

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz.1990/ oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 poz.1490/

**Wójt Gminy Czernice Borowe**

ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe

**ogłasza w dniu 17 sierpnia 2021r. pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernice Borowe****Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki	Wadium zł	Cena wywoławcza zł	w tym VAT	Opis nieruchomości	Minimalne postąpienie zł
Borkowo Falenta	33	OS1P/00032051/7	Bi	0,1378	2 000,00	39 421,50	7 371,50	Zabudowana nieruchomość (b. punkt skupu mleka)przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Gminy Czernice Borowe jako teren usług	394,22
Olszewiec	120	OS1P/00032962/6	R1IIa-0,0404, R1IIb-0,2779;P5IV-0,3385,WR1IIb-0,0039	0,6607	5 500,00	104 919,00	24 131,37	Niezabudowana nieruchomość przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Gminy Czernice Borowe jako teren usług	1 049,19

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

**1. Forma zbycia :** sprzedaż.

**2. Tryb zbycia :** przetarg nieograniczony pisemny

**3. Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które:

- Złożą pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Borkowo Falenta lub Olszewiec” ( stosownie do zamiaru zakupu), która powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę płatną przelewem na rachunek organizatora przetargu przed umową sprzedaży;

- Wpłaci wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego do dnia 13 sierpnia 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernice Borowe. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Nr 77 8924 0007 0000 4011 2000 0002 BS Przasnysz. Dowód wniesienia wadium załącza się do oferty.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Do ceny nabycia nieruchomości zostaną naliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomości do sprzedaży /koszt wyceny, ewentualnie koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Do zaferowanej ceny został wliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin składania ofert **13 sierpnia 2021 r.** do godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Czernicach Borowych ul. Dolna 2 pokój nr 7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomości wpływa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Zastrzeżenie prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wycytowanej podczas przetargu w przeddzień zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, na stronie internetowej [www.czerniceborowe.pl](http://www.czerniceborowe.pl) i [www.bip.czerniceborowe.pl](http://www.bip.czerniceborowe.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernice Borowe i w lokalnej prasie o zasięgu powiatowym.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 023 6746215 w. 38 lub osobiście w Urzędzie Gminy Czernice Borowe pokój nr 7