanej w §6 ust. 2*) będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót, z zastrzeżeniem górnej granicy środków własnych Zamawiającego. W przypadku jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa niż kwota brutto określonej w § 6 ust. 4 pkt 1, część należnego wynagrodzenia odpowiadająca nadwyżce ponad tą kwotę, zostanie wypłacona Wykonawcy w kolejnych transzach wynagrodzenia.
  - 2) **Druga** transza wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie pozostałej do zapłaty z zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może być wyższa niż 50% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowej jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego i końcowego zadania.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
7. Określona kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz zawiera pozostałe koszty związane m. in. z:
  - 1) urządzeniem i zagospodarowaniem terenu budowy,
  - 2) ubezpieczeniem i dozоровaniem budowy na czas realizacji robót,
  - 3) zapewnieniem niezbędnych dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie trwania robót,
  - 4) zapewnieniem obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
  - 5) opracowaniem niezbędnych badań, opinii, ekspertyz powstałych w trakcie realizacji zadania uszkodzeń sieci: elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, itp.
8. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury za dane zadanie wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
9. W przypadku wystąpienia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy termin płatności będzie liczony od dnia ich usunięcia.



10. Wykonawca, w fakturze wskazuje:
  - jako Nabywcę:  
Gmina Czernice Borowe ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, NIP 761 148 59 06
  - jako Odbiorcę:  
Urząd Gminy Czernice Borowe ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe
11. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zrealizowana zostanie po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: kserokopie dowodu zapłaty lub pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
13. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 13, nie bieżą terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w niniejszej umowie a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki za opóźnienie w zapłacie.
14. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, faktu uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Zamawiający niezwłocznie informuje pisemnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zgłoszonym fakcie uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma możliwość zgłoszenia do Zamawiającego na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym.
17. W przypadku dostatecznego wykazania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezasadności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 Zamawiający nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.  
Zamawiający informuje o tym fakcie odpowiednio wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od dnia powzięcia decyzji.
18. W przypadku dostatecznego wykazania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasadności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin na zgłoszenie uwag, o których mowa w ust. 17. 20. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 15, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
22. Płatność ostatniej części wynagrodzenia zostanie zrealizowana na rzecz Wykonawcy dopiero po całkowitym uregulowaniu wszelkich płatności na rzecz Podwykonawców i przedstawieniu stosownych oświadczeń przez nich złożonych, które będą jednoznacznie potwierdzały otrzymanie wszelkich należnych im świadczeń z tytułu danej umowy podwykonawczej.
23. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 15 zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 13 niniejszej umowy.
24. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
25. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
26. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
28. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy podany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
29. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 28, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
30. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny: 761 148 59 06.
31. Zgodnie z ustawą z dnia 23 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą platformy <https://efaktura.gov.pl/> lub w inny sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi.
32. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy.
33. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
34. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
  - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
  - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
35. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.
36. W razie zmiany umowy, z uwagi na konieczność wykonania robót określonych w art. 455, ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych rozliczenie tych robót, nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów, sprzętu i transportu dla województwa mazowieckiego opublikowane w ostatnim obowiązującym Wydawnictwie Sekocenbud oraz nakładów rzeczowych

określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. Wykonanie robót będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 7

### PROJEKTANT I KIEROWNICTWO BUDOWY

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Projektanta, Kierownika budowy i kierownika robót pełnić będzie:
  - 1) Projektant branży sanitarnej w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane o numerze .....
  - 2) Kierownik robót branży sanitarnej w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane o numerze .....
2. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby podanej w ofercie na piśmie przed planowanym terminem zmiany.
3. W przypadku zmiany projektanta/kierownika budowy/robót wymaga się od Wykonawcy, aby przejmujący funkcję projektant/kierownik budowy/robót posiadał doświadczenie oraz wiedzę nie mniejszą niż była wymagana dla projektanta/kierownika budowy/robót w SWZ.
4. Zaakceptowana zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Przedmiot umowy w zakresie robót ..... o wartości ..... zł brutto Wykonawca wykona za pomocą podwykonawców....., a w pozostałym zakresie przedmiotu zamówienia, osobiście (siłami własnymi).\*
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć w terminie 7 dni od dnia sporządzenia projektu umowy wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakresem robót wraz z ich wartością.

Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót

- wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
- 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 7) zobowiązanie do zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy osób wykonujących następujące czynności: *osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych i instalacyjno-montażowych, operatorzy sprzętu.*
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniających wymagań określonych w ust. 3.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jęgo reprezentacji.
  7. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień i klauzul o których mowa w ust. 3 oraz w art. 464 ust. 3 Pzp.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru

Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
17. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.

*\*niepotrzebne skreślić*

## § 9

### ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został określony w ust. 2 i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - *osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych i instalacyjno-montażowych, operatorzy sprzętu.*

Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego rozdziału czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego rozdziału czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
    - d) imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z wymiarem etatu, na jaki zatrudniona jest każda ze wskazanych osób,
    - e) rodzaj umowy/umów o pracę wraz z datą/datami ich zawarcia,
    - f) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego rozdziału czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 13 umowy, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 2 niniejszego rozdziału - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 10**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Obowiązki stron na etapie projektowania:
  - 1) Projektant ma obowiązek posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania projektów technicznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz powinien być zrzeszony w Izbie Inżynierów Budownictwa.
  - 2) W celu realizacji przedmiotu umowy, w razie ustalonej przez siebie potrzeby, Wykonawca uprawniony jest do przedstawiania Zamawiającemu listy dokumentów i informacji, które Zamawiający powinien przedłożyć Wykonawcy w celu należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo do przekazania Wykonawcy wszelkich materiałów, informacji oraz dokumentów lub ich kopii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i wskazanych na liście dokumentów i informacji, o której mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od daty przesłania listy dokumentów Zamawiającemu.

