



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**NA ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI PN.**  
***Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowe we wsi Borkowo Falenta oraz***  
***zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe***

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

**ZATWIERDZAM**

*Czernice Borowe, kwiecień-2013*

*Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowe we wsi Borkowo Falenta oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe*



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

## I. WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na wykonanie inwestycji pn. **„Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej we wsi Borkowo Falenta oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe”**

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759, ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.
2. Składając ofertę, Oferent uznaje w pełni wszystkie warunki postawione w SIWZ, zapoznał się ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, oraz dokumentacją techniczną.
3. Od Oferentów oczekuje się dokładnego zapoznania się i przestrzegania wszystkich instrukcji i warunków zawartych w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i projekcie technicznym. Złożenie oferty nie odpowiadającej w pełni wszystkim wymogom postawionym w SIWZ wiąże się z ryzykiem jej odrzucenia, za co odpowiedzialność ponosi Oferent.
4. Zamawiający udostępni na stronie internetowej dokumentację projektową dotyczącą zamówienia, ponadto Oferenci mogą się z nią zapoznać w siedzibie zamawiającego, w okresie ogłoszenia zamówienia.
5. Oferta powinna być zgodna z książką przedmiarów oraz z dokumentacją projektową.



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

## II. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

1. **Zamawiający** – Gmina Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe; tel./fax 23 6746215 [www.czerniceborowe.pl](http://www.czerniceborowe.pl)
2. **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
3. **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. **Ustawa** – ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759, ze zm.)
5. **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.
6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r nr 243 poz. 1623 ze zm.).
7. Dokumentacja projektowa może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 PZP dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/ produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.
8. Wykonawca, który zastosował produkt równoważny, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione, i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne.
9. Zgodnie z art. 30 ust. 4 PZP Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej SIWZ. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w SIWZ, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

### III. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest:

**Gmina Czernice Borowe**

**ul. Dolna 2**

**06-415 Czernice Borowe**

**tel./fax: 23 6746215**

**e-mail: [sekretariat@czerniceboroe.pl](mailto:sekretariat@czerniceboroe.pl)**

**[www.bip.czerniceborowe.pl](http://www.bip.czerniceborowe.pl)**

### IV. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **GGP.2216.2.2010/2013**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

### V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu pn. ***Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowe we wsi Borkowo Falenta oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe***

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie robót budowlanych w obiekcie dwukondygnacyjnym podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 339,82 m<sup>2</sup> , powierzchni użytkowej 415,83 m<sup>2</sup> i kubaturze 2111,15 m<sup>3</sup> związanych z:

1. wykonaniem tynków i okładzin ścian, wykonanie posadzek
2. docieplenie budynku
3. wymiana pokrycia dachowego
4. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
5. wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania wraz z kotłownią
6. utwardzenie i zagospodarowanie terenu oraz wyposażenie w elementy małej architektury (plac zabaw, altana, ławki parkowe, kosze na śmieci) wg zał. nr 13
7. wyposażenie świetlicy wiejskiej – wg programu funkcjonalno-użytkowego- zał. nr 12

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

Kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

Warunki wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiąca załącznik Nr 11 do SIWZ



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

### **Oferty częściowe lub wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza/~~dopuszcza~~\* składania/e ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza/~~dopuszcza~~\* składania ofert wariantowych.

### **Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67ust. 1 pkt 5 i 6 PZP.

## **VI. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania zamówienia: **29 listopad 2013 r.**
2. Miejsce wykonania zamówienia: – roboty budowlane należy wykonać we wsi Borkowo Falenta – działka nr 56/1.

