

OPIS TECHNICZNY
AKTUALIZACJA 05.05.2021 R.

III. OPIS TECHNICZNY

do projektu pod nazwą „**Przebudowa i rozbudowa budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Rostkowo**”
na działce obręb 0022, Rostkowo nr ew. 57/24

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500. do celów projektowych
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z p. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wizja lokalna
- Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczno-urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku wielorodzinnego w miejscowości Rostkowo położonej w Gminie Czernice Borowe.

Zakres opracowania obejmuje zmianę konstrukcji dachu przebudowę pomieszczeń w taki sposób aby można było uzyskać pięć mieszkań wykorzystywanych na potrzeby socjalne. Rozbudowie i przebudowie będzie podlegać klatka schodowa w celu dostosowania jej do obecnie obowiązujących przepisów. Zostanie docieplona elewacja oraz wymienione wszystkie otwory okienne i drzwiowe. Stropodach zostanie docieplony a funkcje dachu przejmie nowoprojektowany dach o konstrukcji drewnianej. Przebudowany zostanie również system ogrzewania na ogrzewanie elektryczne zasilane z projektowanych ogniw fotowoltaicznych, uzupełnienie energii stanowić będzie zasilanie z sieci energetycznej miejscowej. Dodatkowo w całym budynku zostanie wymieniona instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna oraz zostanie przeprowadzony generalny remont wszystkich pomieszczeń.

Budynek zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych – wykonana zostanie pochylnia z kostki betonowej z balustradą stalową, malowaną proszkowo.

Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

3. CEL OPRACOWANIA

Przewiduje się realizację kompleksową całego założenia.

Celem przebudowy budynku jest uzyskanie nowoczesnych oszczędnych i spełniających aktualne wymogi powierzchni mieszkalnych dla najuboższej grupy społecznej w Gminie Czernice Borowe. Przebudowa i rozbudowa przedmiotowego budynku zapewni dodatkowo zachowanie obiektu który nieremontowany w niedalekiej przyszłości mógłby zostać rozebrany z uwagi na jego aktualny stan techniczny.

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie parafii pod wezwaniem św. Stanisława Kostki. Budynek kościoła znajdujący się w sąsiedztwie stanowi miejsce kultu religijnego do którego przybywają pielgrzymi z różnych stron świata i pozostawienie w jego okolicy niereмонтowanego budynku mieszkalnego który jest własnością Gminy znacząco obniża rangę miejscowości jako lokalizacji turystycznej.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

Realizacja inwestycji spowoduje powstanie nowych powierzchni użytkowych jak poniżej:

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA OBSZARU OPRACOWANIA

- Projektowany plac utwardzony kostką	- 258,5 m ²
- Odbudowa trawników i terenów zielonych	- 2 414 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynkiem wielorodzinnym.....	- 136,5 m ²
- Powierzchnia użytkowa budynku.....	- 202,82 m ²
- Powierzchnia mieszkalna	- 195,31 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym	- 39 m ²
- Powierzchnia całkowita działki nr 57/24.....	- 2 848 m ²
- Powierzchnia obszaru opracowania.....	- 2 848 m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna dla obszaru opracowania	- 85%

Powierzchnię biologicznie czynną ustalono dla obszaru opracowania na działce nr 57/24

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZAKRES ROZBIÓRKI.

Na działce nr 57/24 (teren objęty opracowaniem) aktualnie zlokalizowany jest budynek mieszkalny zamieszkiwany przez 4 rodziny. Aktualny stan techniczny budynku nie jest zadowalający. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem jednospadowym pokrytym papą. Budynek częściowo podpiwniczony. Ściany i stropy nieocieplane z licznymi spękaniem powierzchni tynkarskich. Stolarka okienna i drzwiowa nieszczelna nie nadająca się do dalszego użytkowania. Pokrycie stropodachu w złym stanie liczne spękania. Przeciekający stropodach powoduje korozję biologiczną elementów wykończeniowych i źle wpływa na elementy konstrukcyjne. Kominy wykonane z cegły silikatowej w złym stanie technicznym posiadają znacznie zaawansowaną korozję biologiczną. Obróbki blacharskie w bardzo złym stanie, rynny rury skorodowane. Lokatorzy zamieszkujący budynek wykorzystują przewody wentylacyjne jako dymowe ich przekroje nie pozwalają na prawidłowe funkcjonowanie jako przewody dymowe. Ogólna konstrukcja budynku po wykonaniu ekspertyzy pozwala na wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku.

