*Załącznik nr 1 do SWZ*

**FORMULARZ OFERTY**

***Wykonanie:***

***Modernizacja wielorodzinnego budynku komunalnego w Rostkowie Gmina Czernice Borowe***

1. Nazwa Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Adres: …………………………………………………………………………………….

e-mail: ……………………………………………………………………………………

telef. ………………………………………………………………………………………

NIP/PESEL/KRS\*: ………………………………………………………………………

Reprezentowany przez:………………………………………………………………… (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykonawca jest:

- mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem\* (niepotrzebne skreślić)

2. W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. j.w.oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

|  |
| --- |
| Wartość bez podatku VAT ....................................................................................................... PLN(słownie : ................................................................................................................................... PLN)VAT …….. % tj. ........................................................................................................................PLN *naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług***wartość z podatkiem VAT**  ............................................................................................... PLN(słownie : .................................................................................................................................. PLN) |

3. Przedmioty zamówienia wykonamy w terminie, do ……………………………….

4. Udzielimy gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia o długości **(min 36 miesięcy )\* : …………………………… (w miesiącach)**

5. Oświadczam(y), że akceptuję(emy), termin płatności faktur - 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

6. Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczamy, że:

1/ zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;

2/ uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ;

3/ pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie ww. zamówienia;

4/ zawarte postanowienia we wzorze umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umów w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

5/ wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, */jeżeli dotyczy*/

7. */jeżeli dotyczy*/ Zamierzamy zlecić Podwykonawstwo części zamówienia. Podajemy firmy Podwykonawców (o ile są znane) wraz z częścią zamówienia jaką zamierzamy im powierzyć:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

8. */jeżeli dotyczy*/ Niniejszym informujemy, iż w dokumentach składających się na ofertę, zawarte są informacje stanowiące TAJEMNICE PRZEDSIĘBIORSTWA w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom niniejszego postępowania. Jednocześnie informujemy, że odrębny plik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa został nazwany „…………….. ” oraz, że uzasadnienie zastrzeżenia wskazanych informacji zostało złożone w następujący sposób…………………………………….

*Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa.*

9. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

e-mail………………………………………………………………………………………..

tel:...............................................................................

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 233 k.k.)

10. Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:

1/ kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w Dziale XIV SWZ - oryginał podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;

2/ oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust, 1 PZP o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone według wzoru załącznik nr 2 do SWZ podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym:

3/ odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sadowego. Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru oraz *jeżeli dotyczy* - pełnomocnictwo (w przypadku, w którym ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawcy), podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy;

4/ *jeżeli dotyczy* - pełnomocnictwo do reprezentowania albo reprezentowania i zawarcia umowy Wykonawców składających ofertę wspólnie, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy lub mocodawców,

5/ *jeżeli dotyczy* - oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy składający ofertę wspólnie;

6*/ jeżeli dotyczy* - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podmiotu udostępniającego zasoby,

7/ *jeżeli dotyczy* - oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SWZ) podmiotu udostępniającego wykonawcy zasoby, jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów;

**UWAGA**: ***formularz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy***

*Załącznik nr 2 do SWZ*

**Składany przez Wykonawcę/ców wraz z ofertą**

Nazwa Wykonawcy (lub podmiotu udostępniającego zasoby lub jednego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia):

Adres: ……………………………………………………………………………………

NIP/PESEL/KRS\*:………………………………………………………………………

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

***Modernizacja wielorodzinnego budynku komunalnego w Rostkowie Gmina Czernice Borowe***

prowadzonego przez Gminę Czernice Borowe,

oświadczam, co następuje

Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Warunek udziału w postępowaniu | Spełniam samodzielnie / Polegam na zasobach innych podmiotów | Podmiot udostępniający zasoby (nazwa i adres) - jeżeli dotyczy |
| 1 | warunek dot. zdolności ekonomicznej określony w dziale VI ust. 2 pkt 1 SWZ |  |  |
| 2 | warunek dot. zdolności technicznej określony w dziale VI ust. 2 pkt 2 SWZ |  |  |
| 3 | warunek dot. zdolności zawodowej określony w dziale VI ust. 2 pkt 3 SWZ |  |  |

Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia:

Oświadczam, że:

**🗆** nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp\*

**🗆** zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt………….. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit a - h lub pkt 2-6 ustawy Pzp) i związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:\*

\*zaznaczyć właściwe

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**UWAGA:** ***oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (lub podmiotu udostępniającego zasoby lub jednego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia).***

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z niniejszym oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Wykonawca składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców.

*Załącznik Nr 3 do SWZ*

**Umowa GGP.041.1.2017/2022**

W dniu …………………… 2022 roku, pomiędzy Gminą Czernice Borowe ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, NIP 761-148-59-06, REGON 130378060 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Wojciecha Brzezińskiego – Wójta Gminy Czernice Borowe

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Pani Grażyny Pszczółkowskiej

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….. Nr KRS ………………………., NIP ……………………. REGON ………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………………….