- 4) Wykonawca oświadcza, że dokumentacja przygotowywana w ramach niniejszej umowy będzie kompletna, wyczerpująca i odpowiadająca celom Zamawiającego oraz zgodna z wymogami prawa.
  - 5) Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez konsultowanie i uzgadnianie określonych rozwiązań dotyczących poszczególnych inwestycji na poszczególnych etapach tworzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
  - 6) Wykonawca oświadcza, że świadom jest wszelkich wymogów związanych z realizacją zadania wynikających z przepisów prawa a także, że posiada właściwe kwalifikacje, personel, uprawnienia, doświadczenie i wyposażenie pozwalające mu na wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami niniejszej Umowy, włączając w to najwyższe standardy zawodowe, których oczekiwać można od posiadającego stosowne kwalifikacje i kompetencje, doświadczenie w świadczeniu usług podobnego rodzaju, na podobną skalę, w podobnym zakresie i o podobnym stopniu skomplikowania, co przedmiot zamówienia.
  - 7) Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji materiały i urządzenia właściwe do wykonania zadania, oraz że zatrudnia bądź współpracuje z wystarczającą liczbą osób posiadających właściwe uprawnienia i kwalifikacje dla wykonania przedmiotu zamówienia, oraz że będzie takowych zatrudniał lub z takowymi współpracował przez cały okres wykonywania zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się na etapie realizacji robót budowlanych:
- 1) do prowadzenia dziennika budowy, który zostanie dostarczony przez Zamawiającego,
  - 2) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
  - 3) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
  - 4) dołożyć wszelkich starań w celu minimalizacji uciążliwości wynikających z prowadzonych robót budowlanych, na jakie narażeni będą mieszkańcy i użytkownicy sąsiednich nieruchomości.
  - 5) na przekazanym mu terenie budowy:
    - a) chronić mienie oraz zabezpieczać dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę,
    - b) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu budowy,
    - c) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci,
  - 6) do organizacji, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia w czasie trwania realizacji zamówienia na terenie placu budowy - w granicach przekazanych przez Zamawiającego - ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym,
  - 7) zapewnić organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi nadzoru, uprawnionym przedstawicielom Inwestora i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót,
  - 8) informować Inspektora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość wykonania przedmiotu umowy oraz o innych okolicznościach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
  - 9) stosować do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce,
  - 10) składować wszelkie urządzenia, materiały i odpady w sposób zgodny z przepisami prawa,
  - 11) wywozić odpady i gruz z terenu budowy, jak również utylizować odpady, materiały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich użytkowania,
  - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, dostaw wody,
  - 3) informowania użytkownika i sąsiednich mieszkańców o planowanych przerwach w dostawach energii elektrycznej lub wody,
  - 4) uzgadniania z właścicielami działek, na których ma być realizowana inwestycja terminu rozpoczęcia oraz zakończenia robót na tych działkach oraz potwierdzenia faktu zakończenia robót na danej działce oświadczeniem, o którym mowa w § 16 ust. 8 pkt 10,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 6) demontażu istniejących elementów zagospodarowania terenu w miejscu prowadzenia robót, oraz ponownego ich montażu, a w przypadku ich uszkodzenia, do ich naprawienia lub wypłaty odszkodowania ich właścicielowi za wyrządzoną szkodę,
  - 7) wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczenia plonów rolnych i drzewostanu właścicielom nieruchomości,
  - 8) usuwania zakrzaczeń i drzewostanu znajdującego się na terenie wykonywanych robót po uprzednim uzyskaniu zezwolenia, o ile przepisy tego wymagają,
  - 9) wykonania odkrywek potwierdzających lokalizację uzbrojenia terenu w rejonie prowadzenia robót,
  - 10) uzyskania zezwolenia i poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
  - 11) uzyskania zgody na dojazd ciężkim sprzętem – jeżeli będzie wymagana,
  - 12) usuwania wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg powstałych w związku z wykonywaniem robót,
  - 13) wykonania badań, prób i rozruchu, uruchomienia serwisowego urządzeń jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 14) wykonania prób szczelności układów grzewczych umożliwiających należyte wykonanie umowy i użytkowanie Przedmiotu umowy oraz uzyskanie pozytywnych wyników sprawdzeń w tym odbiór UDT,
  - 15) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
  - 16) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i protokołów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 17) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 18) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 19) demontażu obiektów tymczasowych, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, doprowadzenia go do stanu pierwotnego i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 20) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren,
  - 21) wykonania dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej na bazie projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzenia badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane i innych przepisów szczegółowych,
  - 22) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych określonych w § 16 ust. 8 umowy,



- 23) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu: instrukcji BHP stanowiskowych dla poszczególnych urządzeń, instrukcji obsługi pracy kotłowni (źródeł ciepła), Schematu technologicznego, dokumentacji techniczno-rozruchowych poszczególnych urządzeń,
  - 24) zorganizowania i przeprowadzenia szkolenia z zakresu kompleksowej obsługi kotłowni, źródeł ciepła oraz wszystkich zamontowanych urządzeń.
4. Materiały oraz urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotowego zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SWZ oraz PFU.
  5. Wykonawca wykona wszystkie roboty związane z budową zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
  6. Zamawiający zobowiązuje się:
    - 1) Przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od dnia potwierdzenia ostateczności decyzji pozwolenie na budowę lub przyjęcia przez organ administracji architektoniczno – budowlanej zgłoszenia budowy bez sprzeciwu – dla zadań dla których wymagane jest ich uzyskanie.
    - 2) Organizować narady robocze na budowie.
    - 3) Odbierać roboty częściowe i ulegające zanikowi bądź zakryciu.
    - 4) Dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpoczynając czynności odbioru w terminie 10 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości inwestycji do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

## § 11

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
  - 1) organizacji robót budowlanych,
  - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - 3) ochrony środowiska,
  - 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 5) zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową,
  - 6) zabezpieczeniem robót przed dostępem osób niepożądanych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy.
5. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość brutto niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z pracami, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość brutto niniejszej umowy.

8. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
9. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie ..... zł (słownie ..... /100) w formie .....
2. Wymienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku z form wymienionych w art. 450 ustawy Pzp.
3. Kwota w wysokości ..... złotych, stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji banku za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 13

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
  - 2) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień przerwy.
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2.