## **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania. Wykonawca wykaże spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 PZP; (w przypadku konsorcjum oceniane będzie ich łączne spełnienie powyższego warunku).
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie Wykonawca wykaże spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu poprzez wykazanie posiadania doświadczenia przy realizacji co najmniej dwóch robót o charakterze i złożoności nie mniejszej niż powierzony do wykonania przedmiot zamówienia. Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację informacji ujętych w wykazie robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniu 2 referencji (w przypadku konsorcjum oceniane będzie ich łączne posiadanie wiedzy i doświadczenia)
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym. Wykonawca wykaże spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 PZP; (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia w trybie art.23 PZP., oceniany będzie ich łączne spełnienie powyższego warunku).
  - d) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca wykaże spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu poprzez wykazanie dysponowania: przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi oraz przedłożą zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA). Osoba posiadająca powyższe kwalifikacje, o których mowa w ust. VII pkt. 1 lit „ d”, zostanie przez wykonawcę wyznaczona do pełnienia funkcji kierownika budowy. Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację informacji ujętych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o prawie dysponowania tymi osobami, jak również na podstawie oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia w trybie art. 23 PZP, oceniany będzie ich łączne dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)

e) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca wykaże spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 PZP; (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia w trybie art.23 PZP, oceniany będzie ich łączne spełnienie powyższego warunku).

2).W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 PZP. Spełnieniem tego warunku będzie złożenie oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP oraz dokumentów wymiennych w ust. 7 pkt. 6 SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w trybie art. 23 PZP. w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

3). Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne, dołączone do oferty, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4). Wykonawca jest zobowiązany do wykazania spełnienia powyższych warunków nie później niż na dzień składania ofert.

5). Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będzie wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

## **VIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VII niniejszej specyfikacji Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 PZP- załącznik nr 2 do SIWZ;
- b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP - załącznik nr 3 do SIWZ .
- c) wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 4 do SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia w trybie art.23 PZP, oceniany będzie ich łączne spełnienie powyższego warunku)
- d) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o prawie dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5 do SIWZ. *(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia w trybie art.23 PZP., wykonawcy składają wspólny dokument )*
- e) oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - załącznik nr 7 do SIWZ. *(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia w trybie art. 23 PZP., wykonawcy składają wspólny dokument)*
- f) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 PZP - załącznik nr 8 do SIWZ;*(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w trybie art. 23 PZP w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich);*
- g) Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 PZP, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 PZP, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
- h) Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
2. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
3. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Stosownie do treści powołanego powyżej rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, dokumenty, o których mowa powyżej w pkt. h p-pkie 1 i 3 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Natomiast dokument, o którym mowa powyżej w pkt. h p-pcie 2 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA: zgodnie z art. 26 ust. 2b PZP. Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. VII SIWZ.

**Przy przygotowaniu oferty należy załączyć dokumenty wymienione w p-cie XXI siwz.**

- 2 Dokumenty, o których mowa w rozdziale VIII niniejszej specyfikacji, należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
- 3 W przypadku konsorcjum dokumenty wymienione w rozdziale VIII niniejszej specyfikacji przedstawia każdy z członków konsorcjum. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie.
- 4 W przypadku konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Oferent zapewni jako część swojej oferty **wadium w wysokości 20 000,00 zł**. Wadium można wnieść zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Nr 77 8924 0007 0000 4011 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu przed upływem terminu składania ofert.

## **X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

### **1. Wymagania ogólne**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie papierowej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ.





„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

3. Kosztorys ofertowy należy złożyć zgodnie z książką przedmiarów załączoną do niniejszej specyfikacji. Nie dopuszcza się modyfikacji kosztorysu ofertowego.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
5. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
6. Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
7. Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia

Oferta powinna składać się z :

1. formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej SIWZ,
2. oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
3. zestawu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII niniejszej specyfikacji,

## 3. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: „**Oferta na Adaptację budynku byłej szkoły podstawowej we wsi Borkowo Falenta oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe** i „**Nie otwierać przed 10 maja 2013 r.** ” oraz adres Wykonawcy.

## 4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: „**Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa**”. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

## 5. Zmiana lub wycofanie oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.
3. Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem “wycofane”.

