

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 poz.2204/ oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 poz.1490/

WOJŃ GMINY
Czernice Borowe
woj. mazowieckie

Wójt Gminy Czernice Borowe
ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe
ogłasza w dniu 08 października 2019 r. II uszty przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernice Borowe

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki	Wadium zł	Gena wywoławcza zł	w tym VAT	Opis nieruchomości	Minimalne postąpienie zł
Olzewiec	120	OS1P/00032962/6	R111a-0,0404, R111b-0,2779, Ps1V-0,3385, WR111b-0,0039	0,6607	2 800,00	57 776,17	10 803,67	Niezbudowana nieruchomość przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Gminy Czernice Borowe jako teren usług	577,76

Nieruchomość stanowiące przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

1. Forma zbycia : sprzedaż.

2. Tryb zbycia : przetarg nieograniczony uszty

3. Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które:

- Stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- Przedłożą dokument tożsamości
- Wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia 07 października 2019 r. na konto Nr 77 8924 0007 0000 4011 2000 0002 BS Przasnysz i przedłożą dowód wniesienia wadium
- Osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie o woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrującej przetarg. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Do ceny nabycia nieruchomości zostaną naliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży /koszt wyceny, ewentualnie koszt okazania nieruchomości w terenie na zadanie nabywcy/.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Do zaofiarowanej ceny został wliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 października 2019 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernice Borowe pok. Nr 21. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Zasitrega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wyliczonej podczas przetargu w przeddzień zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wycieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, na stronie internetowej www.czerniceborowe.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernice Borowe oraz w lokalnej prasie o zasięgu powiatowym.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 023 6746215 w. 38 lub osobiście w Urzędzie Gminy Czernice Borowe pokój nr 7