- 5) Gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom § 8 umowy będzie wykonywał Podwykonawca - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień pozostawiania Podwykonawcy do dyspozycji Wykonawcy.
  - 6) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % należnego Podwykonawcy wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty. 7) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
  - 8) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
  - 9) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy przypadek braku zmiany.
  - 10) Za stwierdzenie braku oznakowania i zabezpieczenia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i BHP Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 0,1% wartości brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień stanu budowy niezgodny z ww. przepisami.
  - 11) Za stwierdzony nieuzasadniony brak obecności kierownika budowy podczas Wykonywania robót objętych niniejszą umową Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1% wartości brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień nieobecności kierownika budowy.
  - 12) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przekazania Terenu Budowy lub niepodpisania protokołu Przekazania Terenu Budowy w terminie określonym w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 2.
  4. W przypadku wystąpienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych Zamawiający może wystawić Wykonawcy Notę obciążeniową lub potrącić wymagane kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymaganych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
  6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
  8. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy.

## § 14

### REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca ma obowiązek na wszystkie wbudowywane materiały przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru wymagane atesty, świadectwa jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności) minimum 3 dni robocze przed planowanym wbudowaniem.
2. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających

Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

3. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W związku z koniecznością utrzymania obiektów w ciągłej pracy należy przewidzieć konieczność prowadzenia prób częściowych w trakcie realizacji inwestycji. Przerwy technologiczne spowodowane np. wyłączeniem istniejącej stacji uzdatniania wody należy wcześniej zgłosić i uzgodnić z Zamawiającym wraz z dopuszczalnym czasem wyłączenia.

## § 15

### ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową na własny koszt i ryzyko w formie papierowej oraz elektronicznej do siedziby Zamawiającego.
2. Dostarczenie może być zrealizowane jedynie w dni robocze w czasie pracy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną o planowej dostawie w terminie nie krótszym niż 1 dzień roboczy przed planowym terminem dostawy przedmiotu umowy.
2. W terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty składające się na przedmiot dokumentacji projektowych.
3. Odbiór dokumentacji projektowych zostanie potwierdzony przez strony protokołem odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone, nie dające się usunąć, wady lub braki, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub w części dotkniętej tymi wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W tym przypadku w protokole odbioru zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia, nie dłuższym niż 21 dni. W takiej sytuacji uznaje się że Wykonawca jest w opóźnieniu z terminem wykonania przedmiotu umowy.
5. Po usunięciu przez Wykonawcę na jego własny koszt wad lub braków dających się usunąć, zgłosi on Zamawiającemu fakt ich usunięcia. Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowości dokona odbioru przedmiotu Umowy. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują postanowienia ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający dopuszcza sukcesywne przekazywanie opracowanej dokumentacji projektowej dla danej instalacji / danego zadania i po uzyskaniu stosownych zezwoleń rozpoczynanie realizacji robót budowlanych.

## § 16

### ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) ilościowy odbiór techniczny, zwany dalej „odbiosem częściowym”, zgodny z aktualnym harmonogramem,
  - 3) odbiór końcowy, po wykonaniu wszystkich robót,

- 4) odbiór gwarancyjny, związany z procedurą usunięcia wad i usterek,
- 5) odbiór ostateczny na koniec okresu gwarancyjnego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego, wraz z wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.  
Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do ostatecznego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania normatywnych parametrów wody. Uzyskane parametry mają zostać potwierdzone w protokole badań wody przez akredytowane laboratorium.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót w formie pisemnej. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny – 2 komplety dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami technicznymi i obowiązującymi Polskimi normami oraz o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na użyte materiały (w przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski),
  - 4) protokoły odbioru robót zanikających,
  - 5) protokoły odbiorów technicznych, w tym protokoły odbioru skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, protokoły odbioru robót w pasie drogowym,
  - 6) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 8) zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
  - 9) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy,
  - 10) instrukcje obsługi, konserwacji, serwisowania i użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, wraz z zestawieniem wszystkich wymaganych przeglądów gwarancyjnych

zamontowanych urządzeń, instalacji i systemów, niezbędnych do podtrzymania gwarancji producenta z określeniem ich rodzaju oraz częstotliwości ich przeprowadzenia,