## **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Czernicach Borowych, ul. Dolna 2 pok. 7. Termin składania ofert upływa w **dniu 10 maja 2013 r. , o godz. 10<sup>00</sup>** .

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

## **XII. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

W porozumiewaniu się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obowiązuje zasada pisemności. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu i drogą elektroniczną, jednak pod warunkiem, że każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania pisemnie.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Pytania Oferentów oraz odpowiedzi Zamawiającego muszą być sformułowane na piśmie. Zamawiający niezwłocznie, jednak w terminie nie późniejszym niż 2 dni, przed upływem terminu składania ofert udzieli odpowiedzi oferentowi oraz zamieści treść wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania na stronie [www.bip.czerniceborowe.pl](http://www.bip.czerniceborowe.pl)

### **Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami.**

Ewa Mazurkiewicz - tel. (23) 674 – 62 – 15, 674 – 60 – 90 wew. 38 faks. (23) 674 62 15 e-mail: [ewa.mazurkiewicz@czerniceborowe.pl](mailto:ewa.mazurkiewicz@czerniceborowe.pl)

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Oferentów.

## **XIII MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Czernicach Borowych w dniu **10 maja 2013 r. , o godz. 10<sup>15</sup>** .

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wnioski.

## **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Postanowienia zawarte w złożonej ofercie wiążą Wykonawcę przez 30 dni kalendarzowych Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Przedłużenia terminu związania z ofertą może dokonać również samodzielnie Wykonawca.

## **XV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym/i kryterium/ami

a/ cena oferty

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

**cena oferty brutto ( z podatkiem VAT) – 100 %**

**Sposób obliczenia ceny :  $C = (C_n : C_b) \times 100$**

gdzie  $C_n$ - cena ofertowa najniższa,  $C_b$  – cena ofertowa badana, 100 – waga kryterium ceny.

2. Po dokonaniu oceny ofert przez poszczególnych członków komisji nastąpi podsumowanie przyznanych przez każdego z nich punktów, do dwóch miejsc po przecinku. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów zostanie wybrana.
3. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez zamawiającego.
5. Ocena ofert, w oparciu o podane kryteria nastąpi na odrębnym posiedzeniu komisji przetargowej, po otwarciu ofert.
6. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawcę w sytuacjach, o których mowa w art. 24 ust. 1-2 PZP. Ofertę takiego wykonawcy uznaje się za odrzuconą.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  1. jest niezgodna z PZP;
  2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 PZP;
  3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  6. zawiera błędy w obliczeniu ceny;



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

7. wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 pzp,
  8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 PZP, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
9. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informację, o której mowa w pkt. 10 lit „a” również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający powiadomi pisemnie o terminie zawarcia umowy.
2. Wykonawca przed terminem podpisania umowy wskaże kierownika budowy, dołączy zaświadczenie o posiadanych przez niego uprawnieniach do kierowania robotami i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

## **XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowić będzie **5% ceny** ogólnej i będzie wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.

## **XVIII. WARUNKI UMOWY**

Warunki umowy zostały określone w załączniku nr 9 do SIWZ.

## **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

## **XX. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE**

Oferent w przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypełnia zał. nr 6 do SIWZ

## **XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Załączniki:

- 1) Wzór oferty zał. nr 1
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków zgodnie z art. 22 ust. 1 PZP – załącznik nr 2
- 3) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP. – załącznik nr 3
- 4) Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 4
- 5) Wykaz osób – załącznik nr 5;
- 6) Wykaz podwykonawców – zał. nr 6
- 7) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień – załącznik nr 7
- 8) Oświadczenie os. fizycznej – załącznik nr 8
- 9) Wzór umowy – załącznik nr 9
- 10) Przedmiar robót – załącznik nr 10
- 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 11
- 12) Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 12
- 13) Wyposażenie placu zabaw – załącznik nr 13
- 14) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 14



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....  
(miejscowość i data)

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Gmina Czernice Borowe**  
**ul. Dolna 2**  
**06-415 Czernice Borowe**  
(nazwa i adres Zamawiającego)

### FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pn. **Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej we wsi Borkowo Falenta oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe**, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową:

**Cena ofertowa** (wynikająca z kosztorysu ofertowego) :

Netto - ..... zł.  
podatek VAT .....% - ..... zł.  
**O G Ó Ł E M** : ..... zł.