Przewiduje się skucie wszystkich tynków wewnętrznych i zewnętrznych, odgrzybienie ścian, miejscowe naprawy konstrukcji, wykonanie rozbiórki klatki schodowej i wykonanie nowej klatki, rozbiórkę wewnętrznych ścian działowych i jednej konstrukcyjnej w celu przebudowy budynku i dostosowania do potrzeb mieszkańców. W zakres prac rozbiórkowych przewiduje się również rozbiórkę warstw pokrycia dachu oraz zawilgoconych części stropodachu. Rozbiórce podlegać będzie również stary zbiornik na ścieki komunalne który obecnie nie jest już użytkowany.

ZDJECIA OBRAZUJĄCE STAN ISTNIEJĄCY



Liczna korozja biologiczna tynków zewnętrznych, zawilgocenia ścian



Istniejące kominy



Kominy i pokrycie w bardzo złym stanie technicznym

5. OGÓLNE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W projekcie przebudowy budynku przewidziano kompleksową modernizację pod kątem architektury zewnętrznej. Projekt przewiduje wykonanie nowej konstrukcji dachowej dwuspadowej z pokryciem z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze ciemnoszarym RAL 7022.

Przewiduje się skucie wystającego balkonu który jest skorodowany i po wykonaniu docieplenia będzie posiadał zbyt małą powierzchnię aby można było go użytkować.

Zakłada się wymianę wszystkich otworów okiennych na nowe z PVC w kolorze szarym RAL7011, drzwi zewnętrzne z aluminium ciepłego w kolorze zbliżonym do kolorystyki okien RAL7011. Całość elewacji zostanie docieplona styropianem gr.15 cm z wyprawą z tynku silikatowo – silikonowego RAL7038 oraz 1028 umożliwiającą łatwe jego mycie.

Cokół budynku zostanie odkopany i docieplony styropianem ekstrudowanym gr.12 cm z wyprawą z tynku mozaikowego np. Bolix TM19A.

Na elewacji przewiduje się wykonanie detali architektonicznych z deski szalówkowej pomalowanej lakierobejcą na kolor złoty dąb z zachowaniem widocznej struktury drewna. Zakłada się kompleksową przebudowę części wewnętrznej przestawienie ścian wewnętrznych w celu uzyskania nowych powierzchni w taki sposób aby każde z mieszkań posiadało własną część sanitarną.

Przewidziano ocieplenie stropodachu styropianem gr.25 cm w celu poprawy właściwości termoizolacyjnych stropu nad ostatnią kondygnacją. Na stropodachu planuje się wykonanie poddasza użytkowego na pomieszczenia suszarni.

W piwnicy przewiduje się wykonanie komórek lokatorskich. Istniejące kominy zostaną naprawione, częściowo przemurowane a w części ponad dachem zostaną wykonane z cegły klinkierowej w kolorze stalowym. Ogrzewanie projektuje się w postaci grzejników elektrycznych których zasilanie zapewnią projektowane ogniwa fotowoltaiczne, brakujące zapotrzebowanie na energię elektryczną z istniejącego przebudowanego złącza. W całym budynku należy wymienić instalację elektryczną WLZ oraz przyłącze.

Przewidziano wykonanie nowych instalacji wodno – kanalizacyjnych wewnętrznych z rozdziałem zalicznikowym do każdego mieszkania oddzielnie. Likwidacji podlegać będzie istniejący zbiornik na nieczystości płynne który zastąpi istniejące przyłącze kanalizacyjne do sieci Gminnej.

Zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje wykonanie nowych terenów utwardzonych z kostki brukowej betonowej w wersji jak poniżej



W części frontowej budynku zlokalizowano plac wypoczynkowy którego nawierzchnie stanowić będzie kamień płukany (otoczak). Również opaska budynku będzie wykonana z kamienia płukanego w części w której nie przewidziano kostki.

Na placu znajdzie się bujaczka wisząca oraz kilka ławek siedzących i kosz na śmieci. Przy budynku zakłada się wykonanie zagajnika roślinnego. W części frontowej zostanie wykonana pochylnia dla niepełnosprawnych z kostki betonowej z balustradami stalowymi malowanymi proszkowo.

