



UMOWA NR .....

W dniu ..... 2014 r. w Czernicach Borowych pomiędzy Gminą Czernice Borowe REGON 130378060, NIP 761 148 59 06, z siedzibą w Czernicach Borowych, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, zwanym w dalszej części "Zamawiającym" reprezentowanym przez: Wojciecha Brzezińskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Grażyny Pszczółkowskiej – Skarbnika Gminy

a .....  
reprezentowanym przez

..... zwanym w  
dalszej części "Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
Organizacja placu zabaw w ramach projektu systemowego pn.: „Doposażenie oddziałów przedszkolnych w Gminie Czernice Borowe”. poddziałanie 9.1.1 zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej  
Zadanie polega na zaprojektowaniu oraz wybudowaniu placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Janiny Sieklickiej w Czernicach Borowych oraz dostawie i montażu elementów wyposażenia istniejącego placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Węgrze:  
zgodnie z przyjętą ofertą i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz programie funkcjonalno - użytkowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
  - a) wykonanie prac projektowych i robót budowlanych opisanych szczegółowo w zapytaniu ofertowym oraz programie funkcjonalno - użytkowym, które stanowią integralną część Umowy (załącznik do Umowy),



b) wykonanie wszelkich innych prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy,

4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.

5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dnia 15 lipca 2014r. przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych.

W fazie projektowania obowiązkiem Projektanta musi być prowadzenie konsultacji z dyrektorami szkół, w szczególności dotyczy to zagospodarowania terenu. W/w dokumentacja musi zostać wykonana w oparciu o PF-U, a dokumentacja projektowa odpowiednio wcześniej przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu.

7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

8. Roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami i przepisami BHP. Urządzenia zabawowe i nawierzchnie syntetyczne muszą spełniać wymogi norm PN-EN 1176:2009, PN-EN 1177:2009 oraz pozostałych norm dotyczących nawierzchni i wyposażenia placów zabaw. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

## **§ 2.**

### **Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy,

b) przekazanie dokumentacji projektowej do dnia 15 lipca 2014r.

b) zakończenie przedmiotu umowy i odbiór końcowy do dnia 15.09.2014r.

c) Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

## **§ 3.**

### **Wynagrodzenie**



1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę netto ..... PLN, podatek VAT ..... PLN, brutto ..... PLN (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji oraz niezbędne do wykonania zamówienia w tym wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich.
3. Wynagrodzenie przez okres całej realizacji umowy jest stałe.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.
5. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu, rozliczeniu i odebraniu bez zastrzeżeń całości zadania określonego w § 1 umowy.
6. W załączeniu do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy z rozliczeniem kosztów wykonania placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Janiny Sielickiej w Czernicach Borowych oraz kosztów dostawy i montażu elementów na istniejący plac zabaw przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Węgrze w rozbiciu na zabawki i nawierzchnię z ogrodzeniem.

#### **§ 4.**

##### **Warunki płatności**

1. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur nastąpi w terminie do 30 dni od dnia ich przedłożenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr..... Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
2. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru robót bez uwag.

#### **§ 5.**

##### **Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.

2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1.
4. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 7 przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Naruszenie wymogu określonego w ust. 7 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
  - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odrębne rozliczenie kosztów wykonania placów zabawa dla każdej ze szkół wyszczególnionych w § 1 umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres objęty umową.
12. Jeżeli w toku realizacji wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie ZAMAWIAJACEGO wg stawek kalkulacyjnych przyjętych w ofercie oraz oferowanych cen sprzętu i materiałów.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej.

## **§ 6.**

### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:



- a) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym robót,
- b) odbioru przedmiotu umowy,
- c) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane zadanie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
- b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- d) zorganizowania zaplecza robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- e) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- g) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót,
- h) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- i) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- j) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
- k) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń i dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa,
- l) organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- m) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania;
- n) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;

## §8.

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....



2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie.....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

## **§9.**

### **Gwarancja**

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu i urządzeń w języku polskim.
8. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji jedynie materiały eksploatacyjne i części zamienne zalecane przez producenta, zapisy § 1 ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
9. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu, w szczególności - niniejszej umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
10. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakiegokolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą



Zamawiającego.

## §10.

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

- a) W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- b) W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że kary umowne z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze podlegają kumulacji z karami przewidzianymi w ust. 1.
- c) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- d) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- e) W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
- f) Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- g) W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
- i) Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

## § 11 .

### Odstąpienie od umowy

1. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
2. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.

## **§12.**

### **Odbiór końcowy robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaze Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
  - a) dokumentację powykonawczą
  - b) atesty na urządzenia rekreacyjne,
  - c) certyfikaty bezpieczeństwa dla każdego urządzenia rekreacyjnego;
  - d) kartę gwarancyjną
  - e) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,





4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

#### **§14.**

##### **Postępowanie reklamacyjne**

1. Strony ustalają że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
4. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§15.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy.



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY





**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY





**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY





**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Gmina Czernice Borowe  
ul. Dolna 2  
06 – 415 Czernice Borowe  
Tel. 23 674- 60-66  
Fax. 23 674-60-66  
e-mail: sekretariat@czerniceborowe.pl  
[www.bip.czerniceborowe.pl](http://www.bip.czerniceborowe.pl)