Słownie: .....  
..... złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia w terminie .....

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji ( minimum 36 miesięcznej) – .....  
miesiące.

4. Terminy płatności .....



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym z warunkami umowy), szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
6. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.
8. Informacje zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
9. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....

(podać adres)

tel.: .....

faks: .....

e-mail: .....

.....

(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

### **Załączniki**

- 1) Kosztorys ofertowy
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków zgodnie z art. 22 ust. 1 PZP
- 3) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP
- 4) Wykaz robót budowlanych
- 5) Wykaz osób
- 6) Wykaz podwykonawców
- 7) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień
- 8) Oświadczenie osoby fizycznej
- 9) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 10) Parafowany wzór umowy



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

Załącznik nr 2. do SIWZ

.....  
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU ZGODNIE Z W ART. 22 USTAWY**

ustawy 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r.

Nr 223, poz.1655 ze zm.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn. **„Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej we wsi Borkowo Falenta oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe”** w imieniu

.....  
.....  
(nazwa Wykonawcy)

**oświadczam, że:**

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....  
(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)





„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

### Załącznik nr 3

.....

Pełna nazwa i adres wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej we wsi Borkowo Falenta oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe”**, oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), z powyższego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

....., dnia.....

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

#### Załącznik nr 4. do SIWZ

### WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT ROBÓT BUDOWLANYCH

1.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	<b>Kraj</b>	
	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Zakres zamówienia</b>	
	<b>Całkowita wartość zamówienia</b>	
	<b>Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę</b>	
	<b>Daty wykonania robót (od – do)</b>	
2.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	<b>Kraj</b>	
	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Zakres zamówienia</b>	
	<b>Całkowita wartość zamówienia</b>	
	<b>Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę</b>	
	<b>Daty wykonania robót (od – do)</b>	

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

## Załączniki nr 5

.....  
pełna nazwa i adres Wykonawcy  
.....  
nr telefonu  
.....  
nr fax.  
.....  
adres e-mail

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe; wykształcenie	Doświadczenie	Pełniona funkcja/zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami wymienionymi
					Informuję, iż dysponuję ww. osobą na podstawie... <sup>1</sup>
					Informuję, iż dysponuję ww. osobą na podstawie...

.....  
*(miejsowość, data, imię, nazwisko, stanowisko, pieczęć firmowa, podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

<sup>1</sup> Wykonawca zobowiązany jest podać na jakiej podstawie dysponuje osobami wymienionymi w pkt I – na przykład: stosunek pracy, zlecenia itp.. Jeżeli w stosunku do różnych osób zachodzą różne podstawy dysponowania należy udzielić informacji z wyszczególnieniem podstaw właściwych dla poszczególnych osób.



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

### Załącznik nr 6 do SIWZ

## WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA (PODWYKONAWCÓW)

1.	Nazwa podmiotu	
	Zakres czynności powierzonych do wykonania	
2.	Nazwa podmiotu	
	Zakres czynności powierzonych do wykonania	

\* powtórzyć tabelę w razie konieczności

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

## Załącznik nr 7

.....

Pełna nazwa i adres wykonawcy

# O Ś W I A D C Z E N I E

Działając w imieniu ..... (nazwa wykonawcy)  
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowani w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. **„Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej we wsi Borkowo Falenta oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe”** oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, i tak:

1. .... (imię i nazwisko) posiada uprawnienia  
nr ..... wydane w dniu ..... przez  
.....w specjalizacji.....  
.....;

....., dnia.....

