

**UCHWAŁA NR 165/XVII/08
RADY GMINY CZERNICE BOROWE
z dnia 12 grudnia 2008 r.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142,poz. 1591 z późn.zm.) , oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U.z 2006 r. Nr. 121, poz.844 z późn. zm.),

Rada Gminy Czernice Borowe u c h w a l a , co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1/ od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,30 zł
- 2/ od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -17,43 zł
- 3/ od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,83 zł.
- 4/ od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,49 zł
- 5/ od 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,20 zł,
- 6/ od budowli:
 - a) związanych z poborem wody : stacji uzdatniania wody ,rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody – 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ,
 - b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 7/ od gruntów:

- | | |
|---|-----------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m kwadratowego powierzchni | -0,66 zł, |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni | -1,89 zł, |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m kwadratowego powierzchni | -0,06 zł. |

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1. budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy;
2. budynki i grunty wykorzystywane do celów ochrony przeciwpożarowej;
3. budynki i grunty stanowiące mienie komunalne z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
4. budynki i grunty wykorzystywane na potrzeby kultury i pomocy społecznej.
5. budynki gospodarcze stanowiące własność (współwłasność) rencistów i emerytów , którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub renty strukturalne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 83/VIII/07 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 27 listopada 2007 r w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2009 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1.) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. U rz. WEL 368 z 17.12.1992),

2.) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Tadeusz Bastkowski