2. …………………………………………………………………………

została zawarta umowa na postawie wyboru dokonanego zgodnie z procedurami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z póź. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

### Zamawiający" zleca, a "Wykonawca" zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, którym są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn. Modernizacja wielorodzinnego budynku komunalnego w Rostkowie Gmina Czernice Borowe*.*

1. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna tj.: Przedmiar robót, dokumentacja techniczna oraz opracowana na ich podstawie oferta Wykonawcy, złożona w przetargu.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 2

1. Wykonawca wykonana przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac (teren) budowy najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w branży budowlanej w osobie p. ………………….posiadającego uprawnienia budowlane nr ………...
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie (Kierownikiem budowy) jest: p. .............................. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności …............. wydane dnia ..................... w ..............................
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktów poboru wody i energii elektrycznej.
6. Koszty poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz energii elektrycznej obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku sprzeciwu właściwych organów administracji budowlanej do złożonego zgłoszenia terminy określone niniejszą umową ulegną odpowiedniemu przesunięciu. Nieprzekazanie placu budowy przez Zamawiającego z uwagi na zgłoszony sprzeciw nie stanowi opóźnienia i nie wywołuje negatywnych dla Zamawiającego skutków prawnych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, przepisami BHP i p.poż., SWZ, a także dokumentacją techniczną;
3. przed rozpoczęciem prac sporządzenia własnego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”, uwzględniającego charakter obiektu i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
4. urządzenia zaplecza budowy,
5. utrzymywania miejsca prowadzenia (tzn. terenu budowy) w należytym porządku;
6. przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
7. zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
8. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków w okresie realizacji budowy,
9. Wyroby budowlane użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia winny być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 r. poz. 1213), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na własny koszt i ryzyko.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną określoną w § 1 i nie wnosi co do jej treści zastrzeżeń, a nadto uznaje ją za sporządzoną w sposób prawidłowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją techniczną i złożoną ofertą.
2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać:

- wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) ,

1. Na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
2. Materiały pozyskane z demontażu, a nadające się do wykorzystania, Wykonawca przekaże protokółem Zamawiającemu. Pozostałe pozyskane materiały utylizuje Wykonawca na własny koszt i ryzyko na zasadach określonych w § 3 ust. 1 lit. I niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

**Umowy o podwykonawstwo**

§ 5

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawarte miedzy wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawca, a także miedzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub miedzy Dalszymi Podwykonawcami.
2. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres.
3. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami.

**Podwykonawstwo robót budowlanych**

§ 6

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
	1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,
	2. w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
	3. zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
	4. w przypadku odmowy określonej w pkt. 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy o podwykonawstwo, powyższy tryb stosuje się odpowiednio.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umów o podwykonawstwo bez jego zgody**.
7. Powyższy tryb udzielania zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
8. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
	1. terminów realizacji,
	2. wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
	3. zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
	4. terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. W przypadku, gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt f).
	5. w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń: w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy) – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia o wygaśnięciu wszelkich zobowiązań Zamawiającego związanych z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w zakresie potrąconych przez Wykonawcę kwot wynikających z wzajemnych rozliczeń,
	6. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
	7. kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,

- nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z dalszym Podwykonawcom lub projektu jej zmian,

- nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcom lub jej zmian.

1. Ww. postanowienia umów z podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 7

**Umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
2. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w §5 i § 6 – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych, tj. poszczególnych elementów Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 3, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50.000,00 PLN brutto.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt f).

§ 8

* 1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .................................... PLN netto (słownie złotych: ............................ ...../100).
	2. Podatek VAT w wysokości 23% wynosi: .......................PLN (słownie złotych: /100).
	3. Łączna cena robót z podatkiem VAT wynosi:........................... PLN (słownie złotych: .........................................100).
	4. Szczegółowe elementy wynagrodzenia zawiera kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do umowy, przy czym wypełniony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy ma znaczenie informacyjne, gdyż decydujące znaczenie ma cena ryczałtowa.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonany przedmiot umowy w całości (odbiór końcowy)
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Potwierdzenie gotowości lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dniu wpisu do dziennika budowy. O tym fakcie Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
4. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uaktualnione i skompletowane dokumenty budowy będące podstawą do stwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, a także dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.
5. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienie go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz określonych w SWZ.
7. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół, podpisany przez obie strony umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca dokona przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z umową gwarancji, a niezależnie od jej postanowień jeden raz w roku na żądanie Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, a nie przekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia (umowy), strony ustalają zakres i wartość tych robót w protokole konieczności. Zamawiający może w tym przypadku udzielić zamówienia z wolnej ręki (art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z póź. zm.). Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym, przy zastosowaniu czynników cenotwórczych oraz narzutów przyjmowanych jako średnie z notowań kwartalnych „Sekocenbud” z okresu wykonania tych robót (dla robót inwestycyjnych).