.....  
(podpis wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

**Załącznik nr 8**

.....  
Pełna nazwa i adres wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia pn. **„Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej we wsi Borkowo Falenta oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe”**, oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) z powyższego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.

....., dnia.....

.....  
(podpis wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

Załącznik nr 9

## U M O W A Nr .....

W dniu ..... w Czernicach Borowych pomiędzy **Gminą Czernice Borowe, 06 – 415 Czernice Borowe, ul. Dolna 2**, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Marka Brzezińskiego - Wójta Gminy

a

.....  
.....  
zwany w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

.....  
2.

.....  
w rezultacie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

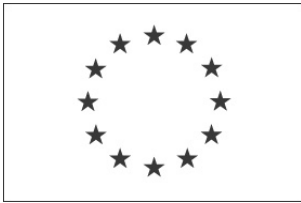
Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycję pn. „**Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej we wsi Borkowo Falenta oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby kulturalno-sportowe**”, zgodnie z dokumentacją techniczną.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje roboty wyszczególnione w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się właściwie zabezpieczyć plac budowy oraz wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

### § 2

1. Roboty objęte umową zostaną wykonane w terminie do 29 listopada 2013 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, np. w przypadku wystąpienia nadzwyczajnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, mających wpływ, na jakość lub termin wykonania robót.





„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2. Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

### § 3

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:

.....  
2. Ustanowiony Inspektor Nadzoru działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami).

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu budowy;
- 2) Wskazanie źródeł poboru wody i energii elektrycznej do celów budowy;
- 3) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w niniejszej umowie.

2. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tytułu zaplecza Wykonawcy.

### § 5

Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami).

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... **zł netto (słownie: .....)** + **należny podatek VAT w wysokości: .....** . **Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: .....** .

2. Ustalone wynagrodzenie w ust. 1 niniejszego paragrafu, w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całości robót i obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy m.in.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, oraz koszty z tytułu: utrzymania zaplecza budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, uzyskania niezbędnych prób, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego.

### § 7

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą umową, nie przekraczających 50 % zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego udzielone w trybie z wolnej ręki.



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe nie objęte niniejszą umową będzie obliczone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z oferty.

### **§ 8**

Wykonanie robót specjalistycznych uzależnionych jakością i gwarancją materiałową, Wykonawca może zlecić podwykonawcy.

### **§ 9**

1. Ustala się następujące zasady rozliczeń:
  - 1) Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu i protokolarnym odbiorze całego zakresu objętego niniejszą umową.
  - 2) Dopuszcza się fakturowanie częściowe zamkniętych etapów zadania, po dokonanych protokolarnym częściowym odbiorze.
  - 3) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół wykonania robót sporządzony przez Kierownika robót i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
  - 4) Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego tj. Gminę Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, NIP 761-148-59-06, REGON 130378060.
  - 5) Zamawiający opłaci fakturę Wykonawcy, przelewem na jego konto w terminie 14 dni (lub dłuższym zgodnie ze złożoną ofertą), od dnia jej otrzymania.

### **§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ogólnej przedstawionej w ofercie w: /pieniądzu,/ poręczeniu bankowym,/ gwarancji bankowej,/ gwarancji ubezpieczeniowej,/ w kwocie: ..... zł., (słownie: .....).
2. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym. Pozostałe 30% służące do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

### **§ 11**

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

### **§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania robót, do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

### **§ 13**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

- a) za zwłokę w oddaniu zakresu objętego niniejszą umową – w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia zakończenia i protokolarnego odbioru końcowego,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego za zakres posiadający usterki lub wady, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres objęty niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia.
3. Wykonawca skompletuje i przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

#### **§ 15**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa po upływie 36 miesięcy (lub więcej zgodnie ze złożoną ofertą), licząc od dnia protokolarnego odbioru całego zakresu objętego umową.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie.