Od strony zachodniej budynku zlokalizowano również parking na 4 samochody. Pozostały teren do budynku pozostaje bez zmian i będzie trawnikami i niską roślinnością.

W części frontowej budynku gdzie istnieją liczne nasadzenia i drzewa w postaci świerków nie przewiduje się przebudowy.

Miejsce lokalizacji usytuowania ławek i bujaczki obrazuje zdjęcie poniżej



Wszystkie drzewa znajdujące się na działce do pozostawienia.

ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI

Dane gruntowe

Projektowana przebudowa na istniejących fundamentach rozbudowie podlega klatka schodowa pod którą należy wykonać nowe ławy fundamentowe. Część tę należy posadzić na głębokości poniżej przemarzania. Do zasyпки rozkopu stosować grunty sypkie w stopniu plastycznym z zagęszczeniem. Wody gruntowe nie mają wpływu na realizację budynku i jego dalszą eksploatację w wykonanej ekspertyzie technicznej nie stwierdzono występowania wód gruntowych w poziomie posadowienia.

Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinię niniejszą wykonano dla projektu budowlano-wykonawczego pod nazwą:
Przebudowa i rozbudowa budynku wielorodzinnego w miejscowości Rostkowo

- poziom posadowienia ław zgodnie z projektem konstrukcji
- projektowane zero inwestycji 0,00 = 139.32 m n.p.m.

Opinię opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. z dn. 27.04.2012, poz. 463/

Na użytek Opinii, warunki geotechniczne określono zgodnie z § 6.1. rozporządzenia, przyjmując parametry geotechniczne określone na podstawie normy PN-81/B-03020 podającej lokalne (polskie) zależności korelacyjne. Norma podaje parametry geotechniczne gruntu w oparciu o ich stan, traktowany jako parametr wiodący (stopień zagęszczenia I_D dla gruntów niespoistych i stopień plastyczności I_L dla gruntów spoistych), na podstawie którego określone są pozostałe parametry.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych - nie jest to teren występowania zjawisk krasowych, obszar szkód górniczych, ani obszar występowania zjawisk osuwiskowych.

Analiza dostępnych materiałów geologicznych pozwala na przyjęcie prostych warunków geologicznych dla tej inwestycji.

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Warunki gruntowe	PROSTE
Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	PIERWSZA

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. Wstęp

Zadaniem niniejszego opracowania jest określenie warunków geotechnicznych oraz cech fizyko-mechanicznych gruntów zalegających w podłożu projektowanego boiska szkolnego. Dla potrzeb określenia geotechnicznych warunków posadowienia inwestycji wykonano następujące prace:

- wizję terenową,
- analizę materiałów archiwalnych
- odkrywkę geotechniczną
- analizę makroskopową

Wykorzystano następujące materiały:

- SmgP w skali 1:50 00, arkusz Rostkowo
- obowiązujące normy.

Prace terenowe zrealizowano sierpnia 2017 roku. W ramach tych prac wykonano odkrywkę geotechniczną oraz wykonano połowe badania geotechniczne. Następnie odkrywkę zasypało wydobytym urobkiem z zachowaniem stwierdzonego profilu.

2. Wnioski

Niniejsza opinia jest zgodna z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z kwietnia 2012 roku.

1	Ustala się, że warunki geotechniczne dla projektowanego obiektu budowlanego są PROSTE – wg Rozporządzenia MTBiGM
2	Kategoria geotechniczna obiektu: PIERWSZA – wg. Rozporządzenia MTBiGM
3	Nie przewiduje się odwodnień budowlanych w trakcie budowy
4	Poniżej poziomu humusu w podłożu projektowanego obiektu budowlanego występują piaski drobnoziarniste i gliny piaszczyste. Są to grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia
5	Obiekt nie będzie pracował w warunkach wyporu hydraulicznego
6	Nie przewiduje się wzmacniania podłoża gruntowego
7	Ponieważ teren jest płaski nie podlega ocenie stateczności
8	Nie przewiduje się oddziaływania projektowanego obiektu na sąsiadów
9	Strefa przemarzania dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt.

Fundamenty

Pod ściany murowane zaprojektowano monolityczne, prostokątne ławy żelbetowe wykonane z betonu C16/20, zbrojone – zbrojenie główne stal RB500W, strzemiona St0S-b. Ściany fundamentowe na ławach pod ściany murowane zaprojektowany jako ściany murowane grubości 24 cm z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej 5Mpa. Fundamenty należy zdylatować styropianem od istniejących fundamentów.

Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów

Powierzchnie ścian fundamentowych i ław należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo masą bitumiczną kauczukową. Pod ściany fundamentowe murowane przewiduje się izolację poziomą z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Istniejący fundamenty należy odkopać i oczyścić a następnie zaizolować masą bitumiczną kauczukową.

Na ścianach należy wykonać izolację termiczną z naklejonego styropianu XPS, grubość 12 cm.

Wieńce

Wieńce na ścianach murowanych, żelbetowe monolityczne, wykonane z betonu C20/25, zbrojone : zbrojenie główne : stal RB500W, strzemiona – St0S-b

Klatka schodowa

Projektuje się wykonanie nowej klatki schodowej żelbetowej przedstawionej na rysunkach konstrukcji. Konstrukcja klatki wykonana jako żelbetowa monolityczna, wykonana z betonu C20/25, zbrojona : zbrojenie główne : stal RB500W, strzemiona – St0S-b

Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi nowoprojektowanymi prefabrykowane typu L-19 lub równoważne. Nadproża w części istniejącej które będą naprawiane i przebudowywane stalowe z ceowników C140

Dach

Nad budynkiem zaprojektowano konstrukcje drewnianą płatwiowo-kleszczową wg indywidualnych rysunków. Pokrycie wykonane z blachy na rąbek stojący w kolorze szarym RAL7022, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w wybranym systemie producenckim RAL7022. Na stropodachu należy wykonać ocieplenie ze styropianu gr.25 cm oraz wszystkie warstwy posadzkowe. Istniejące warstwy stropodachu rozebrać do poziomu stropu DMS i przed wykonaniem nowych warstw wysuszyć.

Ściany zewnętrzne

Ściany murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany stanowią konstrukcje osłonową i nośną dla części dachu.

Ściany wewnętrzne

Ściany murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

Tynki, malowanie wykończenie ścian

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem grubości 15 cm, wykończone tynkiem sili-katowo - silikonowym o grubości 0,2 cm o fakturze baranka RAL 7038 i RAL 1028. Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo – wapiennym kat.IV, pomalowane w kolorach pastelowych do ustalonych z inwestorem na etapie realizacji. Przewiduje się zastosowanie farby lateksowej. Obudowy pionów kanalizacyjnych wykonane w technologii g-k na stelażu systemowym.

Pomieszczenia sanitarne należy wyłożyć płytami ceramicznymi klejonymi do podłoża.

Podłogi i posadzki

Piwnica

Zaprojektowano następujące warstwy posadzki:

- Zagęszczona podbudowa z piasku średniego do gruntu rodzimego 15 cm
- chudy beton (beton klasy C8/10) grubości 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa papa termozgrzewalna
- izolacja termiczna – twarde płyty styropianowe EPS100 gr. 10 cm
- folia PE 0,2 mm
- szlichta cementowa grubości 8 cm zbrojona siatką zgrzewaną z prętów Ø 4,5 mm 15x15
- gres na zaprawie klejowej

Parter na gruncie

Zaprojektowano następujące warstwy posadzki:

- Zagęszczona podbudowa z piasku średniego do gruntu rodzimego 15 cm
- chudy beton (beton klasy C8/10) grubości 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa papa termozgrzewalna
- izolacja termiczna – twarde płyty styropianowe EPS100 gr. 10 cm
- folia PE 0,2 mm
- szlichta cementowa grubości 8 cm zbrojona siatką zgrzewaną z prętów Ø 4,5 mm 15x15
- posadzka wg wykazu pomieszczeń

Parter na stropie DMS

Zaprojektowano następujące warstwy posadzki:

- izolacja przeciwwilgociowa papa termozgrzewalna
- izolacja termiczna – twarde płyty styropianowe EPS100 gr. 10 cm
- folia PE 0,2 mm
- szlichta cementowa grubości 8 cm zbrojona siatką zgrzewaną z prętów Ø 4,5 mm 15x15
- posadzka wg wykazu pomieszczeń

Piętro

Zaprojektowano następujące warstwy posadzki:

- izolacja przeciwwilgociowa papa termozgrzewalna
- izolacja termiczna – twarde płyty styropianowe EPS100 gr. 5 cm
- folia PE 0,2 mm
- szlichta cementowa grubości 8 cm zbrojona siatką zgrzewaną z prętów Ø 4,5 mm 15x15
- posadzka wg wykazu pomieszczeń

Poddasze

Zaprojektowano następujące warstwy posadzki:

- izolacja przeciwwilgociowa papa termozgrzewalna
- izolacja termiczna – twarde płyty styropianowe EPS100 gr. 25 cm
- folia PE 0,2 mm
- szlichta cementowa grubości 8 cm zbrojona siatką zgrzewaną z prętów \varnothing 4,5 mm 15x15
- posadzka wg wykazu pomieszczeń

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne budynku płycinowe. Okucia i klamki stalowe. Wykonać wg opisu w zestawieniu stolarki

Ślusarka okienna i drzwiowa

Ślusarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne aluminiowe- szklone, ocieplane, grupa materiałowa 2.1, $K < 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$, lakierowane w kolorystyce jak na elewacji i w zestawieniu stolarki. Okucia aluminiowe. Dostawa i osadzenie w systemie ślusarki fasadowej. Klamki i szyldy ze stali kwasoodpornej. Zamek podklamkowy typu Yale. Samozamykacz na skrzydle czynnym. Szczegółowe rozwiązania i opisy stolarki wg wykazu.

Ślusarka okienna

Okna z profili PCV w kolorze szarym RAL7011 zgodnie z opisami na elewacji. Klamki i szyldy standardowe. Okna rozwierno – uchylne z nawiewnikami. Szklone szkłem zespolonym zgodnie z opisami w zestawieniu. Szkło wewnętrzne i zewnętrzne $K < 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej RAL7022. Parapety wewnętrzne z konglomeratu Botticino gr.2 mm.

Elewacja

Ściany zewnętrzne docieplone w technologii „lekkiej mokrej”

- styropian grubość 15 cm, klejony i mocowany mechanicznie,
- systemowa siatka podtynkowa wtopiona w warstwę kleju i poszpachlowana pod tynk silikatowo-silikonowy
- tynk silikatowo-silikonowy barwiony w masie, kolorystykę przedstawiono w części rysunkowej.

Balustrady i wycieraczki

Balustrady zewnętrzne zostaną wykonane jako stalowe z prętów 20x20x2 o konstrukcji z kształtowników 40x40x2. Balustrady ocynkowane i malowane proszkowo na kolor RAL7022.

Balustrady wewnętrzne wykonane jako stalowe z wypełnieniem z siatki plecionej w polach, konstrukcja balustrad z profili stalowych. Balustrady malowane proszkowo z podkładem na kolor RAL 7022

Wycieraczki wejściowe wykonać jako systemowe przedstawione na rysunkach.

Pochylnia dla niepełnosprawnych

W budynku zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych z kostki

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. Przedmiot opracowania

Budynek mieszkalny wielorodzinny częściowo podpiwniczony

7.2. Podstawy prawne

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.).
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), oraz z dnia 11 stycznia 2019 r.
- rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- rozporządzenie MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- PN - EN 1838. 2005 i PN-EN 50 172 - Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN - B-02852:2001. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

7.3. Przeznaczenie obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny.
(klasyfikacja do ZL IV)

7.4 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy - 133,0 m²
Powierzchnia użytkowa – 202,82 m²
Ilość kondygnacji nadziemnych budynku: - 2
Ilość kondygnacji podziemnych - 1
Wysokość: - 8,50 m (budynek niski ≤ 12 m)
Kubatura: - 1064 m³

7.5. Kwalifikacja do kategorii zagrożenia ludzi ZL

Ze względu na wysokość budynek zalicza się do grupy wysokości jako niski. Uwzględniając przeznaczenie, i sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**.

7.6. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów

Uwzględniając kwalifikację pożarową budynku jako **ZL IV** oraz jego wysokość wraz z liczbą kondygnacji, zgodnie z wymaganiem zawartym w § 215 ust. 3 i 4 warunków technicznych wymagana jest klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to „D”.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt zaprojektowano w jednej strefie pożarowej.

Powierzchnia strefy pożarowej – 202,82 m²

7.8. Warunki ewakuacji

Biorąc pod uwagę charakter i przeznaczenie obiektu, przewiduje się, że w budynku będą zamieszkiwać ludzie. Łącznie w pomieszczeniach może przebywać jednocześnie do 15 osób. Jest to liczba jednak szacunkowa.

