

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 poz.2204/ oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 poz.1490/

ogłasza w dniu 17 marca 2020 r. ul. Dolna 2, 06-415 Czerńce Borowe
Wójt Gminy Czerńce Borowe
stanowiących własność Gminy Czerńce Borowe

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki	Wadium zł	Cena wywoławcza zł	w tym VAT	Opis nieruchomości	Minimalne postąpienie zł
Borkowo Falenta	33	OS1P/00032051/7	BI	0,1378	2 600,00	50 577,60	9 457,60	Zabudowana nieruchomość (b. punkt skupu mleka) przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Gminy Czerńce Borowe jako teren usług	505,78
Obgrębiec	20/1	OS1P/00032960/7	LIW-0,0490, BI-0,1885	0,2375	2 500,00	48 548,10	9 078,10	Zabudowana nieruchomość (b. punkt skupu mleka) przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Gminy Czerńce Borowe jako teren usług	485,48
Oliszewiec	120	OS1P/00032962/6	RIIIa-0,0404, RIIIIb-0,2779, PSlV-0,3385, WRIIIIb-0,0039	0,6607	2 800,00	53 924,43	10 083,43	Niezabudowana nieruchomość przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Gminy Czerńce Borowe jako teren usług	539,24

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

- 1. Forma zbycia :** sprzedaż.
- 2. Tryb zbycia :** przetarg nieograniczony uszny
- 3. Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które:

- Stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- Przedłożą dokument tożsamości
- Wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia 13 marca 2020 r. na konto Nr. 77 8924 0007 0000 4011 2000 0002 BS Przasnysz i przedłożą dowód wniesienia wadium
- Osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie o woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Do ceny nabycia nieruchomości zostaną naliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży /koszt wyceny, ewentualnie koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Do zaofiarowanej ceny został wliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 marca 2020 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czerńce Borowe pok. Nr 21. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Zastrzegam się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wycycytowanej podczas przetargu w przeddzień zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na stronie internetowej www.czerńceborowe.pl i www.bip.czerńceborowe.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerńce Borowe i w lokalnej prasie o zasięgu powiatowym. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 023 6746215 w. 38 lub osobiście w Urzędzie Gminy Czerńce Borowe pokój nr 7