#### **§ 16**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 m-ca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za wykonany zakres.

#### **§ 17**



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.

### **§ 19**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Dokumentacja projektowo-techniczna,
- 3) Oferta Wykonawcy.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata Skarbnika

.....



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

Załącznik nr 10

## PRZEDMIAR ROBÓT

Wg oddzielnego pliku załącznika



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

Załącznik nr 12

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **Wyposażenie świetlicy wiejskiej we wsi Borkowo Falenta**

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm).

### **Program funkcjonalno-użytkowy zawiera część opisową przedmiotu zamówienia**

#### **Część opisowa przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje:

Dostawę i montaż wyposażenia świetlicy wiejskiej we wsi Borkowo Falenta, Gmina Czernice Borowe.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. stoły - 50 mb
2. krzesła – 140 szt.
3. zabudowa i wyposażenie zaplecza kuchennego – komplet zabudowy meblowej – 6,00 mb , wyposażenie w lodówkę – zamrażarkę szt. 1, kuchenkę gazowo-elektryczną szt. 1, w szafę chłodniczą o pojemności 1400 l, dwudrzwiową - szt. 1.

#### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

##### **ad. 1. Stoły**

Stoły z płyty meblowej drewnopodobnej w ilości 28 szt , długość jednego stołu 1,50 m, szerokość 0,90 m, 8 szt. długości 1,00 m szerokość 0,90 m.; długość całkowita 50 mb., grubość blatu 2,50 cm., nogi stołu metalowe chromowane, składane.

##### **ad. 2. Krzesła**

Krzesła na stelażu metalowym chromowane, siedziska i oparcie tapicerowane. Możliwość zestawienia krzesel jedno w drugie

Stoły i krzesła powinny być dobrane kolorystycznie; tworzyć komplet.

##### **ad. 3 Wyposażenie zaplecza kuchennego:**



„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

- zabudowa kuchni długości 6,00 mb, w tym zabudowa zlewozmywaka. Wysokość szafek dolnych typowa, głębokość 0,60 m, wysokość szafek górnych 0,80 cm, głębokość 0,40m . Fronty płyta MDF . Szafki powinny posiadać zamknięcie uniemożliwiające dostęp przez osoby niepowołane.
- szafa chłodnicza szt. 1 ;
  1. pojemność 1400 l,
  2. zakres temperatur -1 do +8° C
  3. ilość drzwi 2
  4. zasilanie 230 V
  5. korpus zewnętrzny lakierowany proszkowo w kolorze białym, wewnątrz – blacha aluminiowa, chłodzenie grawitacyjne, agregat skraplający, automatyczne odszranianie, automatyczne odparowanie skroplin, półki w z regulacją położenia
  6. Okres gwarancji 2 lata i więcej
- lodówka zamrażalka – wymiary 185x60x65, klasa energetyczna A+, kolor inox, dwudrzwiowa
- kuchenka gazowo elektryczna szer. 60 cm ( piekarnik elektryczny), klasa energetyczna A+, kolor inox

**Zamawiający oczekuje przedstawienia:**

1. Proponowane wyposażenie winny spełniać wymagania Polskiej Normy oraz posiadać atest PZH



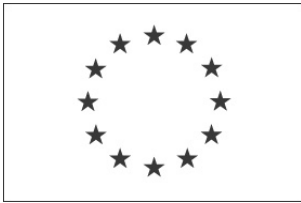
„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

zał. nr 13

### Wyposażenie placu zabaw

- 1) huśtawka typu ważka – drewniana szt.1
- 2) piaskownica drewniana o wymiarach 2,50 m x2,50m drewniana
- 3) huśtawka drewniana pojedyncza
- 4) kosze do koszykówki – przenośne szt. 2
- 5) zestaw zabawowy – proponowany przykładowy zestaw poniżej





Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

„Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013



Ekstra Plus kod: 110HKK

[www.place.novum.pl](http://www.place.novum.pl)

