

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 poz.2204/ oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 poz.1490/

Wójt Gminy Czerwiec Borowe
ul. Dolna 2, 06-415 Czerwiec Borowe
ogłasza w dniu 17 czerwca 2010 r. ofertowy przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Czerwiec Borowe

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki	Wadium zł	Cena wywoławcza zł	w tym VAT	Opis nieruchomości	Minimalne postąpienie zł
Pierzechły	82	PL1C/00020602/8	RVI 0,3122, N 0,7574	1,0696	54 000,00			Niezabudowana nieruchomość przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwiec Borowe pod powierzchnią eksploatację kruszywa.	10 630,00
	83	PL1C/00020602/8	RV 0,7724, RVI 0,3277, N 0,7995	1,8996					
	84	OS1P/00032077/5	RV 0,1762, RVI 1,0954, LSV 0,2694, N, 1,3619	2,9029	1 062 486,30	198676,30			
	192	OS1P/00053799/5	Dr 0,1855	0,1855					

Nieruchomości stanowiące przedmiot rokowań nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

1. **Forma zbycia** : sprzedaż.
2. **Tryb zbycia** : przetarg nieograniczony ofertowy
3. **Warunki udziału w przetargu**:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które:

- Stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- Przedłożą dokument tożsamości
- Wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia 10 kwietnia 2020 r. na konto Nr 77 8924 0007 0000 4011 2000 0002 BS Przasnysz i przedłożą dowód wnieścia wadium
- Osoby posiadające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie o woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy Do ceny nabycia nieruchomości zostaną naliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży /koszt wyceny, ewentualnie koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Do zaoterowanej ceny został wliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **17 czerwca 2020 r. do godziny 10:00** osobiście lub na adres Urząd Gminy w Czernicach Borowych ul. Dolna 2, 06-415 Czerwiec Borowe z dopiskiem „Przetarg Pierzechły”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 czerwca 2020 r. o godz. 10:15 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Czernicach Borowych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Zastępcą się prawo do odstąpienia przedpewnienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wycycytowanej podczas przetargu w przeddzień zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, na stronie internetowej www.czerwiecborowe.pl i www.bip.czerwiecborowe.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwiec Borowe i w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 023 6746215 w. 38 lub osobiście w Urzędzie Gminy Czerwiec Borowe pokój nr 7