- 11) inne dokumenty określone przez Zamawiającego niezbędne do prawidłowego odbioru przedmiotu umowy.
9. Wszystkie dokumenty, w tym m.in. aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, karty katalogowe muszą być przedłożone w języku polskim.
10. Dokumenty odbiorowe wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiednio posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki (skoroszyty, segregatory, itp.).
11. Odbiór częściowy robót będzie następował w oparciu o sporządzony i dostarczony przez Wykonawcę protokół częściowy w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Protokół częściowy będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez Inspektora nadzoru. W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu częściowego będzie on podlegał potwierdzeniu przez Inspektora i Zamawiającego. Na podstawie tego potwierdzenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej roboty objęte potwierdzonym protokołem częściowym. W przypadku zastrzeżeń do protokołu częściowego, będzie on podlegał zwróceniu, ze wskazaniem nieprawidłowości Wykonawcy, który będzie wówczas zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia. Protokół częściowy będzie stanowił dokument potwierdzający ilościowe wykonanie robót i będzie podstawą częściowego fakturowania robót objętych protokołem przez Wykonawcę. Dokument ten nie oznacza odbioru końcowego części robót objętych protokołem częściowym i nie potwierdza prawidłowości (należytę jakości) ich wykonania. Za roboty objęte protokołami częściowymi, potwierdzonymi przez Inspektora, pełną odpowiedzialność do chwili odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
12. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w ust. 8, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego.
14. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót rozpoczynając czynności odbiorowe w ciągu 10 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia o którym mowa w ust. 12.
15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
17. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
19. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w

sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

21. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
22. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i/ lub rękojmi dokonany zostanie odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zostanie uprzednio powiadomiony pisemnie przez Zamawiającego o terminie odbioru pogwarancyjnego.
23. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
24. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
25. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
27. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
28. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
29. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 23, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
30. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wada nadaje się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady.
  - 2) Jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia, to Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

## § 17

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY I KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp może być dokonana jedynie w przypadku wystąpienia poniższych warunków:

- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2) zmiana terminu spowodowana:

- a) przedłużającymi się terminami uzyskania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień od właściwych organów administracyjnych - nie zawinionych przez Wykonawcę,
- b) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź, śnieg, mróz, wichura (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość rozpoczęcia lub kontynuacji robót), które zgodnie ze STWiORB uniemożliwiają prowadzenie robót (o ilość dni występowania tych warunków),
- c) wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych),
- d) prowadzonymi równoległe robotami budowlano - montażowymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia (o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu),
- e) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian o ilość dni niezbędnych do dokonania zmiany),
- f) zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, o czas wykonanie uzupełniania projektu bądź usunięcia błędów w projekcie,
- g) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie niezinventaryzowanego mienia, stanowisk i znalezisk archeologicznych i podobnych przeszkód, występowania niewybuchów lub niewypałów, istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- h) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych (o ilość dni wstrzymania robót z powyższych przyczyn),
- i) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
- j) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania zdarzenia, np. opóźnienia w realizacji obiektów technicznych (np. przyłączy, infrastruktury technicznej znajdującej się na działce) przez właścicieli tych obiektów, bądź przedłużających się uzgodnień czy odbiorów z właścicielami ww. obiektów (np. odbiór i włączenie do sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej, itp.),