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu i odbiorze bez zastrzeżeń robót fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 30 dni od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury częściowej.
3. Za datę terminowego uregulowania zobowiązania uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzeń należnych podwykonawcom za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie poleceniem przelewu na konto bankowe wskazane na fakturze.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5 ust. 1, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
7. Wykonawca dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę w protokole odbioru,
8. w przypadku faktury końcowej Wykonawca w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.
9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7 pkt b) dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
10. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

§ 11

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
	3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za roboty od których wykonania odstąpiono,
	4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
	5. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek,
	6. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek,
	7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo o treści nie uwzględniającej Zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Zamawiający może potrącić karę umowną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bez wcześniejszego wezwania do jej zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrego wykonania robót w okresie **…. miesięcy** od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń (nie krótszym niż 36 miesięcy).
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z Kodeksem cywilnym.
3. Za poczynania podwykonawcy w trakcie wykonywania robót w pełni odpowiada Wykonawca robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za każdą część przedmiotu umowy, wykonaną przez podwykonawców.

§ 13

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego o 5%.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od wykonawcy wykonania po raz drugi, pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w całości w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust. 3 umowy tj. kwotę ............................ PLN (słownie: ................ /100) w formie (formach):
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń.
4. Pozostała część zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W okresie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
6. zmianie siedziby lub nazwy (firmy) Wykonawcy,
7. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
8. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
9. wszczęciu postępowania układowego lub naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
10. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
11. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 15

1. Strony postanawiają, że oprócz wymienionych przypadków w kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana przed otrzymaniem dokumentu stwierdzającego o odstąpieniu od umowy;
2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub zawieszenie działalności firmy Wykonawcy;
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 30 dni;
5. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
6. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją.

2) Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1 b) – f) uznaje się za winę Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,

b) odkupienia zakupionych materiałów , niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

c) przejęcia terenu budowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:

a) zmiany stawki podatku VAT, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

b) przedmiotu zamówienia w niezbędnym zakresie, nie prowadzącym jednak do zwiększenia jego wielkości lub zakresu i pod warunkiem, że będą one korzystne dla zamawiającego, o ile będzie to konieczne z uwagi na nieprzewidziane okoliczności na które wykonawca nie miał wpływu np. ujawnienie błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej.

c) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.

d) terminu wykonania, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

e) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

f) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku siły wyższej.

g) zmiany Kluczowego Personelu np. Kierownika Budowy w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

- nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,

- z jakichkolwiek innych niezależnych przyczyn np. rezygnacji.

1. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 jest nieważna.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT: NIP ...............................

§ 19

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę, a w przypadku jej braku inny, właściwy dokument potwierdzający, zawarcie umowy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 20

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z póź. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Zał. Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Zał. Nr 2 – Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

*Załącznik nr 4 do SWZ*

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składany przez Wykonawcę/ców na wezwanie Zamawiającego

**Modernizacja wielorodzinnego budynku komunalnego w Rostkowie Gmina Czernice Borowe**

Nazwa Wykonawcy (lub podmiotu udostępniającego zasoby lub jednego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia):

Adres:

NIP/PESEL/KRS\*:……………………………………………………………………………

dotyczy kierownika budowy

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko |  |
| Zakres wykonywanych czynności | Kierownik budowy |
| Uprawnienia | uprawnienia do kierowania budową zgodnie z Rozporządzeniem…………………………………..  |
| z dnia…………. w sprawie………………….  |
| uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ………………………………………………………. |
| decyzja z dnia…….. r., wydana przez……………………………………………………  |
| nr uprawnień:……………………………………  |
| Wykazana osoba jest zasobem: | Wykonawcy/ innego podmiotu\*\* Skreślić niepotrzebne |

Oświadczamy, że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (okręgowej izby inżynierów budownictwa).

**UWAGA:** ***oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym łub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.***

*W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów. Wykonawca składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.*

*Załącznik nr 5 do SWZ*

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane
składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego

**Modernizacja wielorodzinnego budynku komunalnego w Rostkowie Gmina Czernice Borowe**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i adres Zamawiającego** | **Rodzaj i miejsce roboty budowlanej****wykonanej przez Wykonawcę** | **Wartość****brutto roboty budowlanej** | **Data podpisania protokołu końcowego robót** |
| **1.** | **2.** | **2.** | **3.** | **4.** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Do wykazu dołączamy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

**UWAGA:** ***oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.***

*W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Wykonawca składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.*

*Dowodami określającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należycie są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.*