W budynku możliwość ewakuacji jest zapewniona drogami komunikacji ogólnej prowadzącymi do drzwi bezpośrednio na zewnątrz.

Przejście ewakuacyjne w budynku nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnej długości 40 m, a długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 10 m. Drzwi służące celom ewakuacji mają szerokość 1,20 m.

W pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych oświetlenie naturalne oraz oświetlenie światłem sztucznym będą zainstalowane lampy ewakuacyjne z wbudowanymi modułami podtrzymującymi oświetlenie przez co najmniej 1 godzinę od wyłączenia zasilania podstawowego.

7.9. Odległość od innych budynków

Budynek spełnia wymagania co do odległości od innych obiektów budowlanych.

7.10. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

7.11. Instalacje elektryczne

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych i być wykonane w sposób zapewniający ochronę przed porażeniem, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi i powstaniem pożaru. Po wykonaniu instalacje należy poddać badaniom i pomiarom w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji.

7.12. Instalacje ogrzewania i wentylacji

Ogrzewanie elektryczne, wentylacja grawitacyjna brak zagrożeń w tej kwestii

7.13. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wenty-

lacyjne, dymowe lub spalinowe, należy zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwięglenia

7.14. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W budynku nie jest wymagane stosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej

7.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę pożarową do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagane 10 dm³/s, zostanie zapewnione za pośrednictwem hydrantu na zewnątrz budynku w miejscach oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki

7.16. Drogi pożarowe

Dla projektowanego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Do budynku zapewniony jest dojazd dla samochodów pożarniczych przez bramę

7.17. Uwagi końcowe

Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania. Dopuszczonymi do stosowania są wyroby budowlane:

- oznaczone przez producenta znakiem , z wystawioną na podstawie posiadanego CERTYFIKATU ZGODNOŚCI, DEKLARACJĄ ZGODNOŚCI
- oznaczone przez producenta znakiem budowlanym , z wystawioną na podstawie posiadanego CERTYFIKATU ZGODNOŚCI, DEKLARACJĄ ZGODNOŚCI.

Uwaga: APROBATA TECHNICZNA nie dopuszcza wyrobu budowlanego do obrotu i stosowania

8. UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowy projekt opracowany został w oparciu i zgodnie z wymogami stosownych przepisów i norm technicznych. Powyższe potwierdzają załączone oświadczenia poszczególnych projektantów.

Cały projekt budowlany posiada uzgodnienia międzybranżowe oraz sprawdzenia projektu wynikające z art. 20 Prawo budowlane;

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane przeznaczone do wbudowania winny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne ITB oraz atesty oceny higienicznej PZH oraz posiadać gwarancje poparte przez producenta.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem uprawnionych osób, tj. Kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego ;

Ewentualne zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie budowy, nie wprowadzające istotnych zmian do niniejszego projektu czy uściślenia materiałowe i kolorystyczne, dopuszczone są do wprowadzenia wpisem do dziennika budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Zmiany projektowe, zmieniające założenia projektowe niniejszego projektu budowlanego w sposób istotny, określony w art. 36a Ustawy Prawo budowlane winny być objęte projektem zamiennym i uzyskać pozytywną decyzję administracyjną.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WYKAZANE W PROJEKCIE NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYKŁADOWE. DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW NA RÓWNORZĘDNE POD WARUNKIEM ZACHOWANIA ZAŁADANYCH MINIMALNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH. ZMIANY ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z ZAMAWIAJACYM I PROJEKTANTEM.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie art.3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane. Planowana inwestycja spełnia wymagania art.5 ust.1 oraz nie narusza przepisów art.28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane.

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce – tzn. usług o charakterze publicznym, mieszkalnym. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce oraz budynki mieszkalne oraz kościół i świetlica wiejska.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany art.13a pkt.2 Rozporządzenia.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zespół projektowy	projektował:	tech. bud. Janusz Talarek branża architektoniczna i konstrukcyjna Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02	
	sprawdził:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec branża architektoniczna Upr. Nr Cie-76/91 Izba nr MA-0299	
	opracował:	mgr inż. Piotr Krupiński w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
	opracował:	inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Kwiecień 2021 r.