- k) uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy,
- l) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w takim przypadku termin może zostać wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia robót zamiennych.
- 3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia: na skutek zmian technologicznych, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji, w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia błędów w dokumentacji albo gdy niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- 5) zmiana osób na stanowiskach projektant/kierownik budowy/robót w przypadku niemożliwości pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. sytuacja losowa, zmiana pracy),
- 6) zmiana, za zgodą projektanta, sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zmiany w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany kosztów inwestycji,
- 7) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. ustawy Pzp, 8) wystąpienia poniższych okoliczności:
  - a) Wystąpienia siły wyższej. Strony zgodnie oświadczają, że przez „Siłę wyższą” rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: wojny, działania wojenne, inwazje, ataki terrorystyczne, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, katastrofy naturalne (działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie), zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji oraz ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec. Jeżeli zaistnieje Siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach;
  - b) zamiana w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów: w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie urządzenia, materiału w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę;
  - c) zmiana dotycząca zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy;
  - d) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - e) zmiana podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy Pzp,

- f) zmiana nazwy, adresu, numeru konta bankowego, formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych danych identyfikujących Strony niniejszej umowy,
  - g) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do praw i obowiązków stron niniejszej umowy w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
  - h) oczywiste błędy pisarskie i rachunkowe występujące w niniejszej umowie,
  - i) inne nieistotne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nienaruszające istotnych postanowień niniejszej umowy.
4. Cena może być waloryzowana o wskaźnik zmiany cen robót budowlanych publikowany przez GUS za ostatni kwartał poprzedzający waloryzację. Waloryzacja będzie mogła zostać dokonana jednokrotnie, nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, po przekroczeniu wzrostu w/w wskaźnika o 3%. Zgłoszenie chęci waloryzacji nastąpi na wniosek Wykonawcy. podwyższenie ceny w ramach waloryzacji nastąpi w granicach ustalonych w drodze negocjacji stron, maksymalnie jednak o kwotę wzrostu wskaźników zmiany, o których mowa powyżej. Wszelkie zmiany związane z waloryzacją ceny wymagają formy pisemnej i następują w drodze zawarcia aneksu do umowy.
  5. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia jaką Zamawiający dopuszcza w oparciu o ust. 4 wynosi 5%.
  6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym rozdziałem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  7. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 6 zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
  8. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 3 pkt 1 lit. a – d Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 3 pkt 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
  9. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.
  10. Zmiana harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego nie skutkująca zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za zgodą stron, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
  11. W przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie za zgodą Zamawiającego wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych.
  12. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 7.

## § 18

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że okres rękojmi wynosi ..... **miesiące** od daty odbioru końcowego i jest zgodny z okresem deklarowanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku gdy zrealizowane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi zarówno za wady fizyczne robót budowlanych istniejące w czasie odbioru, jak i za wady fizyczne robót budowlanych powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn istniejących w chwili odbioru.
3. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonanych robót budowlanych na okres ..... **miesiące** od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego oraz zobowiązuje się dostarczyć dokumenty gwarancyjne.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji. W przypadku gdy usunięcie wady nie jest możliwe Wykonawca dostarczy w miejsce wadliwych rzeczy – rzeczy wolne od wad.
6. W zakresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad, nie później niż w terminie **2 dni** roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o ich wystąpieniu. Usunięcie wady winno nastąpić przed upływem wyznaczonego przez Zamawiającego terminu. Zawiadomienie o wystąpieniu wad może zostać przesłane faksem lub e-mail.
7. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie **2 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wystąpieniu wady, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić oględziny. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę najpóźniej na **1 dzień** przed terminem oględzin. Z oględzin sporządza się protokół oględzin, w którym w szczególności stwierdza się istnienie wady.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1-7 powyżej Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast materiałów wadliwych – materiały wolne od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia materiałów wolnych od wad lub dokonania naprawy. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad przekroczy łącznie **7 dni**, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonej na ten cel części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12. W takim przypadku Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu zaistniałego opóźnienia, w tym żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 3).
10. Wykonawca udzielając gwarancji i rękojmi zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i serwisowych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku. chyba, że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych lub serwisowych.

