

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz.1990/ oraz § 6 i 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 poz.1490 ze zm.

**Wójt Gminy Czernice Borowe ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe  
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Czernice Borowe**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki	Wadium zł	Cena wywoławcza zł	w tym VAT	Opis nieruchomości
Pierzchały	82	PL1C/00020602/8	RVI 0,3122, N 0,7574	1,0696	44 000,00	873 238, 50	163 288,50	Niezabudowana nieruchomość przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernice Borowe pod powierzchnią eksploatację kruszywa.
	83	PL1C/00020602/8	RV 0,7724, RVI 0,3277, N 0,7995	1,8996				
	84	OS1P/00032077/5	RV 0,1762,RVI 1,0954, Lsv 0,2694,N 1,3619	2,9029				
	192	OS1P/00053799/5	Dr 0,1855	0,1855				

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

- 1. Forma zbycia :** sprzedaż.
- 2. Tryb zbycia :** przetarg nieograniczony pisemny
- 3. Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które:

- Złożą pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Pierzchały”, która powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia oferty;
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) oferowaną cenę płatną przelewem na rachunek organizatora przetargu przed umową sprzedaży.

- Wpłacą wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernice Borowe. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Nr 77 8924 0007 0000 4011 2000 0002 BS Przasnysz. Dowód wniesienia wadium załącza się do oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Wadium wpłacone w innej formie, przez uczestnika, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy Do ceny nabycia nieruchomości zostaną naliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowanie nieruchomości do sprzedaży /koszt wyceny, ewentualnie koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Do zaofertowanej ceny został wliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin składania ofert ustala się na dzień **12 lipca 2021 r. do godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Czernicach Borowych ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, pokój nr 7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **16 lipca 2021 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernice Borowe pok. Nr 21. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu przetargu.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość wpływa najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Zastrzeżę się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca od dnia ogłoszenia wyników. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej zaofertowanej kwoty w przeddzień zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na stronie internetowej [www.czerniceborowe.pl](http://www.czerniceborowe.pl) i [www.bip.czerniceborowe.pl](http://www.bip.czerniceborowe.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernice Borowe i w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 23 6746215 w. 38 lub osobiście w Urzędzie Gminy Czernice Borowe pokój nr 7