

UCHWAŁA NR 19/III/10
Rady Gminy Czernice Borowe
z dnia 28 grudnia 2010 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i z 2010 r. Nr 3 poz. 13),

Rada Gminy Czernice Borowe uchwala, co następuje:

§1.

Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, w skład którego wchodzi lokale mieszkalne stanowiące własność gminy.

§2.

W zasobie mieszkaniowym gminy wydziela się następujące lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy:

1. mieszkanie znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej w Węgrze, położone na parterze;
2. mieszkanie znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej w Węgrze, położone na II piętrze;
3. jedno mieszkanie znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia w Czernicach Borowych;

§3.

Wynajmującym lokale mieszkalne jest Wójt Gminy Czernice Borowe.

§4.

Gmina Czernice Borowe gospodaruje swoim zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale mieszkalne mieszkańcom na stałe zameldowanym na jej terenie.

§5.

1. Lokale mieszkalne stanowiące zasób gminy mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.
2. Najem lokali związanych ze stosunkiem pracy obejmuje okres na który zawarta jest umowa o pracę.

§6.

Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które:

1. Posiadają trudne warunki mieszkaniowe i bytowe, których dochód na jednego członka rodziny nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, przy czym za dochód w rozumieniu uchwały uważa się średnią miesięczną z sumy dochodów brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego, osiągniętych w ciągu 6-ciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
2. Mieszkają w lokalach, w których na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, albo w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi.
3. Podlegają przekwaterowaniu z innego lokalu z budynku pozostającego w zasobie gminy, przeznaczonego do rozbiórki.
4. Zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy.

§7.

Tryb przyjmowania i rozpatrywania wniosków o najem lokali jest jawny. Jawność postępowania ma na celu poddanie tych spraw kontroli społecznej.

§8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§9.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Włodzimierz Stolarczyk

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

W myśl art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Gminy zobowiązana jest do ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem związany jest ze stosunkiem pracy.

Nasza gmina dysponuje 14 lokalami mieszkalnymi, w tym 3 lokale w Kuskowie będące w administrowaniu.

Zasadnym jest aby lokale mieszkalne znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej w Węgrze oraz jeden lokal znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Czernicach Borowych były związane ze stosunkiem pracy.

Przy wynajmowaniu lokali pozostałych zasadą jest, aby w pierwszej kolejności zaspokajano, w miarę możliwości, potrzeby osób znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych i bytowych, osób przekwaterowanych z innych budynków oraz pozbawionych mieszkań w wyniku klęsk żywiołowych lub katastrof.

Zasady określone w projekcie uchwały będą dotyczyły wynajmów lokali po wejściu w życie uchwały.

Obecnie gmina dysponuje jednym wolnym lokalem przeznaczonym dla dentysty.