## § 19

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 4) w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
  - 5) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 6) w razie nie wywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców.
  - 7) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z prawem, obowiązującymi właściwymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej bądź niniejszą umową.
  - 8) gdy czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie lub podmiot, dla którego Wykonawca nie przedłożył umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 8 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy:
    - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    - 2) W razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
    - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
    - 4) Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
    - 5) W razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt. 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
    - 6) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
    - 7) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3-8 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
  5. Postanowienia ust. 3, 4 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
  6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
  7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie. Kwota ta zostanie potrącana automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
  8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonаныmi obmiarami,
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

## § 20

### ZAWIADOMIENIA, KORESPONDENCJA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzona pisemnie.
2. Korespondencja może być przesyłana, w tym pocztą elektroniczną, doręczane osobiście za potwierdzeniem, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
3. Korespondencja będzie wysyłana na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie, siedziby, adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby, adresu poczty elektronicznej korespondencja wysłana na ostatni znany adres siedziby, poczty elektronicznej Strony uznają za doręczone.
4. Do formalnych kontaktów w sprawach związanych z niniejszą Umową upoważnieni zostają 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail: ..... 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail: ..... 5. Zmiana osób wskazanych do kontaktów nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 21

### PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, z chwilą dostarczenia dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Projektu wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 4) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 5) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
  - 6) dowolne wykorzystanie przedmiotu umowy,
  - 7) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przedmiotu umowy przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
  - 8) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
  - 9) prawo adoptowania całego lub części przedmiotu umowy dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionego przedmiotu umowy,

- 10) wykorzystywanie przedmiotu umowy w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych.
3. Przedmiot umowy służyć będzie do realizacji i rozliczenia robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków – w pełnej wysokości.
5. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej oraz zapłaty wynagrodzenia.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

## § 22

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:
  - 1) udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz

przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,

- 2) w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony,
- 3) nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

### § 23

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
2. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd miejscowy dla Zamawiającego.

### § 24

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Pzp i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do umowy:
  - 1) Wzór oświadczenia podwykonawcy – Załącznik nr 1.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Załącznik nr 1 do umowy nr .....2022 z dnia .....

Zadanie Inwestycyjne: „Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych” – w formule zaprojektuj i wybuduj

Zamawiający : Gmina Czernice Borowe ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe

Wykonawca : .....

Podwykonawca : .....

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY

Oświadczam, że wykonywałem\* / nie wykonywałem\* robót na rzecz Wykonawcy w okresie od ..... do.....

a) Oświadczam niniejszym, że otrzymałem wymagalne wynagrodzenie za zakres robót wykonanych od.....do.....objęty moja fakturą nr ..... z dnia ..... wystawioną Wykonawcy.

b) Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie wynikające z umowy w wysokości .....

Zapłata powyższego wynagrodzenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu robót określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót.

Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu zatrudniam\* / nie zatrudniam\* dalszych podwykonawców.

Data : .....

.....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

.....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\*- niepotrzebne skreślić



**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI  
BĄDŹ BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY  
KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach  
Borowych” – w formule zaprojektuj i wybuduj**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Oświadczam, że

**należę / nie należę\*** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1, pkt 5 ustawy Pzp, co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu:

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
(...)		

Na potwierdzenie informacji, iż pomiędzy mną a w/w Wykonawcami nie ma powiązań, które prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu załączam następujące dokumenty:\*

.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

**Uwaga: Dokument należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

*Załącznik nr 10 do SWZ*

**Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,  
o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie  
podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego  
POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA  
(składane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego)**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu złożonym wraz z ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych” – w formule zaprojektuj i wybuduj**

w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 i 6 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (DZ. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r., poz. 835).

**są nadal aktualne.**

**Uwaga: Dokument należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

/pieczęć wykonawcy/  
GGP.041.10.2023/2024

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

*Wymiana systemu ogrzewania z wykorzystaniem OZE w kompleksie szkolnym w Czernicach Borowych*

**OŚWIADCZENIE**

**dotyczące przesłanek z art. 5k rozporządzenia 833/0214 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....; NIP:.....

Adres e-mail .....

1. **Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.<sup>4</sup>**
2. **Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.129 ze zmianami).<sup>5</sup>**

<sup>4</sup> Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

<sup>5</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego

(Uzupełniony dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

---

2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.